

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Johannes Tjulin
0171-625910
johannes.tjulin@enkoping.se

Tekniska nämnden

Rivning av Grillby bastulokal, fd brandstation, del av Grillby 78:24

Förslag till beslut

Förslag till nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Riva Grillby bastulokal, fd brandstation, del av Grillby 78:24.

Beskrivning av ärendet

Grillby bastulokal är belägen på samma fastighet som Grillbyskolan och byggnaden är uppförd i direkt närhet till skolbyggnaderna, se bilaga 1. Detaljplanen för fastigheten tillåter skola och bibliotek.

Byggnaden består av två sammankopplade huskroppar där den ena huskroppen innefattar bastu, omklädningsrum samt garage och den andra huskroppen innefattar två garage och arbetsrum. Uppvärmning sker genom direktverkande el. Lokalen nyttjades under åren 1992-2021 av upplevelseförvaltningen som hyrde ut den till en lokal bastuförening. Sedan 2021 har lokalen varit tom. Att bygga om byggnaderna för att anpassa till skolans verksamhet bedöms som kostsam.

Utbildningsförvaltningen ser ett framtida behov av att bygga ut deras nuvarande parkering för att skapa en tryggare och säkrare skolgård samt avlämningsyta. En ny parkeringsyta skulle kunna anläggas på platsen där dessa byggnader idag är placerade.

Byggnadernas framtida behov har stämts av med lokalförsörjningsstrategen som inte ser något behov.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att Grillby bastulokal rivs.

Ekonomisk beskrivning:

Uppskattat värde: Ej aktuellt

Taxeringsvärde: Ej aktuellt

Bokfört värde:	0 kronor
Driftkostnad per år:	134 000 kronor
Rivningskostnad:	ca 500 000 kronor

Underhållsbehov

Underhållsbehovet bedöms vara stort och eftersatt. Samtliga installationer och byggnadstekniska detaljer, förutom yttertaket, är av äldre karaktär och i behov av modernisering. Nytt uppvärmningssystem bör ses över snarast i det fall rivningsbeslut inte tas.

Detaljplan

Detaljplan 2015/295 vann laga kraft år 2016 och tillåter byggnader avsedda för skola och bibliotek.

Tidplan

Vid beslut om rivning kommer det att genomföras tidigast 2025 förutsatt att det finns ekonomisk täckning och att det inte uppstår dolda utmaningar som vi inte känner till i dagsläget.

Bilaga 1: Beskrivning och bilder över fastigheten och byggnaden.

Emanuel Olofsson
Verksamhetschef fastighet
Enköpings kommun

Johannes Tjulin
Fastighetsförvaltare
Enköpings kommun

Kopia till:
Kommunstyrelsen för kännedom