



**Handläggare**

Domagoj Lovas

Planarkitekt

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

# Detaljplan för Stenvreten 5:16 m.fl., bussdepå

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Verksamhet för strategisk planering får i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta ny detaljplan för Stenvreten 5:16 med flera för lokalisering av en ny bussdepå.

## Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för etablering av en ny, modern och effektiv bussdepå inom fastigheterna Stenvreten 5:16 med flera. Detta för att möta de växande behoven och kraven för kollektivtrafikinфраstruktur och för att förbättra tillgängligheten, driftsäkerheten och effektiviteten för regionbussnätet och samtidigt möjliggöra en miljömässigt hållbar verksamhet. Genom en ny och bättre infrastruktur som främjar smidiga bussoperationer och underhåll, förväntas användarvänligheten för passagerare öka och miljöpåverkan minskas genom effektivare resursutnyttjande och övergång till mer miljövänliga energikällor. Detta är i linje med kommunens trafikstrategi.

Området som föreslås utredas för etablering av en ny bussdepå ligger i Enköpings nordöstra del, öster om Stenvretsgatan och söder om E18 (inklusive koloniområde på Stenvreten 5:22 och 5:23). Området avgränsas i öst av Stevretengatan och i sydöst av Barkangatans sydöstra gren. Området är ca 6,9 ha stort och består idag av 17 fastigheter som skulle påverkas av en sådan etablering. Alla utom två fastigheter är i kommunal ägo. Hela

området är planlagt idag för industriändamål (stadsplan 147 från 1975) och ingår i ett större område utpekad i fördjupad översiktsplan för Enköpings tätort från 2018 (FÖP) för olika typer av verksamheter.

## Ärendets beredning

Region Uppsala tog under 2023/2024 fram en förstudie för att utreda området förutsättningar och hur deras behov kan tillgodoses på den platsen. Enligt framtagen förstudie krävs 3,5 – 4,0 ha stor mark för en sådan regionbussdepå.

Under beredningsprocessen tog verksamhet för strategisk planering fram en intern lokaliseringsanalys med avsikt att utreda förutsättningar för lokalisering av en bussdepå i Enköpings tätort. Detta med avsikt att utvärdera den aktuella platsen i Regionens förstudie genom en direkt jämförelse med andra möjliga platser inom tätorten utifrån platsens förutsättningar, läget ur trafikperspektiv och andra relevanta aspekter. Sex olika lokaliseringar har ingått i lokaliseringsanalysen. Lokaliseringsanalysen har använts som diskussionsunderlag under ärendets beredning. Slutsatsen av denna lokaliseringsanalys var att det aktuella området i Regionens förstudie är mest lämpligt för en ny bussdepå i Enköpings tätort.

Ärendet har beretts i miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens beredningsgrupp för tidiga skeden då synpunkter på förslaget hämtades in utifrån verksamheternas olika kompetensområden. Därefter skickades ärendet på remiss i en större grupp, den så kallade startmötesgruppen med representanter från kommunens samtliga förvaltningar där flera synpunkter inhämtades och sammanvägdes.

## Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Framtaget underlag och synpunkter som har inhämtats under beredningsprocessen har uppmärksammat en del frågor som behöver utredas under planprocessen bland annat:

- risker från transport av farligt gods längs med E18
- markföroreningar
- fornlämningar

- dagvattenhantering
- trafik

Med hänsyn till att aktuellt område ingår i influensområde totalförsvaret ska även eventuell påverkan på totalförsvaret utredas inom ramen av planprocessen.

Förslaget till lokalisering av en ny bussdepå i det aktuella området är förenligt med fördjupad översiktsplan för Enköpings tätort från 2018. Den är acceptabel ur trafikperspektiv och är i linje med kommunens trafikstrategi. Den är också acceptabel ur Regionens perspektiv vad gäller förutsättningar för utveckling av kollektivtrafiken. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att platsens lämplighet för lokalisering av en ny regional bussdepå kan prövas i en detaljplanprocess. Förvaltningen föreslår kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott besluta att ge verksamheten strategisk planering i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta ny detaljplan för Stenvreten 5:16 med flera för lokalisering av en ny regional bussdepå.

Detaljplanarbetet kan påbörjas i kvartal 2 2025 förutsatt att PLEX-utskottet och regionens motsvarighet beslutar om markanvisningsavtal som kommunens verksamhet mark och exploatering och Region Uppsala är överens om.

Under ovannämnda förutsättningar bedöms detaljplanen vara färdig för antagande under andra kvartalet 2027.

Detaljplanen kommer att hanteras med standardförfarande.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Beslut enligt förslag innebär resurser som behöver lägga tid på att arbeta med framtagande av detaljplanen. Plankostnadsavtal ska tecknas mellan strategisk planering och mark- och exploatering för att täcka kostnader för detaljplanens framtagande.

Utöver nedlagd arbetstid inom projektgruppen tillkommer kostnader för de utredningar som behöver beställas så som dagvattenutredning, arkeologisk utredning och markmiljöundersökning. Kostnad för nedlagd tid inom projektgruppen och utredningar tas av verksamheten för mark- och exploatering då markanvisningsavtal ska tecknas mellan kommunen och

regionen. Samtliga kostnader ovan täcks genom en framtida marköverlåtelse/upplåtelse som sker efter detaljplanens antagande.

## **Sociala eller miljömässiga konsekvenser**

Med hänsyn till planens syfte och planområdets läge i Enköpings tätort bedöms sociala konsekvenser av detaljplanens genomförande för närområdet och samhället i stort som ganska små.

Däremot anses att detaljplanen kommer innebära miljömässiga konsekvenser som ska studeras inom ramen för den kommande detaljplaneprocessen.

## **Beslutsunderlag**

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, daterad 2025-03-31
- Bilaga till tjänsteskrivelse, daterad 2025-03-31

## **Ansvariga tjänstepersoner**

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Hannu Högberg, tillförordnad förvaltningschef
- Yasaman Ghanavi, enhetschef detaljplanering

## **Sändlista**

Beslutet skickas till:

- Mark- och exploatering, för åtgärd
- Region Uppsala, fastighet och service, för kännedom