



# Kommunstyrelsens PLEX- utskott

Datum:	Onsdagen den 21 maj 2025
Tid:	Klockan 09.00-14.55
Plats:	Kungsängslilja, Linbanegatan 12
Ajournering	klockan 10.40-11.00, 12.05-13.00, 14.05-14.20
Paragrafer	44 - 60

## Justering

Linda Johansson (S), 26 maj 2025

Sekreterare	_____
	Sofia Holm
Ordförande	_____
	Ulrika Ornbrant
Justerande	_____
	Linda Johansson

## Anslag

Sista dag för överklagan är den 2025-06-17.

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på [enkoping.se/anslagstavla](http://enkoping.se/anslagstavla). Anslaget sätts upp inom två dagar efter justering.

## Förvaringsplats

Protokollet finns tillgängligt på [enkoping.se/kommun-och-politik](http://enkoping.se/kommun-och-politik) och hos det beslutande organet.

## Närvarande ledamöter

Följande personer har närvarat under sammanträdet i egenskap av tjänstgörande ledamot:

Ulrika Ornbrant (C), ordförande  
Linda Johansson (S), vice ordförande  
Krister Larsson (M)  
Anders Wikman (NE)  
Per Elfving (KD)  
Solweig Sundblad (S)  
Kristjan Valdimarsson (SD)

## Ej tjänstgörande ersättare

Följande personer har närvarat under sammanträdet i egenskap av ej tjänstgörande ersättare:

Tina Rudolphson (M)  
Tuija Rönback (NE)  
Kenneth Hällbom (MP)  
Svante Forslund (L)  
Johan Engwall (S)  
Lars B Jansson (-)

## Övriga deltagare

Följande personer har närvarat under sammanträdet:

Albin Törnberg, strategisk samhällsplanerare (närvarande digitalt)  
Amanda Andersson, planarkitekt (närvarande digitalt)  
Anders Lindholm, kommunekolog (närvarande digitalt)  
Anna Ahrling, verksamhetschef mark- och exploatering  
Anna Grindlund, chefsstöd §§12-21  
Anna Oldemark, miljö- och hälsoskyddsinspektör  
Carl Arnö, förvaltningschef

Charlotta Ekbom, markstrateg (närvarande digitalt)  
Daniel Pettersson, enhetschef översiktsplanering  
Domagoj Lovas, planarkitekt (närvarande digitalt)  
Hannu Högberg, biträdande kommundirektör  
Isabell Eklund, projektledare (närvarande digitalt)  
Jenny Enberg, strategisk samhällsplanerare §§15-16, 19-20  
Johan Axné, vattenstrateg  
Johanna Appeltofft, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)  
Karin Komstadius, planarkitekt (närvarande digitalt)  
Karl Hansback, markförvaltare (närvarande digitalt)  
Malin Englund, strategisk samhällsplanerare §§15-16, 19-20  
Martin Eriksson, planarkitekt (närvarande digitalt)  
Mats Lundevaller, konsult mark och exploatering  
Melanie Cimerland, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)  
Ming Engstrand, planarkitekt (närvarande digitalt)  
Patrik Holm, verksamhetschef strategisk planering  
Peter Book, kommunalråd (närvarande digitalt)  
Philip Hasler, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)  
Sofia Holm, nämndsekreterare  
Tobias Viberg, planarkitekt (närvarande digitalt)  
Yasaman Ghanavi, enhetschef detaljplanering

## Innehåll

Upprop, val av protokollsjusterare och tid för justering .....	5
Godkännande av föredragningslistan .....	6
Anmälan av jäv .....	7
Planbesked för Sneby 1:13 .....	8
Planuppdrag för revidering av detaljplaner i Hagalund vid riksväg 55 .....	11
Förvärv av Hagalund 1:4 - information.....	14
Förnyad granskning av detaljplan för Villberga-Mälby 1:10 mfl, Annelund ...	15
Antagande av detaljplan för Rymningen 22:10 och del av 8:100.....	17
Antagande av översiktsplan 2040 för Enköpings kommun .....	19
Uppföljning av NKI-enkät för detaljplaner - information .....	21
Svar på remiss: Förnyelse av kraftledning Hamra - Åker .....	22
Inriktningsbeslut samt förlängning av markanvisningsavtal för exploateringsprojekt Stenvreten 5:4 .....	24
Inriktningsbeslut för exploateringsprojekt Salnecke 1:10 .....	26
Utredningsbeslut för exploateringsprojekt hamnen/centrum.....	28
Remiss av vattentjänstplan för Enköpings kommun .....	29
Förvaltningen informerar .....	30
Sammanträdet avslutas .....	31

Paragraf 44

## **Upprop, val av protokollsjusterare och tid för justering**

### **Beslut**

Linda Johansson (S) utses till protokolljusterare.

Justeringen sker den 26 maj 2025.

Paragraf 45

## **Godkännande av föredragningslistan**

### **Beskrivning av ärendet**

Föredragningslistan godkänns.

Paragraf 46

## **Anmälan av jäv**

### **Beskrivning av ärendet**

Ordföranden påminner de förtroendevalda om kommunallagen, kap 6 §28–32.

Ordföranden finner att inget jäv anmäls.

Paragraf 47

Ärendenummer KS2025/440

## Planbesked för Sneby 1:13

### Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten att upprätta en detaljplan för Sneby 1:13>3 m.fl.,.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan och skicka det på samråd.

### Reservationer

Anders Wikman (NE) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:  
*Jag anser att förslag på detaljplaner ska presenteras för Plex-utskottet innan beslut om samråd fattas. Undantag bör endast tillåtas vid mycket enkla planer om utskottet är enigt. Denna detaljplan skickas nu på samråd utan att utskottet har sett den, och utskottet är inte enigt. Därför reserverar jag mig mot beslutet.*

Kristjan Valdimarsson (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

*Jag reserverar mot besluten. Jag anser att förfarandet att skicka ärendet till Plex enligt rutin för samråd ska gälla. Att hoppa över denna rutin är inte acceptabel anser jag. Politiker bör inte ge bort sin makt på detta vis. Vi politiker har ansvar för kommunens utveckling.*

### Beskrivning av ärendet

Sökande har inkommit med en ansökan om planbesked med syftet att möjliggöra en utveckling av den nuvarande verksamheten inom fastigheterna 1:13>3 och 1:13>6 genom en ny anläggning. Inom fastigheterna finns idag mindre fabriks- och lagerlokaler, uppställningsplatser för byggnadsmoduler som produceras och renoveras av verksamheten samt markparkering.

Aktuellt område är totalt cirka 12,5 hektar stort och är beläget längs riksväg 55, cirka 5,5 kilometer nordöst om centrala delar av Enköpings tätort. I den

fördjupade översiktsplanen för Enköpings stad är aktuellt område utpekad som "befintliga bebyggelseområde".

En utveckling av fastigheterna med nya verksamhetslokaler kommer att bidra till en förädling av den redan hårdgjorda marken. Det skapar bättre förutsättningar för hantering av bland annat dagvatten inom fastigheterna och ger möjligheter att få in mer grönska. En utveckling av fastigheterna med större verksamhetslokaler och cirka 100 nya arbetsplatser i ett läge med god tillgång till kommunikationer bedöms också bidra till ökad sysselsättning samt positiv samhällsutveckling i kommunen. Sammantaget bedöms den föreslagna utvecklingen utgöra ett positivt tillskott till kommunens möjligheter att nå sitt klimatmål.

## Yrkande

Anders Wikman (NE) yrkar att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten att upprätta en detaljplan för Sneby 1:13>3 m.fl.,.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Kristjan Valdimarsson (SD) yrkar bifall till Anders Wikmans (NE) yrkande.

Ulrika Ornbrant (C), Per Elfving (KD) samt Krister Larsson (M) yrkar bifall till förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ärendet bordläggs till efter pausen.

Ordförande meddelar att förslag till beslut är att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten att upprätta en detaljplan för Sneby 1:13>3 m.fl.,.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan och skicka det på samråd.

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, vilka är ordförandens förslag samt Anders Wikmans (NE) yrkande.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet beslutar enligt ordförandens förslag.

## Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-05-05
- Bilaga till tjänsteskrivelsen, 2025-05-05
- Ansökan om planbesked, 2025-04-10

## Sändlista

Beslutet skickas till:

- Sökande, för kännedom
- detaljplan@enkoping.se, för åtgärd

Paragraf 48

Ärendenummer KS2025/446

## **Planuppdrag för revidering av detaljplaner i Hagalund vid riksväg 55**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en ny detaljplan i Hagalund vid riksväg 55 utifrån de förändrade förutsättningar som vägplanen och planprogrammet för Aros Park – Sneby medför.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan och skicka det på samråd.
3. En ändring av detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 paragrafen miljöbalken.

### **Reservationer**

Anders Wikman (NE) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

*Jag anser att förslag på detaljplaner ska presenteras för Plex-utskottet innan beslut om samråd fattas. Undantag bör endast tillåtas vid mycket enkla planer om utskottet är enigt. Denna detaljplan skickas nu på samråd utan att utskottet har sett den, och utskottet är inte enigt. Därför reserverar jag mig mot beslutet.*

Kristjan Valdimarsson (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

*Jag reserverar mig mot beslutet. Jag anser att förfarandet att skicka ärendet till Plex enligt rutin för samråd ska gälla. Att hoppa över denna rutin är inte acceptabel anser jag. Politiker bör inte ge bort sin makt på detta vis. Vi politiker har ansvar för kommunens utveckling.*

### **Beskrivning av ärendet**

Trafikverket har sedan 2020 arbetat med en vägplan för väg 55 i syfte att kunna bygga om sträckan Enköping – Litslena till så kallad 2+1-väg med

målhastighet 100 km/h. Kommunen har avvaktat vägplanens granskningsförslag, lämnat synpunkter på detta och inväntat Trafikverkets eventuella revideringar. Då vägplanen nu skickats för fastställelse bedöms utformningen av vägområdet vara så pass slutgiltig att förslag till revidering av berörda detaljplaner kan utredas och hanteras inom detaljplaneprocessen.

Parallellt med vägplaneprocessen har ett planprogram för Aros Park – Sneby arbetats fram och godkänts i kommunen (PLEX 2025-04-16 § 32). Som framgår av planprogramhandlingen är huvudangöring lokaliserad till Hagalund, där en cirkulationsplats ska ersätta vägplanens korsningslösningar när trafiken uppnår en viss volym.

Med anledning av de förändrade förutsättningar som vägplanen och planprogrammet för Aros Park – Sneby medför finns ett behov av ett planuppdrag som ger ett bredare upplägg för en detaljplan som kan ersätta nu gällande inom det område som påverkas av vägplanen och planprogrammet för Aros Park – Sneby.

## Yrkande

Kristjan Valdimarsson (SD) yrkar att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en ny detaljplan i Hagalund vid riksväg 55 utifrån de förändrade förutsättningar som vägplanen och planprogrammet för Aros Park – Sneby medför.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan.
3. En ändring av detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 paragrafen miljöbalken.

Anders Wikman (NE) yrkar bifall till Kristjan Valdimarssons (SD) yrkande.

Ulrika Ornbrant (C) och Krister Larsson (M) yrkar bifall till ordförandens förslag.

## Beslutsgång

Ärendet bordläggs till efter pausen.

Ordförande meddelar att förslag till beslut är att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en ny detaljplan i Hagalund vid riksväg 55 utifrån de förändrade förutsättningar som vägplanen och planprogrammet för Aros Park – Sneby medför.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan och skicka det på samråd.
3. En ändring av detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 paragrafen miljöbalken.

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, vilka är ordförandens förslag samt Kristjan Valdimarssons (SD) yrkande.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet beslutar enligt ordförandens förslag.

## Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, daterad 2024-04-24
- Kartbilaga med preliminär avgränsning, daterad 2024-04-24
- Positivt planbesked PLEX 2021-10-14 § 83
- Kommunstyrelsen beslut om medfinansiering 2024-02-27 § 30
- Planprogram för Aros Park – Sneby godkänt i PLEX 2025-04-16 § 32

## Sändlista

Beslutet skickas till:

- Trafikverket
- Berörda fastighetsägare

Paragraf 49

Ärendenummer KS2025/458

## **Förvärv av Hagalund 1:4 - information**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

### **Beskrivning av ärendet**

Mark- och exploateringsingenjör Philip Hasler informerar utskottet om bakgrunden till ett kommande förvärv av fastigheten Hagalund 1:4. Förvärvet är kopplat till exploateringsprojektet Aros park/Sneby.

Paragraf 50

Ärendenummer KS2018/347

## **Förnyad granskning av detaljplan för Villberga-Mälby 1:10 mfl, Annelund**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Detaljplanen för Villberga- Mälby 1:10 m.fl. skickas på förnyad granskning.

### **Beskrivning av ärendet**

Sökande fick ett positivt planbesked i PLEX 2018-08-30 §69 för att pröva möjligheterna att exploatera del av Annelundsområdet för en ny företagsby. Enligt ansökan önskas hotell och restaurang förläggas till Annelunds gård och området i övrigt föreslås planläggas för verksamheter, service och handel. Området saknar idag detaljplan men ingår i ett större exploateringsområde som har i fördjupad översiktsplan för Enköpings stad (FÖP) från 2018 utpekats för blandad bebyggelse vilket ger stöd för önskad markanvändning.

Enligt planförslaget omfattar planområdet ett ungefär 16 ha stort område strax sydväst om korsningen Stockholmsvägen/Österleden varav drygt 10 ha föreslås planläggas som kvartersmark för kontor, handel, tillfällig vistelse och olika typer av verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Resten av området föreslås planläggas som allmän platsmark avsedd för trafik och natur med fokus på omhändertagande av dag- och bakgrundsvatten.

Detaljplanen har varit utsänd för samråd mellan 30 januari 2023 – 26 februari 2023 samt för granskning under tiden 25 januari 2024 – 25 februari 2024. Med anledning av förslag från förprojektering av VA/dagvatten, uppdaterad dagvattenutredning samt inkomna synpunkter har kommunen bearbetat planförslaget efter genomförd granskning. Med hänsyn till att ändringarna i planförslaget är större än redaktionella ändringar som enligt plan- och bygglagen får göras mellan granskning och antagande skickas uppdaterat planförslag på en förnyad granskning.

## Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse daterad 2025-05-02
- Planbeskrivning daterad 2025-04-25
- Plankarta daterad 2025-04-25
- Utlåtande daterat 2025-04-22

## Sändlista

Beslutet skickas till:

- Mark- och exploatering, för kännedom
- Exploatören, för kännedom

Paragraf 51

Ärendenummer KS2022/442

## **Antagande av detaljplan för Rymningen 22:10 och del av 8:100**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Detaljplan för Rymningen 22:10 och del av 8:100 med flera antas.

### **Beskrivning av ärendet**

Enköpings Hyresbostäder aktiebolag (EHB) sökte 2022 planbesked för sin fastighet Rymningen 22:10 i centrala Örsundsbro. På platsen finns idag en radhuslänga i en våning byggd under 1970-talet. Byggnaden, som inrymmer 14 lägenheter är idag till största delen utrymd och skulle kräva omfattande underhållsåtgärder för att kunna fortsätta fungera som bostäder.

Planen så som den utformats ger möjlighet för EHB att uppföra två flerbostadshus i tre våningar med totalt cirka 35 lägenheter och två mindre sektioner med radhus i två våningar, totalt om cirka 6 radhuslägenheter. Planen syftar till att uppnå en god boendemiljö, god dagvattenhantering, en säker trafiksituation samt att säkerställa att den nya bebyggelsen anpassas till omgivningens karaktär.

### **Yrkande**

Linda Johansson (S) och Ulrika Ornbrant (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

### **Beslutsunderlag**

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-04-23
- Plankarta, 2025-04-23
- Planbeskrivning, 2025-04-23

- Utlåtande, 2025-04-23
- Samrådsredogörelse, 2025-02-14

Paragraf 52

Ärendenummer KS2019/619

## **Antagande av översiktsplan 2040 för Enköpings kommun**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Anta översiktsplan 2040, Enköpings kommun, daterad 2025-05-21.

### **Beskrivning av ärendet**

Översiktsplanen är kommunens strategi för hur mark och vatten ska användas och bevaras och bebyggelse utvecklas för att säkerställa en långsiktig hållbar utveckling, i enlighet med plan- och bygglagens bestämmelser. Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan.

Under hösten 2019 fick dåvarande samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att tillsammans med berörda förvaltningar ta fram en ny översiktsplan för Enköpings kommun. Översiktsplanen har särskilt fokus på våra mindre tätorter och byggande på landsbygden.

Översiktsplanen har tagits fram i bred samverkan med kommunens samtliga förvaltningar och bolag. Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott har varit ansvarigt för processen och har medverkat aktivt i framtagandet genom ett antal arbetsmöten. Planen har genomgått samråd under vintern 2023/2024 och granskning under vintern 2024/2025.

### **Yrkande**

Linda Johansson (S), Anders Wikman (NE), Krister Larsson (M), Per Elfving (KD), Solweig Sundblad (S) samt Kristjan Sundblad (SD) yrkar bifall till förslag till beslut.

Ulrika Ornbrant (C) yrkar först att texten i bilagan "Förord ÖP2040" läggs in i antagandehandlingen, därefter att område Ö4 stryks ur handlingarna.

Per Elfving (KD) yrkar bifall till Ulrika Ornbrants (C) första yrkande.

Linda Johansson (S) yrkar avslag till Ulrika Ornbrants (C) andra yrkande.

## Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta att anta översiktsplan 2040, Enköpings kommun, daterad 2025-05-14, samt två ändringsyrkanden, vilka är Ulrika Ornbrants (C) yrkanden, samt yrkanden om bifall och avslag till ändringsyrkandena.

Ordförande börjar med att fråga utskottet om de kan besluta enligt förslag till beslut och finner så.

Ordförande frågar därefter om utskottet kan besluta enligt Ulrika Ornbrants (C) första ändringsyrkande och finner så. Därmed dateras handlingen om till dagens datum 2025-05-21.

Därefter ställer ordförande bifall mot avslag till Ulrika Ornbrants (C) andra ändringsyrkande och finner att utskottet avslår yrkandet.

## Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-05-08
- Översiktsplan 2040, 2025-05-14
- Granskningsutlåtande, 2025-05-14
- Länsstyrelsens granskningsyttrande 2025-05-09
- Samrådsredogörelse, 2024-09-30
- Miljökonsekvensbeskrivning och hållbarhetsbedömning, 2023-11-08

Paragraf 53  
Ärendenummer KS2025/7

## **Uppföljning av NKI-enkät för detaljplaner - information**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

### **Beskrivning av ärendet**

Enhetschef för detaljplanering Yasaman Ghanavi informerar utskottet om den nöjd kund-undersökning som enheten under 2024 börjat att skicka ut till motparter som del av en utvärdering av genomförda detaljplaneprocesser.

Paragraf 54

Ärendenummer KS2025/379

## **Svar på remiss: Förnyelse av kraftledning Hamra - Åker**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskottet beslutar att:

1. lämna yttrandet daterat 2025-05-21 som svar på remissen "Förnyelse av 400 kV-ledning Hamra – Åker".

### **Beskrivning av ärendet**

Svenska kraftnät planerar att förnya och kapacitetshöja stamnätet i Södermanlands och Uppsala län. Som en del av detta arbete kommer den befintliga 400 kV-ledningen mellan Hamra i Enköpings kommun och Åker i Strängnäs kommun att ersättas. Förnyelsen av luftledningen planeras i möjligaste mån ske inom befintlig ledningsgata.

Svenska kraftnät bjuder in till en myndighetsdialog inom ramen för projektet. Syftet med myndighetsdialogen är att inhämta synpunkter från särskilt viktiga intressenter såsom kommuner, länsstyrelser och försvarsmakten inför fortsatt planering.

### **Yrkande**

Linda Johansson (S) yrkar att det i yttrandets fjärde stycke tilläggs "Det beskrivs att vissa mindre omdragningar utanför nuvarande ledningsgata kan bli aktuella om det visar sig att det krävs större avstånd till närliggande bostäder. Om detta blir aktuellt bör eventuell permanent påverkan på bruksvärd jordbruksmark undvikas. Samt att även andra teknikval än luftledning bör tas i beaktande."

### **Beslutsgång**

Ärendet bordläggs till efter pausen.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskottet beslutar att lämna yttrandet daterat 2025-05-05 som svar på remissen "Förnyelse av 400 kV-ledning Hamra – Åker" samt ett ändringsyrkande, vilket är Linda Johanssons (S) yrkande.

Ordförande börjar med att fråga om utskottet kan besluta enligt förslag till beslut och finner så.

Därefter frågar ordförande om utskottet kan besluta enligt Linda Johanssons yrkande och finner så. Yttrandet dateras därmed om till dagens datum 2025-05-21.

## Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-04-29
- Yttrande, 2025-05-05
- Bilaga 1 Boendemiljö
- Bilaga 2 Naturmiljö
- Bilaga 3 Vattenförekomster
- Bilaga 4 Kulturmiljö
- Bilaga 5 Rekreation och Friluftsliv
- Bilaga 6 Naturresurser.png
- Bilaga 7 Infrastruktur och planförhållanden
- Bilaga 8 Totalförsvaret

## Sändlista

Beslutet skickas till:

- Svenska kraftnät

Paragraf 55

Ärendenummer KS2020/321

## **Inriktningsbeslut samt förlängning av markanvisningsavtal för exploateringsprojekt Stenvreten 5:4**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Förlänga markanvisningsavtalet för del av fastigheten Stenvreten 5:4 med Bigelius Fastigheter AB enligt villkor i ursprungligt tecknat markanvisningsavtal samt tilläggsavtal.

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Verksamheten mark och exploatering får i uppdrag att driva exploateringsprojektet del av Stenvreten 5:4 fram till detaljplanens antagande.

### **Beskrivning av ärendet**

Området del av Stenvreten 5:4 är ett ca 6 000 kvm stort obebyggt område i Stenvreten i Enköping. 2017 beslutade PLEX om positivt planuppdrag för att ta fram en ny detaljplan för området. Kommunen har år 2020 markanvisat området till en exploatör. Exploatören och kommunen ska tillsammans verka för att en ny detaljplan tas fram för området.

### **Beslutsunderlag**

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, daterad 2025-04-30
- Bilaga 1 - PM Inriktningsbeslut exploateringsprojekt del av Stenvreten 5:4, daterad 2025-04-30
- Bilaga 2 – Tillägg till markanvisningsavtal för del av Stenvreten 5:4
- Bilaga 3 – Vägledning för hållbart byggande

- Bilaga 4 - Hållbarhetskrav

## Sändlista

Beslutet skickas till:

- Exploatören, för kännedom
- Verksamheten mark och exploatering, för kännedom

Paragraf 56

Ärendenummer KS2025/260

## **Inriktningsbeslut för exploateringsprojekt Salnecke 1:10**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Verksamheten mark och exploatering får i uppdrag att driva exploateringsprojektet del av Salnecke 1:10 fram till detaljplanens antagande.

### **Beskrivning av ärendet**

Området del av Salnecke 1:10 är ett ca 49000 kvm stort obebyggt område. Området är i ÖP 2040 utpekade som lämpligt för bebyggelse. Exploatören har ansökt om planbesked och 2018 beslutades om positivt planbesked för att ta fram en ny detaljplan för området. Markanvändningen i detaljplanen är huvudsakligen boende, vilket avser olika typer av mindre bostäder. I användningen ingår även verksamhet som kan komma att komplettera bostäderna med tex kontor, samhällsbyggnad (äldreboende), gym och parkering.

Tidplan för framtagande av detaljplanen är uppstart under Q2 2025.

### **Särskilda yttranden**

Särskilt yttrande från Kristjan Valdimarsson (SD):

*Min ständiga fråga är hur exploateringsfrågor i detta ärende m.fl. påverkar kommunens klimatmål med koldioxidbudgeten som grund.*

*För utförde företag en budgetanalys innan en tjänst eller produktprocess sattes igång. Ger inte projektet lönsamhet inom 3-5 år lades projektet ned.*

*Nu måste man lägga till en koldioxidbudgetanalys. Det gör processerna betydligt dyrare och resurskrävande om rätt utförd.*

*Kommunen och kommunkoncernen måste arbeta på samma sätt som ett företag.*

*En livscykelanalys måste göras i så tidigt stadium när en exploatering planeras. Att analysera först när projektet är t ex halvvägs är inte optimalt. Det kan visa sig då att projektet inte är klimatstrategiskt hållbart. Att då lägga ner projektet kommer nog inte få stöd av politisk majoritet. Klimatmålen kommer nog då få vika är min bedömning.*

*Därför återigen måste livscykelanalys (från vaggan till graven analys) göras i början i en process. På så sätt kan kommunen spara stora resurser genom att stoppa planerat projekt i tid. Där får man nämligen information om exploateringen är hållbar eller inte ur koldioxidsynpunkt mm. Det räcker inte med att uppskatta hur det kommer att bli. Kristjan Valdim arsson*

## **Beslutsunderlag**

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-04-30
- Bilaga 1 - PM Inriktningsbeslut exploateringsprojekt del av Salnecke 1:10, 2025-04-30

Paragraf 57

Ärendenummer KS2025/374

## **Utredningsbeslut för exploateringsprojekt hamnen/centrum**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Verksamheten mark- och exploatering får i uppdrag att starta och driva exploateringsprojektet Hamnen/Centrum fram till uppdaterat utredningsbeslut.

### **Beskrivning av ärendet**

I den beslutade fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Enköpings stad från 2018 så beskrivs det på en övergripande nivå hur området kan utvecklas från dagens användning till ett område med blandad bebyggelse och blandade funktioner.

Kommunstyrelsen har i sin nämndplan gett uppdrag att det under 2025 ska tas fram en målbild för utveckling av området hamnen/centrum och att ett exploateringsprojekt ska startas för att driva stadsutvecklingen.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse 2025-04-24
- Bilaga 1 – PM Utredningsbeslut exploateringsprojekt Hamnen/Centrum 2025-04-24
- Kommunstyrelsens nämndplan 2025

Paragraf 58  
Ärendenummer KS2023/171

## **Remiss av vattentjänstplan för Enköpings kommun**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. förslag till Enköpings kommuns vattentjänstplan, daterad 2025-05-12, skickas på remiss enligt sändlistan.

### **Beskrivning av ärendet**

Enköpings kommuns har tagit fram en vattentjänstplan. Vattentjänstplanen ger en heltäckande, långsiktig och hållbar VA-planering för hela kommunen, både inom och utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Planen fungerar också som ett styrmedel för att underlätta planering, tillsyn och åtgärdsarbete.

### **Yrkande**

Ulrika Ornbrant (C), Linda Johansson (S) samt Krister Larsson (M) yrkar bifall till förslag till beslut.

### **Beslutsunderlag**

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse 2025-05-02
- Remissversion Vattentjänstplan Enköpings kommun 2025-05-12

Paragraf 59

## **Förvaltningen informerar**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

### **Beskrivning av ärendet**

Förvaltningen informerar om aktuella händelser inom utskottets ansvarsområde.

Paragraf 60

## **Sammanträdet avslutas**

### **Beskrivning av ärendet**

Ordförande avslutar sammanträdet klockan 14.55.