



Kommunstyrelsens PLEX- utskott

Datum:	Onsdagen den 16 april 2025
Tid:	Klockan 09.00 – 16.15
Plats:	Kungsängslilja, Linbanegatan 12
Ajournering	Klockan 10.50-11.05, 12.30-13.35, 14.25-14.40
Paragrafer	25 - 43

Justering

Linda Johansson (S), 23 april 2025

Sekreterare	_____
	Sofia Holm
Ordförande	_____
	Ulrika Ornbrant
Justerande	_____
	Linda Johansson

Anslag

Sista dag för överklagan är den 2025-05-15.

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla. Anslaget sätts upp inom två dagar efter justering.

Förvaringsplats

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.

Närvarande ledamöter

Följande personer har närvarat under sammanträdet i egenskap av tjänstgörande ledamot:

Ulrika Ornbrant (C), ordförande
Linda Johansson (S), vice ordförande
Krister Larsson (M)
Anders Wikman (NE)
Per Elfving (KD) §§25–30
Solweig Sundblad (S) §§25–30, 33–34
Kristjan Valdimarsson (SD) §§25–40, 42
Tina Rudolphson (M) §§31–43
Johan Engwall (S) §§31–32, 35–43
Lars B Jansson (-) §§41, 43

Ej tjänstgörande ersättare

Följande personer har närvarat under sammanträdet i egenskap av ej tjänstgörande ersättare:

Tina Rudolphson (M) §§25–30
Tuija Rönnback (NE)
Kenneth Hällbom (MP)
Svante Forslund (L)
Jesper Englundh (S) §§25–28, 33–34
Johan Engwall (S) §§25–30, 33–34
Lars B Jansson (-) §§25–40, 42

Övriga deltagare

Följande personer har närvarat under sammanträdet:

Amanda Andersson, planarkitekt (närvarande digitalt)
Anders Lindholm, kommunekolog (närvarande digitalt)
Anna Ahrling, verksamhetschef mark- och exploatering (närvarande digitalt)
Cassandra Telldahl Bjelkelöv, vattensamordnare (närvarande digitalt)
Daniel Pettersson, enhetschef översiktsplanering
Domagoj Lovas, planarkitekt (närvarande digitalt)
Frida Eningsjö, miljöavdelningschef
Hannu Högberg, biträdande kommundirektör
Isabell Eklund, projektledare (närvarande digitalt)
Jenny Enberg, strategisk samhällsplanerare §§31–32, 35
Johanna Appeltofft, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)
Karin Komstadius, planarkitekt (närvarande digitalt)
Karl Hansback, markförvaltare §§39–42
Malin Englund, strategisk samhällsplanerare §§31–32, 35
Martin Eriksson, planarkitekt (närvarande digitalt)
Melanie Cimerland, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)
Ming Engstrand, planarkitekt (närvarande digitalt)
Patrik Holm, verksamhetschef strategisk planering
Peter Book, kommunalråd (närvarande digitalt)
Philip Hasler, mark- och exploateringsingenjör §§39-41, 43
Sofia Holm, nämndsekreterare
Tobias Viberg, planarkitekt (närvarande digitalt)
Yasaman Ghanavi, enhetschef detaljplanering (närvarande digitalt)

Innehåll

Upprop, val av protokollsjusterare och tid för justering	5
Godkännande av föredragningslistan	6
Anmälan av jäv	7
Stadsdelsutveckling Hamnen- information och diskussion om arbetet med uppgiftet i kommunstyrelsens nämndplan	8
Inriktningsbeslut för exploateringsprojektet Stenvreten 5:16 - 27 m.fl.	9
Planbesked för detaljplan för Stenvreten 5:16 m.fl. bussdepå	11
Inriktningsbeslut för exploateringsprojektet Aros Park/Sneby	13
Godkännande av planprogram för Aros Park.....	16
Antagande av ändring av detaljplan för Kolarvik-Sjöängarna	19
Antagande av ändring av detaljplan för Lidingby 7:7 m.fl.	21
ÖP2040: resultat av ändringar - information	23
Svar på remiss: kompletterande samråd för ny kraftledning Litslena - Bålsta	24
Svar på remiss: ansökan om nätkoncession för kraftledning Hamra - Överby	26
Svar på remiss: samråd om viktiga vattenfrågor i Norra Östersjöns vattendistrikt.....	28
Arrenden, tomträtter, nyttjanderätter med mera - information	29
Omprövning av tomträttsavgälder 2025.....	30
Verksamhetsanalys 2026, plan 2027-2028 för PLEX-utskottet - information	32
Förvaltningen informerar	33
Sammanträdet avslutas	34

Paragraf 25

Upprop, val av protokollsjusterare och tid för justering

Beskrivning av ärendet

Linda Johansson (S) utses till protokolljusterare.

Justeringen sker den 23 april 2025.

Paragraf 26

Godkännande av föredragningslistan

Beskrivning av ärendet

Föredragningslistan godkänns.

Paragraf 27

Anmälan av jäv

Beskrivning av ärendet

Ordföranden finner att inget jäv anmäls.

Paragraf 28

Ärendenummer KS2025/322

Stadsdelsutveckling Hamnen- information och diskussion om arbetet med uppdraget i kommunstyrelsens nämndplan

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Projektledare Isabell Eklund samt mark- och exploateringsingenjör Melanie Cimerland informerar utskottet om stadsdelsutvecklingsprojektet Hamnen som planeras att startas under 2025.

Paragraf 29

Ärendenummer KS2024/704

Inriktningsbeslut för exploateringsprojektet Stenvreten 5:16 - 27 m.fl.

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. verksamheten mark- och exploatering får i uppdrag att driva exploateringsprojektet Stenvreten 5:16 – 27 m.fl. fram till detaljplanens antagande.
2. delegera till mark- och exploateringschef att besluta om att ingå avtal enligt förslag till markanvisningsavtal för Stenvreten 5:16 - 27 m.fl., med rätt att vid behov göra mindre ändringar i avtalet avseende tid, kvalité och kostnader.
3. eventuella förändringar i markanvisningsavtalet redovisas på PLEX-utskottet den 3 september 2025.

Beskrivning av ärendet

Region Uppsala har ett behov av att etablera en ny, modern och effektiv bussdepå i Enköping för att kunna möta de växande behoven och kraven för kollektivinfrastruktur.

En ny bussdepå behövs för att kunna förbättra tillgänglighet, driftsäkerhet och effektivitet för regionbussnätet. Bussdepån skulle också förbättra möjligheterna att bedriva en miljömässigt hållbar verksamhet.

Yrkande

Anders Wikman (NE) yrkar att eventuella förändringar i markanvisningsavtalet ska redovisas på PLEX-utskottet den 3 september 2025.

Beslutsgång

Ordförande meddelar att förslag till beslut är att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. verksamheten mark- och exploatering får i uppdrag att driva exploateringsprojektet Stenvreten 5:16 – 27 m.fl. fram till detaljplanens antagande.
2. delegera till mark- och exploateringschef att besluta om att ingå avtal enligt förslag till markanvisningsavtal för Stenvreten 5:16 - 27 m.fl., med rätt att vid behov göra mindre ändringar i avtalet avseende tid, kvalité och kostnader.

Ordförande frågar om utskottet kan besluta enligt förslag till beslut samt Anders Wikmans (NE) tilläggsyrkande och finner så.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, daterad 2025-03-31
- Bilaga 1 - PM Inriktningsbeslut exploateringsprojekt Stenvreten 5:16 - 27 m.fl., daterad 2025-03-31
- Bilaga 2 - Markanvisningsavtal för Stenvreten 5:16 - 27 m.fl.
- Bilaga 3 – Vägledning för hållbart byggande
- Bilaga 4 - Hållbarhetskrav

Paragraf 30

Ärendenummer KS2024/816

Planbesked för detaljplan för Stenvreten 5:16 m.fl. bussdepå

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. verksamheten strategisk planering får i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta ny detaljplan för Stenvreten 5:16 med flera för lokalisering av en ny bussdepå.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för etablering av en ny, modern och effektiv bussdepå inom fastigheterna Stenvreten 5:16 med flera. Detta för att möta de växande behoven och kraven för kollektivtrafikinфраstruktur och för att förbättra tillgängligheten, driftsäkerheten och effektiviteten för regionbussnätet och samtidigt möjliggöra en miljömässigt hållbar verksamhet. Genom en ny och bättre infrastruktur som främjar smidiga bussoperationer och underhåll, förväntas användarvänligheten för passagerare öka och miljöpåverkan minskas genom effektivare resursutnyttjande och övergång till mer miljövänliga energikällor. Detta är i linje med kommunens trafikstrategi.

Området som föreslås utredas för etablering av en ny bussdepå ligger i Enköpings nordöstra del, öster om Stenvretsgatan och söder om E18 (inklusive koloniområde på Stenvreten 5:22 och 5:23).

Under planprocessen behöver bland annat risker från transport av farligt gods längs med E18, markföroreningar, fornlämningar och dagvattenhantering utredas.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, daterad 2025-03-31
- Bilaga till tjänsteskrivelse, daterad 2025-03-31

Sändlista

Beslutet skickas till:

- verksamheten mark och exploatering, för åtgärd
- Region Uppsala, fastighet och service, för kännedom

Paragraf 31

Ärendenummer KS2022/980

Inriktningsbeslut för exploateringsprojektet Aros Park/Sneby

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. verksamheten mark och exploatering får i uppdrag att driva exploateringsprojektet Aros Park/Sneby etapp 1 fram till detaljplanens antagande.

Reservationer

Linda Johansson (S) samt Johan Engwall (S) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Aros Park/Snebys vision säger sig bli "Ett innovativt, energipositivt och grönt verksamhetsområde". Det låter fint men är en ekvation som inte går ihop när det 200 hektar stora området går från skog, natur och våtmarker till hårdgjord yta. Aros Park är en långtgående process som arbetats med i 30 år. På 90-talet var buller den stora frågan, idag är det klimatet, för vi vet mer om miljö och klimat idag. Enköpings kommun ligger i framkant när det kommer till klimatomställning, vi har en koldioxidbudget, Vattenplan och påskrivna hållbarhetslöften. Vi är också en låglänt stad med stor vattenproblematik. Att hårdgöra 200 hektar mark och kalla projektet energipositivt, är inget vi kan ställa oss bakom. Vi Socialdemokrater reserverar oss mot beslutet.

Beskrivning av ärendet

2022 ansökte exploitören om planbesked för att pröva möjligheten att upprätta detaljplan, inklusive att se över gällande detaljplan för motorbana. Positivt besked lämnades av PLEX-utskottet och beslut om att planprocessen skulle inledas med ett planprogram.

Inom planprogramsområdet föreslås testbana, logistik- och teknikpark samt mer traditionella verksamhetskvarter. Dessutom omfattas ytor för spridningskorridorer, dagvatten och trafikinfrastruktur.

Exploateringsprojektet är huvudprojekt och drivs av verksamheten mark och exploatering. I huvudprojektet ingår delprojekt detaljplan och delprojekt genomförande.

Yrkande

Linda Johansson (S) yrkar i första hand på återremiss av ärendet med följande motivering: "För att få ett förtydligande om hur nuvarande förslag ligger i linje med kommunens påskrivna hållbarhetslöften, kommunens koldioxidbudget och Vattenplan samt se över hur ökande vattenflöden påverkar resten av kommunen."

I andra hand yrkar Linda Johansson (S) avslag till förslag till beslut.

Kristjan Valdimarsson (SD) yrkar bifall till förslag till beslut.

Beslutsgång

Ärendet bordläggs till efter pausen.

Ordförande börjar med att fråga om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras. Efter acklamation begärs votering.

Utskottet beslutar om följande voteringsordning:

Ja-röst för att rösta på att ärendet ska avgöras idag.

Nej-röst för att rösta på att ärendet ska återremitteras.

Namn	Ja	Nej	Avstår
Linda Johansson (S)		X	
Anders Wikman (NE)		X	
Tina Rudolphson (M)	X		
Krister Larsson (M)	X		
Johan Engwall (S)		X	
Kristjan Valdimarsson (SD)	X		
Ulrika Ornbrant (C)	X		

Efter voteringen konstaterar ordförande att med 4 ja-röster mot 3 nej-röster beslutar utskottet att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande meddelar att förslag till beslut är att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att verksamheten mark och exploatering får i uppdrag att driva exploateringsprojektet Aros Park/Sneby etapp 1 fram till detaljplanens antagande.

Ordförande konstaterar att det finns yrkanden om att bifalla samt avslå förslag till beslut. Därefter ställer ordförande bifall mot avslag och finner att utskottet beslutar att bifalla förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, daterad 2025-03-31
- Bilaga 1 - PM Inriktningsbeslut – exploateringsprojekt Aros Park/Sneby, daterad 2025-03-31
- Bilaga 2 – Planprogram Aros Park/Sneby
- Bilaga 3 - Hållbarhetsinriktningar

Paragraf 32

Ärendenummer KS2022/349

Godkännande av planprogram för Aros Park

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark och exploateringsutskott beslutar att:

1. planprogram för Aros Park – Sneby, med undantag av planprogrammets bilagor, godkänns.

Reservationer

Linda Johansson (S) samt Johan Engwall (S) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Aros Park/Snebys vision säger sig bli "Ett innovativt, energipositivt och grönt verksamhetsområde". Det låter fint men är en ekvation som inte går ihop när det 200 hektar stora området går från skog, natur och våtmarker till hårdgjord yta. Aros Park är en långtgående process som arbetats med i 30 år. På 90-talet var buller den stora frågan, idag är det klimatet, för vi vet mer om miljö och klimat idag. Enköpings kommun ligger i framkant när det kommer till klimatomställning, vi har en koldioxidbudget, Vattenplan och påskrivna hållbarhetslöften. Vi är också en låglänt stad med stor vattenproblematik. Att hårdgöra 200 hektar mark och kalla projektet energipositivt, är inget vi kan ställa oss bakom. Vi Socialdemokrater reserverar oss mot beslutet.

Beskrivning av ärendet

Syftet med planprogrammet är att ta fram en översiktlig helhetslösning som kan fungera som ramverk och vägledning för kommande områdesutveckling på både kort och lång sikt.

Inom planprogramsområdet föreslås testbana, logistik- och teknikpark samt mer traditionella verksamhetskvarter. Dessutom omfattas ytor för naturlivets spridningskorridorer, dagvatten och trafikinfrastruktur.

Samråd kring förslaget skedde 2023-12-06 – 2024-01-30. Under programsamrådet gavs möjlighet för fastighetsägare, närboende,

remissinstanser och andra berörda att lämna synpunkter på programförslaget. Med de revideringar och justeringar som gjorts efter samrådet bedöms förslaget vara färdigt för godkännande och utgöra underlag i kommande detaljplaneprocesser.

Yrkande

Ulrika Ornbrant (C) yrkar att kommunstyrelsens plan-, mark och exploateringsutskott beslutar att planprogram för Aros Park – Sneby, med undantag av planprogrammets bilagor, godkänns.

Linda Johansson (S) yrkar i första hand på återremiss med följande motivering: "För att få ett förtydligande om hur nuvarande förslag ligger i linje med kommunens påskrivna hållbarhetslöften, kommunens koldioxidbudget och Vattenplan samt se över hur ökande vattenflöden påverkar resten av kommunen."

I andra hand yrkar Linda Johansson (S) avslag till förslag till beslut.

Kristjan Valdimarsson (SD) yrkar bifall till Ulrika Ornbrants (C) yrkande.

Beslutsgång

Ärendet bordläggs till efter pausen.

Ordförande börjar med att fråga om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras. Ordförande finner att ärendet ska avgöras idag.

Därefter meddelar ordförande att förslag till beslut är att kommunstyrelsens plan-, mark och exploateringsutskott beslutar att planprogram för Aros Park – Sneby, med undantag av planprogrammets bilagor, godkänns.

Ordförande konstaterar att det finns yrkanden om att bifalla samt avslå förslag till beslut. Därefter ställer ordförande bifall mot avslag och finner att utskottet beslutar att bifalla förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, daterad 2025-03-18
- Planprogram Aros Park-Sneby, daterad 2025-03-31
- Bilaga 1. Hållbarhetsinriktningar för Aros Park - Sneby

- Bilaga 2. Naturvärdesinventering (Taiga Natur, 2023)
- Bilaga 3. Artskyddsutredning (Sweco 2023)
- Bilaga 4. Arkeologisk utredning (Upplandsmuseet, 2023)
- Bilaga 5. Trafikutredning (Tyréns, 2023)
- Bilaga 6. Riskutredning (Tyréns, 2022)
- Bilaga 7. Dagvattenutredning med skyfallsanalys (Structor, 2023)
- Bilaga 8. Miljökonsekvensbeskrivning (Tyréns, 2023)
- Bilaga 9. Samrådsredogörelse (2025-03-31)
- Bilaga 10. Vision och effektmål

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Sökande, för kännedom
- Detaljplaneenheten, för åtgärd

Paragraf 33

Ärendenummer KS2021/126

Antagande av ändring av detaljplan för Kolarvik-Sjöängarna

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. ändring av detaljplan för Kolarvik-Sjöängarna antas.

Beskrivning av ärendet

Den 3 mars 2021 gav PLEX-utskottet samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva en ändring av detaljplan 1077 för Kolarvik-Sjöängarna, i huvudsak utifrån de gällande byggrättsbestämmelserna, i samband med att området skulle byggas ut med kommunalt VA. Byggrätterna i den gällande detaljplanen begränsades till 80 kvm bruksarea för huvudbyggnader och 30 kvm för komplementbyggnader, framför allt på grund av VA-situationen med enskilda avlopp. När förutsättningarna för VA i området förändrats genom den kommunala VA-utbyggnaden har därför byggrättsbestämmelserna setts över. Inom planprocessens ramar har förvaltningen landat i att en byggnadsarea på 120 kvm för huvudbyggnader och 50 kvm för komplementbyggnader är en mer lämplig byggrätt för området när VA-situationen förändrats. Byggrätternas storlek har baserats på en analys av planområdets förutsättningar utifrån bland annat topografi, fastighetsstorlek, områdets karaktär, antalet fastigheter mm.

Förslaget har varit ute på samråd 2023-11-15 till 2023-12-13 och granskning 2024-04-25 till 2024-05-10. Under samrådet och granskningen inkom ett fåtal synpunkter.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, daterad 2025-03-18
- Tillägg till plankarta, daterad 2025-03-18



- Planbeskrivning, daterad 2025-03-18
- Utlåtande, daterad 2025-03-18
- Samrådsredogörelse, daterad 2024-04-09

Paragraf 34

Ärendenummer KS2023/498

Antagande av ändring av detaljplan för Lidingby 7:7 m.fl.

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. ändring av detaljplan för Lidingby 7:7 m.fl. antas.

Beskrivning av ärendet

Den 23 augusti 2023 gav PLEX-utskottet samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva en ändring av Byggnadsplan 35 för Lidingby 7:7 m.fl., i huvudsak utifrån de gällande byggrättsbestämmelserna, i samband med att området skulle byggas ut med kommunalt VA. Byggrätterna i den gällande detaljplanen begränsades till en sammanlagd areal på högst 120 kvm för både huvudbyggnader och uthus. Detta gjordes framför allt på grund av VA-situationen med enskilda avlopp. När förutsättningarna för VA i området förändrats genom den kommunala VA-utbyggnaden har därför byggrättsbestämmelserna setts över. Inom planprocessens ramar har förvaltningen landat i att en byggnadsarea på 120 kvm för huvudbyggnader och 50 kvm för komplementbyggnader är en mer lämplig byggrätt för området när VA-situationen förändrats. Byggrätternas storlek har baserats på en analys av planområdets förutsättningar utifrån bland annat topografi, fastighetsstorlek, områdets karaktär, antalet fastigheter mm.

Förslaget har varit ute på samråd 2023-11-15 till 2023-12-13 och granskning 2024-04-25 till 2024-05-10. Under samrådet och granskningen inkom ett fåtal synpunkter.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, daterad 2025-03-18
- Tillägg till plankarta, daterad 2025-03-18



- Planbeskrivning, daterad 2025-03-18
- Utlåtande, daterad 2025-03-18
- Samrådsredogörelse, daterad 2024-04-09

Paragraf 35

Ärendenummer KS2019/619

ÖP2040: resultat av ändringar - information

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Strategisk samhällsplanerare Jenny Enberg informerar utskottet om de ändringar av planförslaget som genomförts efter granskningsperioden.

Paragraf 36

Ärendenummer KS2024/288

Svar på remiss: kompletterande samråd för ny kraftledning Litslena - Bålsta

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskotts beslutar att:

1. lämna yttrande daterat 2025-03-31 som svar på remissen "Kompletterande samråd för ny 130 kV-kraftledning mellan Litslena – Bålsta".

Beskrivning av ärendet

Vattenfall Eldistribution AB avser att söka koncession för en ny 130 kV-kraftledning mellan befintlig transformatorstation Litslena i Enköpings kommun och Bålsta i Håbo kommun. Ledningen ska ersätta befintlig 70 kV-ledning.

Enköpings kommun har tidigare under våren 2024 svarat på samråd för en ny kraftledning mellan Litslena och Bålsta. För sträckan inom Enköpings kommun presenteras tre alternativa utredda stråk.

Våren 2025 har Vattenfall kompletterat tidigare utredning med en alternativ dragning för en kortare delsträcka i det södra av de tre utredda stråken inom Enköpings kommun.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslut:

- Tjänsteskrivelse, daterad 2025-03-31
- Yttrande, daterat 2025-03-31
- Kompletterande samrådshandling
- Yttrande, daterat 2024-05-27

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Vattenfall, för kännedom

Paragraf 37

Ärendenummer KS2024/72

Svar på remiss: ansökan om nätkoncession för kraftledning Hamra - Överby

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. lämna yttrande daterat 2025-04-16 som svar på Energimarknadsinspektionens frågor.

Beskrivning av ärendet

Svenska kraftnät har ansökt om koncession för en ny ledning mellan Hamra i Enköpings kommun och Överby i Sollentuna kommun.

Ledningsärendet har behandlats av Enköpings kommun tidigare. PLEX-utskottet yttrade sig under samrådet 2020 med ett konstaterande att vald sträckning i stor utsträckning sammanfaller med en av de två 220 kV-ledningar som den nya 400 kV-ledningen ska ersätta.

Yrkande

Johan Engwall (S) yrkar att det i yttrandet tilläggs "Teknikval: Enköpings kommun förordar att förstahandsvalet ska vara markförlagd kabel i linje med nu gällande översiktsplan."

Beslutsgång

Ordförande börjar med att fråga om utskottet kan bifalla Johan Engwalls (S) yrkande och finner så. Därmed dateras yttrandet om till dagens datum 2025-04-16.

Därefter meddelar ordförande att förslag till beslut är att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att lämna yttrande daterat 2025-04-16 som svar på Energimarknadsinspektionens frågor.

Därefter frågar ordförande om utskottet kan besluta enligt förslag till beslut och finner så.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslut:

- Tjänsteskrivelse, daterad 2025-03-31
- Yttrande, daterat 2025-03-31
- Koncessionsansökan
- Koncessionskarta Hamra-Överby
- Samlad samrådsredogörelse
- Karta ledningar som rivs
- Yttrande daterat 2020-06-05

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Energimarknadsinspektionen

Paragraf 38

Ärendenummer KS2024/747

Svar på remiss: samråd om viktiga vattenfrågor i Norra Östersjöns vattendistrikt

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark-och exploateringsutskott beslutar att:

1. lämna yttrande daterat 2025-03-31 som svar på remissen "Viktiga vattenfrågor i Norra Östersjöns vattendistrikt".

Beskrivning av ärendet

Enköpings kommun har fått tillfälle att yttra sig över remissen "samråd om viktiga vattenfrågor i Norra Östersjöns vattendistrikt".

Samrådet redovisar frågor som Vattenmyndigheten identifierat som viktiga för att förvaltningen av sjöar, vattendrag, grundvatten och kustvatten ska fungera på ett bra sätt.

Yrkande

Linda Johansson (S) yrkar bifall till förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, daterad 2025-03-31
- Yttrande angående Vattenmyndigheten i Norra Östersjöns remiss "Viktiga vattenfrågor i Norra Östersjöns vattendistrikt", daterat 2025-03-31
- Remiss "Viktiga vattenfrågor i Norra Östersjöns vattendistrikt"

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Vattenmyndigheten, för kännedom

Paragraf 39

Ärendenummer KS2025/7

Arrenden, tomträtter, nyttjanderätter med mera - information

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Markförvaltare Karl Hansback informerar utskottet om markförvaltning och vad det innebär för kommunen i praktiken.

Paragraf 40
Ärendenummer KS2025/312

Omprövning av tomträttsavgälder 2025

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Överenskommelse om nya tomträttsavgälder träffas med tomträttsinnehavarna till berörda fastigheter enligt bilaga 1.
2. Om en överenskommelse inte har träffats senast 14 dagar innan omprövningstidpunkten 2025-11-01 ges markförvaltare delegation att väcka talan om omprövning av tomträttsavgälderna i enlighet med bestämmelserna i Jordabalken 13 kap 11 §.

Beskrivning av ärendet

Enligt gällande tomträttsavtal får tomträttsavgälden omräknas vart 10:e eller vart 20:e år, beroende på vad som står i respektive tomträttsavtal. I år är det tre tomträtter vars avgälder ska omprövas. Samtliga tomträtter är bostäder. Avgälderna omprövades senast år 2006 och 2016.

En överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast ett år innan nuvarande avgäldsperiod löper ut. Nuvarande avgäldsperiod löper ut 2026-10-31. Om en överenskommelse inte träffas mellan parterna har fastighetsägaren möjlighet att väcka talan i domstol.

Vid beräkning av ny tomträttsavgäld har princip om avgäldsunderlag och avgäldsränta tillämpats, se bilaga 2.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2025-03-31
- Bilaga 1 - Förteckning över tomträtter som omprövas
- Bilaga 2 – Princip om beräkning av tomträttsavgäld

Paragraf 41

Ärendenummer KS2024/794

Verksamhetsanalys 2026, plan 2027–2028 för PLEX-utskottet - information

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Markförvaltare Karl Hansback samt mark- och exploateringsingenjör Philip Hasler informerar utskottet om PLEX-utskottets delar i kommunstyrelsens verksamhetsanalys 2026, plan 2027–2028.

Paragraf 42

Förvaltningen informerar

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen informerar om aktuella händelser inom utskottets ansvarsområde.

Paragraf 43

Sammanträdet avslutas

Beskrivning av ärendet

Ordförande avslutar sammanträdet klockan 16.15.