



Kommunstyrelsens PLEX- utskott

Datum:	Onsdagen den 12 mars 2025
Tid:	Klockan 09.00-13.55
Plats:	Kungsängslilja, Linbanegatan 12
Ajournering	Klockan 09.55-10.15 samt 11.45-12.50
Paragrafer	12 - 24

Justering

Sekreterare	_____
	Sofia Holm
Ordförande	_____
	Ulrika Ornbrant
Justerande	_____
	Linda Johansson

Anslag

Sista dag för överklagan är den 2025-04-07.

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla. Anslaget sätts upp inom två dagar efter justering.

Förvaringsplats

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.

Närvarande ledamöter

Följande personer har närvarat under sammanträdet i egenskap av tjänstgörande ledamot:

Ulrika Ornbrant (C), ordförande
Linda Johansson (S), vice ordförande
Krister Larsson (M)
Anders Wikman (NE)
Per Elfving (KD)
Solweig Sundblad (S)
Kristjan Valdimarsson (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Följande personer har närvarat under sammanträdet i egenskap av ej tjänstgörande ersättare:

Tina Rudolphson (M)
Tuija Rönnback (NE)
Kenneth Hällbom (MP)
Svante Forslund (L)
Jesper Englundh (S) §§ 15–16, 19–24
Johan Engwall (S)
Lars B Jansson (-)

Övriga deltagare

Följande personer har närvarat under sammanträdet:

Amanda Andersson, planarkitekt (närvarande digitalt)
Anna Ahrling, verksamhetschef mark- och exploatering §§ 12–20
Albin Törnberg, strategisk samhällsplanerare §§ 15–17
Cassandra Telldahl Bjelkelöv, vattensamordnare (närvarande digitalt)
Charlotta Ekbom, markstrateg (närvarande digitalt)

Daniel Pettersson, enhetschef översiktsplanering
Domagoj Lovas, planarkitekt §§ 12-16
Hannu Högberg, tillförordnad förvaltningschef §§ 20-24
Helena Lindgren, nämndsekreterare §§ 12-19
Isabell Eklund, projektledare (närvarande digitalt)
Jenny Enberg, strategisk samhällsplanerare §§ 15-17
Johanna Appeltofft, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)
Karin Komstadius, planarkitekt (närvarande digitalt)
Karl Hansback, markförvaltare (närvarande digitalt)
Malin Englund, strategisk samhällsplanerare §§ 15-17
Martin Eriksson, planarkitekt §§ 12-16
Melanie Cimerland, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)
Ming Engstrand, planarkitekt (närvarande digitalt)
Patrik Holm, verksamhetschef strategisk planering
Peter Book, kommunalråd §§ 12-16
Philip Hasler, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)
Sofia Holm, nämndsekreterare
Tobias Viberg, planarkitekt (närvarande digitalt)
Yasaman Ghanavi, enhetschef detaljplanering §§ 12-19

Innehåll

Upprop, val av protokollsjusterare och tid för justering	5
Godkännande av föredragningslistan	6
Anmälan av jäv	7
Antagande av detaljplan för Centrum 13:5 och 13:6, Stattomten	8
Planuppdrag för detaljplan för Centrum 3:1 Joar blå	13
ÖP2040: Granskningsperiodens resultat samt föreslagna ändringar - information	15
Svar på medborgarförslag: Kommunikation Haga - Enköping	16
Vision och effektmål för Aros Park/Sneby - information	18
Genomförandefrågor riksväg 55 - information	19
Kollektivtrafiksamråd 2025 - information	20
Förvaltningen informerar	21
Övriga frågor	22
Sammanträdet avslutas	23

Paragraf 12

Upprop, val av protokollsjusterare och tid för justering

Beslut

Linda Johansson (S) utses till protokolljusterare.

Justeringen sker den 17 mars 2025.

Paragraf 13

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkänns med följande revidering:

- Ärendet "övriga frågor" läggs till som punkt 12 i föredragningslistan.

Beslutsgång

Solweig Sundblad (S) anmäler en övrig fråga.

Ordföranden meddelar att punkten "Övriga frågor" läggs till i föredragningslistan. Ordföranden frågar om utskottet kan godkänna föredragningslistan med denna revidering och finner så.

Paragraf 14

Anmälan av jäv

Beskrivning av ärendet

Ordföranden påminner de förtroendevalda om kommunallagen, kap 6 §28–32.

Ordföranden finner att inget jäv anmäls.

Paragraf 15

Ärendenummer KS2019/341

Antagande av detaljplan för Centrum 13:5 och 13:6, Stattomten

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Detaljplanen för Centrum 13:5 & 13:6 (Stattomten) antas.

Reservationer

Anders Wikman (NE) reserverar sig mot beslutet.

Linda Johansson (S) samt Solweig Sundblad (S) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet att anta detaljplan för Centrum 13:5 och 13:6.

Socialdemokraterna anser att detaljplanen gör för stora avsteg från den fördjupade översiktsplanen. Vi menar att avsteg från densamma bör i det längsta undvikas för att bevara dess legitimitet.

Socialdemokraterna anser att kommunen ska vara försiktig med att utforma detaljplan specifikt för en aktör och i stället utgå från en flexibilitet då en ny aktör kan ta över projektet om man så önskar. Kommunen bör nyttja sitt planmonopol och anta en detaljplan som uppfyller kommunens egna krav och önskningar, likt det tydliga kravet att ta särskild hänsyn till Westerlundska gården. I händelse av att nuvarande aktör lämnar projektet, står kommunen kvar fastlåst med en detaljplan som strider mot våra egna spelregler.

Beskrivning av ärendet

I maj 2019 beslutade kommunstyrelsens PLEX-utskott att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Stattomten i syfte att möjliggöra hotellverksamhet. Efter att PLEX-utskottet i

maj 2024 beslutat om att skicka detaljplaneförslaget på samråd var förslaget utsänt på samråd i 6 veckor.

Inför detaljplanens granskningsskede genomfördes de största ändringarna i planförslaget inom aspekten gestaltning. Den 3 december 2024 beslutade PLEX-utskottet att skicka ut detaljplaneförslaget på granskning.

Planförslaget var därefter utsänt på granskning under 7 veckor. Efter genomförd granskning har vissa justeringar av planförslaget gjorts, bland annat ny lösning för avfallshantering, mindre justeringar av planbestämmelser i plankartan samt att planbeskrivningen har uppdaterats med kompletterande information, förtydligats och korrigerats.

Yrkande

Ulrika Ornbrant (C) samt Per Elfving (KD) yrkar bifall till förslag till beslut.

Linda Johansson (S) samt Solweig Sundblad (S) yrkar avslag till förslag till beslut.

Anders Wikman (NE) yrkar i första hand avslag till förslag till beslut med hänvisning till avsaknad av betryggande information om Vi Invests ekonomi, projektekonomi och finansieringsplan. I andra hand, om förslaget bifalls, yrkar Anders Wikman (NE) att:

1. Vi Invests ekonomiska möjligheter att genomföra projektet, samt projektekonomi och finansieringsplan ska redovisas utförligt då ärendet behandlas för beslut i kommunstyrelsen.
2. Antalet parkeringsplatser ska vara 47, baserat på genomsnittet i parkeringsutredningens omvärldsanalys. Vid eventuellt godkända och fungerande mobilitetsåtgärder får antalet sänkas till 38 platser, vilket är parkeringsutredningens ursprungliga förslag.

Ulrika Ornbrant (C), Krister Larsson (M), Per Elfving (KD) samt Kristjan Valdimarsson (SD) yrkar avslag till Anders Wikmans (NE) yrkande.

Linda Johansson (S) samt Solweig Sundblad (S) yrkar bifall till Anders Wikmans (NE) yrkande.

Beslutsgång

Ärendet bordläggs till efter pausen.

När ärendet återupptas meddelar ordförande att förslag till beslut är att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta att detaljplanen för Centrum 13:5 & 13:6 (Stattomten) antas.

Ordförande konstaterar att det finns yrkande om att bifalla samt avslå förslag till beslut samt två tilläggsyrkanden, vilka är Anders Wikmans (NE) yrkanden.

Ordförande börjar med att fråga om utskottet vill bifalla eller avslå förslag till beslut. Efter acklamation begärs votering.

Utskottet beslutar om följande voteringsordning:

Ja-röst för att rösta på bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Nej-röst för att rösta på avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Namn	Ja	Nej	Avstår
Linda Johansson (S)		X	
Anders Wikman (NE)		X	
Per Elfving (KD)	X		
Krister Larsson (M)	X		
Solweig Sundblad (S)		X	
Kristjan Valdimarsson (SD)	X		
Ulrika Ornbrant (C)	X		

Efter voteringen konstaterar ordförande att med 4 ja-röster mot 3 nej-röster beslutar utskottet att bifalla förslag till beslut.

Ordförande frågar därefter om utskottet vill bifalla eller avslå Anders Wikmans (NE) första tilläggsyrkande. Efter acklamation begärs votering.

Utskottet beslutar om följande voteringsordning:

Ja-röst för att rösta på bifall till Anders Wikmans (NE) första tilläggsyrkande.

Nej-röst för att rösta på avslag till Anders Wikmans (NE) första tilläggsyrkande.

Namn	Ja	Nej	Avstår
Linda Johansson (S)	X		
Anders Wikman (NE)	X		
Per Elfving (KD)		X	
Krister Larsson (M)		X	
Solweig Sundblad (S)	X		
Kristjan Valdimarsson (SD)		X	
Ulrika Ornbrant (C)		X	

Efter voteringen konstaterar ordförande att med 4 nej-röster mot 3 ja-röster beslutar utskottet att avslå Anders Wikmans (NE) första tilläggsyrkande.

Ordförande frågar därefter om utskottet vill bifalla eller avslå Anders Wikmans (NE) andra tilläggsyrkande. Efter acklamation begärs votering.

Utskottet beslutar om följande voteringsordning:

Ja-röst för att rösta på bifall till Anders Wikmans (NE) andra tilläggsyrkande.

Nej-röst för att rösta på avslag till Anders Wikmans (NE) andra tilläggsyrkande.

Namn	Ja	Nej	Avstår
Linda Johansson (S)	X		
Anders Wikman (NE)	X		
Per Elfving (KD)		X	
Krister Larsson (M)		X	
Solweig Sundblad (S)	X		
Kristjan Valdimarsson (SD)		X	
Ulrika Ornbrant (C)		X	

Efter voteringen konstaterar ordförande att med 4 nej-röster mot 3 ja-röster beslutar utskottet att avslå Anders Wikmans (NE) andra tilläggsyrkande.

Särskilda yttranden

Särskilt yttrande från Kristjan Valdimarsson (SD): *Enköpings kommun ska vara klimatneutralt 2030. Kommunen beslutade om koldioxidbudget i december 2023. Jag konstaterar att i ärendets handlingar finns inte ordet koldioxid eller koldioxidbudget med. Hur projektet kommer påverka koldioxidavtrycken till 2030 vet man inte eftersom någon koldioxidanalys inte har ännu redovisats. Detta är en brist.*

Särskilt yttrande från Anders Wikman (NE) samt Tuija Rönback (NE): *Om denna detaljplan vinner laga kraft och hotellprojektet av något skäl inte blir av, riskerar vi att den femåriga genomförandetiden lägger en död hand över hela stattomten. Därför är det viktigt för oss i Nystart att så långt som möjligt säkerställa att Vi Invest har ekonomiska möjligheter att genomföra detta, och att projektet har en bärkraftig ekonomi. Detta är en tomt vi inte får chansa med!*

Då vi ännu inte fått betryggande, ekonomiska redovisningar vidhåller vi vår avvaktande hållning som vi haft ända sedan vi anser att projektet "kuppades

in" på Plex-mötet i oktober 2020. Vår uppfattning är fortfarande att fullmäktiges beslut om en markanvisningstävling ska genomföras.

Angående reducering av antalet parkeringsplatser har vi svårt att förstå vilka mobilitetsåtgärder för bilburna hotellgäster (besökscyklar, info etc) som skulle kunna fungera i tillräckligt stor utsträckning, och vilka erfarenheter sådana förslag i så fall baseras på.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-02-20

Plankarta, daterad 2025-02-20

Planbeskrivning, daterad 2025-02-20

Utlåtande, daterat 2025-02-20

Samrådsredogörelse, daterad 2024-11-18

Utvändigt gestaltningsprogram, Nya Stadshotellet, daterat 2024-11-15

Kulturmiljöutredning för Stattomten, daterad 2024-11-18

Parkeringsutredning – hotellförslag Stattomten, daterad 2024-06-18

Parkeringsutredning, utlåtande – Stattomten, daterad 2024-08-21

Paragraf 16

Ärendenummer KS2024/817

Planuppdrag för detaljplan för Centrum 3:1 Joar blå

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att inleda en planprocess för att pröva en ändring av gällande detaljplan.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan och skicka det på samråd.

Beskrivning av ärendet

Kommunen har under många år diskuterat och planerat för ett samlat kulturhus i Enköping. Huvudalternativet för att åstadkomma detta har varit att samla verksamheterna i Joar Blå, centralt i Enköping. Under 2022-23 togs en programhandling fram som beskriver både hur byggnaden ska användas, vilka kulturverksamheter som ska inrymmas och hur byggnaden skall byggas om.

Kommunstyrelsen beslutade 2024-04-09 § 63 om att genomföra investering av Kulturhus Joar enligt programhandling daterad 2023-04-26 och att beställa den av tekniska nämnden. Teknik- och serviceförvaltningens fastighetsavdelning har därefter påbörjat projekteringsarbetet och det har i samband med detta blivit tydligt att gällande detaljplan behöver ändras för att genomförande i enlighet med programhandlingen ska vara möjligt.

Yrkande

Ulrika Ornbrant (C), Per Elfving (KD), Linda Johansson (S) samt Solweig Sundblad (S) yrkar bifall till förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-02-24

PM Planuppdrag för Centrum 3:1, Kulturhus Joar, daterad 2025-02-24

Sändlista

Tekniska nämnden, för kännedom

Paragraf 17

Ärendenummer KS2019/619

ÖP2040: Granskningsperiodens resultat samt föreslagna ändringar - information

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Strategisk samhällsplanerare Albin Törnberg informerar utskottet om de synpunkter som inkommit under granskningsperioden samt de ändringar av översiktsplaneförslaget som föreslås genomföras inför översiktsplanens antagande.

Paragraf 18

Ärendenummer KS2024/364

Svar på medborgarförslag: Kommunikation Haga - Enköping

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Uppmana tekniska nämnden att utreda förslaget om förbättrad kommunikation mellan Haga och Enköping i kommande verksamhetsanalyser.
2. Tillsammans med Region Uppsala verka för att det finns en tillgänglig kollektivtrafik mellan Haga - Enköping som erbjuder fler turer under veckans 7 dagar.
3. Med detta anses medborgarförslaget besvarat.

Beskrivning av ärendet

Förslagsställaren har föreslagit att Enköpings kommun ska säkerställa att det skyndsamt (i år) finns en tillförlitlig gång- och cykelväg mellan Haga-Enköping samt att kommunen tillsammans med Region Uppsala ska säkerställa att det finns en tillgänglig kollektivtrafik mellan Haga-Enköping som erbjuder turer kvällar, helger och lov.

Kommunen saknar rådighet över den mark som behövs för att kunna anlägga en gång- och cykelväg längs hela den sträcka som förslagsställaren föreslår. Under 2024 färdigställdes en enklare gång- och cykelväg på den kommunala marken men den medger inte transporter vid höga vattenflöden.

För att kunna anlägga en fortsättning av cykelvägen behöver markägoförhållandena utredas ytterligare och konsekvenserna av en höjning av marken på andra områden belysas i ett större sammanhang. Nödvändiga investeringsmedel saknas också i dagsläget för att anlägga en sådan cykelväg.

Gällande frågan om kollektivtrafikförsörjning för Haga-området för Enköpings kommun en löpande dialog med Region Uppsala som kollektivtrafikhuvudman.

Yrkande

Krister Larsson (M) yrkar att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Uppmana tekniska nämnden att utreda förslaget om förbättrad kommunikation mellan Haga och Enköping i kommande verksamhetsanalys.
2. Tillsammans med Region Uppsala verka för att det finns en tillgänglig kollektivtrafik mellan Haga - Enköping som erbjuder fler turer under veckans 7 dagar.
3. Med detta anses medborgarförslaget besvarat.

Solweig Sundblad (S), Anders Wikman (NE), Ulrika Ornbrant (C), Kristjan Valdimarsson (SD), Linda Johansson (S) samt Per Elfving (KD) yrkar bifall till Krister Larssons (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Krister Larssons (M) yrkande. Ordförande frågar därefter om utskottet kan besluta enligt Krister Larssons (M) yrkande och finner så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-02-21
Medborgarförslag "Kommunikation Haga-Enköping"
Kommunfullmäktige 2024-06-17 KF §100
Kommunstyrelsen 2024-10-29 KS §244
Tekniska nämnden 2025-02-13 TN §22
Yttrande från tekniska nämnden, daterat 2025-01-20

Paragraf 19
Ärendenummer KS2022/980

Vision och effektmål för Aros Park/Sneby - information

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Mark- och exploateringsingenjör Philip Hasler informerar utskottet om arbetet med framtagande av vision och effektmål för exploateringsprojektet Aros Park/Sneby.

Paragraf 20

Ärendenummer KS2025/168

Genomförandefrågor riksväg 55 - information

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Enhetschef för översiktsplanering Daniel Pettersson informerar utskottet om genomförandefrågor kopplat till projektet ombyggnad av riksväg 55 sträckan Enköping - Litslena.

Paragraf 21

Ärendenummer KS2025/7

Kollektivtrafiksamråd 2025 - information

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Enhetschef för översiktsplanering Daniel Pettersson informerar utskottet om ett förslag om gemensamt kollektivtrafiksamråd med Håbo kommun och Region Uppsala.

Paragraf 22

Förvaltningen informerar

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen informerar om aktuella händelser inom utskottets ansvarsområde.

Paragraf 23

Övriga frågor

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Solweig Sundblad (S) meddelar övrig fråga: Kommunen har ett rivningskontrakt på åtta år med Kompassen gällande Rosengården. Kommunen har inte behov av marken de kommande tio åren. Varför nyttjar inte kommunen sina egna lokaler utan hyr ut lokalen till Kompassen?

Förvaltningen meddelar att lokalen är inte lämplig för någon verksamhet som kommunen har lokalbehov för. Lokalförsörjningen hyr därför ut byggnaden till Kompassen för att lokalen inte ska stå tom. Kommunen ser inte något behov av marken eller lokalen de kommande tio åren men vill behålla marken.

Paragraf 24

Sammanträdet avslutas

Beskrivning av ärendet

Ordförande avslutar sammanträdet klockan 13.55.