



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Pia Smede
0171-626586
pia.smede@enkoping.se

Tekniska nämnden

Rivning av Enköpings gamla badhus, del av Korsängen 30:1

Förslag till beslut

Förslag till nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Riva Enköpings gamla badhus, del av Korsängen 30:1.
2. Anse att frågan till förvaltningen om kostnaden för att återställa väggen efter rivningen är besvarad (2024-03-21 TN §33).
3. Återta tidigare remitteringsbeslut om att säkerställa att upplevelsenämnden inte har några planer för byggnaden (2024-03-21 TN §33)

Beskrivning av ärendet

Enköpings gamla badhus är en del av idrottshuset och ligger på samma fastighet som Bahcohallen och Sandbrohallen. Den del av fastigheten som idrottshuset ligger på är belägen inom stadsplanen och tillåter byggnad för idrott.

Badhuset är en del av en större huskropp, idrottshuset, vilken är markerad på bild i bilaga 1. Detta medför att badhuset har gemensamma byggnadsdelar med resterande byggnad.

År 2000 togs beslut att badhuset skulle stängas, då det var utdömt ur ett konstruktionsperspektiv, och i juni 2016 tog kommunfullmäktige beslut om att ett nytt badhus skulle ligga på en annan plats. Badhuset nyttjades under åren 1976 till januari 2021 av upplevelseförvaltningen och har sedan dess varit tomt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att gamla badhuset rivs.

Ekonomisk beskrivning:

Uppskattat värde:	Ej aktuellt
Taxeringsvärde:	Ej aktuellt
Bokfört värde	0 kronor

Driftkostnad per år: 670 000 kronor
Rivningskostnad: ca 6 000 000 kronor

Rivningskostnaden tas från driftbudgeten för rivningar 2025.

Uppskattad kostnad för att återställa väggen mot idrottshuset efter rivningen.

När själva badhuset är rivet behöver väggen mot idrottshuset (bilaga 1) återställas till en yttervägg. Den uppskattade kostnaden är 950 000 kronor.

Underhållsbehov

Konstruktionen på badhuset är utdömd och det går därför inte att nyttja byggnaden för ändamålet, bilaga 2. Det är heller inte lämpligt att renovera byggnaden för annat ändamål eftersom konstruktionen är instabil och därför utdömd.

Stadsplan

Fastigheten är en del av stadsplan 121, vilken vann laga kraft år 1968 och området tillåter byggnader avsedda för idrottsändamål.

Tidsplan

Vid beslut om rivning kommer det att genomföras tidigast 2025 förutsatt att det finns ekonomisk täckning och att det inte uppstår dolda utmaningar som vi inte känner till i dagsläget.

Bilaga 1: Beskrivning och bilder över fastigheten och gamla badhuset.

Bilaga 2: Statusutlåtande oktober 2019

Emanuel Olofsson
Verksamhetschef fastighet
Enköpings kommun

Pia Smede
Fastighetsförvaltare
Enköpings kommun

Kopia till:
Kommunstyrelsen för kännedom