

Mellan Enköpings kommun (org.nr. 212000-0282), nedan kallad Kommunen, och Bigelius Fastigheter AB (org.nr. 556588-7899), nedan kallad Bolaget, har träffats följande

TILLÄGGSAVTAL TILL MARKANVISNINGSAVTAL

del av Stenvreten 5:4

Till detta avtal hör följande bilagor:

Bilaga 1 – Hållbarhetskrav

Bilaga 2 – Vägledning för hållbart byggande



§ 1 BAKGRUND

Kommunstyrelsens Plex-utskott har 2020-04-30 beslutat att till Bigelius Fastigheter AB (org.nr. 556588-7899) markanvisa del av fastigheten Stenvreten 5:4. Markanvisningsavtal har tecknats och gäller till och med 2025-06-30.

Detta avtal är ett tilläggsavtal till ursprungligt tecknat markanvisningsavtal. I övrigt gäller markanvisningsavtalet oförändrat.

§ 2 AVSIKTSFÖRKLARING/MÅL

Tillägg till § 2 i ursprungligt markanvisningsavtal:

Bolaget och kommunen ska tillsammans verka för att det angivna området planläggs för tillfällig vistelse, kontor, konferens och restaurang.

Parternas avsikt är att etableringen ska bidra till utvecklingen av området i enlighet med vision och mål i Klimatneutrala Enköping 2030. Målet är att genom gemensamma insatser reducera klimatbelastningen. Parterna ska verka för att bidra till det övergripande effektmålet att utsläppen av växthusgaser i Enköping ska vara noll senast 2030.

Följande huvudprinciper skall gälla:

- Bolaget ska implementera Hållbarhetskrav, bilaga 1, och Vägledning för Hållbart byggande, bilaga 2, via en handlingsplan, se § 3.
- Eventuella avsteg från Hållbarhetskrav och Vägledning för hållbart byggande ska motiveras av Bolaget och godkännas av Kommunen.
- Om Bolaget inte genomför aktiviteter i handlingsplanen kan Kommunen genomföra aktiviteter i handlingsplanen på Bolagets bekostnad.
- Kommunen har rätt att avbryta markanvisningen om Bolaget ej klarar av att implementera Hållbarhetskrav och Vägledning för hållbart byggande i sin handlingsplan.
- Kommunen har rätt att avbryta markanvisningen om Bolagets handlingsplan inte godkänns av kommunen, eller om handlingsplanen efter godkännande inte genomförs av Bolaget.
- Ytterligare dokument tex uppföljningsplan kan komma att tillkomma under markanvisningstiden och detaljplanprocessen.



§ 3 HÅLLBARHETSKRAV OCH HANDLINGSPLAN

Hållbarhetskrav och Vägledning för hållbart byggande ska implementeras via en handlingsplan. Det innebär att Bolaget bryter ned de delar av Vägledning för hållbart byggande som är applicerbara på sitt projekt och beskriver hur Bolaget avser att bidra till den totala måluppfyllelsen och samverkansprocessen. Eventuella avsteg från Vägledning för hållbart byggande och Hållbarhetskrav ska motiveras.

Handlingsplanen ska redovisas och kvalitetssäkras av Kommunen. Handlingsplanen godkänns av styrgrupp för exploateringsprojektet. Enköpings kommun (PLEX) informeras löpande om effekterna som kommer uppnås av respektive handlingsplan. Marköverlåtelse sker efter godkänd och påbörjad handlingsplan och beviljat bygglov.

§ 5 MARKÖVERLÅTELSE

I ursprungligt markanvisningsavtal ersätts härmed första stycket § 4.3 enligt följande:

Kommunen ska överlåta kvartersmarken till Bolaget med äganderätt. Marköverlåtelse sker efter godkänd och påbörjad handlingsplan och beviljat bygglov.

I övrigt gäller § 4 oförändrat.

§ 6 GILTIGHETSTID

Markanvisningen för del av fastigheten 5:4 förlängs till och med 2026-06-30, på villkor som i ursprungligt tecknat markanvisningsavtal samt enligt detta tilläggsavtal.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

.....
Ort och datum

Enköping 250509
.....
Ort och datum

För Enköpings kommun

För Bigelius Fastigheter AB

.....
.....

Ola Bigelius
.....
Ola Bigelius
.....