



Kommunstyrelsens PLEX- utskott

Datum:	Onsdagen den 3 september 2025
Tid:	Klockan 09.00–12.21
Plats:	Kungsängslilja, Linbanegatan 12
Ajournering	klockan 11.08-11.22, klockan 11.54-12.01
Paragrafer	61–74

Justering

Linda Johansson (S), 8 september 2025

Sekreterare

Sofia Holm

Ordförande

Ulrika Ornbrant (C)

Justerande

Linda Johansson (S)

Anslag

Sista dag för överklagan är den 2025-10-01.

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla. Anslaget sätts upp inom två dagar efter justering.

Förvaringsplats

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.

Närvarande ledamöter

Följande personer har närvarat under sammanträdet i egenskap av tjänstgörande ledamot:

Ulrika Ornbrant (C), ordförande
Linda Johansson (S), vice ordförande
Krister Larsson (M)
Anders Wikman (NE)
Per Elfving (KD)
Johan Engwall (S)
Kristjan Valdimarsson (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Följande personer har närvarat under sammanträdet i egenskap av ej tjänstgörande ersättare:

Tina Rudolphson (M)
Tuija Rönnback (NE)
Kenneth Hällbom (MP)
Svante Forslund (L)
Jesper Englundh (S) (närvarande digitalt)
Lars B Jansson (-)

Övriga deltagare

Följande personer har närvarat under sammanträdet:

Amanda Andersson, planarkitekt (närvarande digitalt)
Anders Lindholm, kommunekolog (närvarande digitalt)

Anna Ahrling, verksamhetschef mark- och exploatering
Carl Arnö, förvaltningschef
Cassandra Telldahl Bjelkelöv, vattensamordnare (närvarande digitalt)
Charlotta Ekbohm, markstrateg §68
Daniel Pettersson, enhetschef översiktsplanering
Domagoj Lovas, planarkitekt (närvarande digitalt)
Isabell Eklund, projektledare (närvarande digitalt)
Jenny Enberg, strategisk samhällsplanerare (närvarande digitalt)
Johanna Appeltofft, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)
John Nevrlý (närvarande digitalt)
Jonas Bergström, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)
Karin Komstadius, planarkitekt (närvarande digitalt)
Karl Hansback, markförvaltare (närvarande digitalt)
Malin Englund, strategisk samhällsplanerare (närvarande digitalt)
Martin Eriksson, planarkitekt (närvarande digitalt)
Melanie Cimerland, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)
Ming Engstrand, planarkitekt (närvarande digitalt)
Patrik Holm, verksamhetschef strategisk planering
Peter Book, kommunalråd (närvarande digitalt)
Philip Hasler, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)
Sofia Holm, nämndsekreterare
Tobias Viberg, planarkitekt (närvarande digitalt)
Yasaman Ghanavi, enhetschef detaljplanering

Innehåll

Upprop, val av protokollsjusterare och tid för justering	5
Godkännande av föredragningslistan	6
Anmälan av jäv	7
Sammanträdesdagar 2026	8
Plantskolan projektstatus - information	9
Exploateringsavtal för Fanna 32:34 m.fl. - ny skola i Fanna - information	10
Antagande av detaljplan för ny skola i Fanna (Fanna 32:33 och 32:34 m.fl.) - information.....	11
Remiss av markstrategi för Enköpings kommun.....	12
Svar på remiss: Västerås översiktsplan utblick 2070.....	14
Svar på remiss: Ansökan om nätkoncession Finnböle - Hamra	15
Information från Länsstyrelsen om förorenade områden	17
Förvaltningen informerar	18
Ordförande informerar	19
Sammanträdet avslutas	20

Paragraf 61

Upprop, val av protokollsjusterare och tid för justering

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Linda Johansson (S) utses till protokolljusterare.
2. Justeringen sker den 8 september 2025.

Paragraf 62

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Föredragningslistan godkänns med följande justeringar:
 - Ärende 6, exploateringsavtal för Fanna 32:34 m.fl. - ny skola i Fanna, justeras från beslutsärende till informationsärende.
 - Ärende 7, antagande av detaljplan för ny skola i Fanna (Fanna 32:33 och 32:34 m.fl.), justeras från beslutsärende till informationsärende.

Paragraf 63

Anmälan av jäv

Beskrivning av ärendet

Ordföranden påminner de förtroendevalda om kommunallagens jävsregler och frågar om någon vill anmäla jäv.

Ordföranden finner att inget jäv anmäls.

Paragraf 64

Ärendenummer KS2025/68

Sammanträdesdagar 2026

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. sammanträda följande datum år 2026 med start klockan 09:00: 21 januari, 4 februari, 11 mars, 15 april, 20 maj, 19 augusti, 2 september, 30 september, 4 november, 25 november.

Beskrivning av ärendet

En samlad sammanträdesplan för år 2026 har tagits fram för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott, kommunstyrelsens personalutskott samt kommunstyrelsens sociala hållbarhetsutskott.

Alla organ fattar beslut om sina egna sammanträdesdagar men eftersom det finns en gemensam beredningsprocess för ärenden till utskotten så är det viktigt att ta hänsyn till helheten.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-08-21

Sändlista

Beslutet skickas till:

- KLF kommunikation, för åtgärd
- Ledamöter och ersättare i kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott, för kännedom

Paragraf 65

Ärendenummer KS2023/822

Plantskolan projektstatus - information

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Projektledare Isabell Eklund informerar utskottet om aktuell status för projekt Plantskolan.

Plantskolan innebär en omvandling från dagens handels- och verksamhetskvarter till en levande stadsdel med bostäder, handel och nya stråk. Det ursprungliga förslaget revideras just nu av fastighetsägaren. Därefter kommer kommunen ta ställning till hur väl förslaget uppnår uppsatta mål samt vad som är lämplig fortsättning på projektet.

Paragraf 66

Ärendenummer KS2023/669

Exploateringsavtal för Fanna 32:34 m.fl. - ny skola i Fanna - information

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Mark- och exploateringsingenjör Philip Hasler informerar utskottet om förslag till exploateringsavtal för Fanna 32:34 m.fl. - ny skola i Fanna.

Den 10 mars 2023 gav kommunstyrelsens plan-, mark-, och exploateringsutskott positivt planbesked till PEAB för att möjliggöra en ny skola i Bahco-området.

När detaljplanen ska behandlas för antagande i kommunstyrelsen behöver beslut om godkännande av exploateringsavtal och investeringsbeslut fattas för att kunna påbörja upphandling av projektering och utbyggnad av allmän platsmark inom ramen för exploateringsprojektet.

Paragraf 67

Ärendenummer KS2022/953

Antagande av detaljplan för ny skola i Fanna (Fanna 32:33 och 32:34 m.fl.) - information

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Tobias Viberg informerar utskottet om förslag till detaljplan för ny skola i Fanna (Fanna 32:33 och 32:34 m.fl.)

Den 10 mars 2023 gav kommunstyrelsens plan-, mark-, och exploateringsutskott positivt planbesked till PEAB för att förändra en del av gällande detaljplan och möjliggöra ett ökat inslag av service genom en byggrätt för skola och idrottshall för att få en mer komplett stadsdel. Gällande detaljplan har genomförandetid till den 16 oktober 2029 och får därför inte ändras om inte samtliga sakägare samtycker.

Detaljplaneförslaget har varit utsänt för samråd och granskning. Varken under samråds- eller granskningsperioden har några negativa synpunkter avseende planförslagets huvudsakliga syfte, att möjliggöra en ny skola med tillhörande idrottshall, inkommit.

Gällande trafiksituationen på Gånstavägen har kommunen i dialog med sakägare längs vägen enats om att tillsammans utvärdera trafiksituationen för att hitta en lämplig lösning.

Paragraf 68

Ärendenummer KS2023/859

Remiss av markstrategi för Enköpings kommun

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. skicka förslag till markstrategi, daterad 2025-08-21, på remiss till miljö- och byggnadsnämnden, tekniska nämnden, socialnämnden, utbildningsnämnden, upplevelsenämnden, vård- och omsorgsnämnden, Räddningstjänsten Enköping-Håbo, VafabMiljö, ENA energi samt AB Enköpings Hyresbostäder.
2. remissvar ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast 2025-11-30.

Beskrivning av ärendet

Den kommunala markreserven är ett viktigt medel för att säkerställa samhällsutveckling enligt kommunens visioner och mål. Tillgången till mark är en förutsättning för att möjliggöra tillväxt och utveckling i Enköpings kommun och markstrategin är ett vägledande verktyg för kommunen i dessa frågor.

Med stöd av markstrategin kan kommunen agera genom att göra strategiska och taktiska utökningar av markreserven och på så sätt bidra till att uppnå kommunala mål, visioner och intentionerna i översiktsplanen och i fördjupad översiktsplan samt säkerställa en god markberedskap på lång sikt.

Yrkande

Linda Johansson (S) yrkar i första hand på återremiss med följande motivering: "Jag yrkar på återremiss för att få bredare perspektiv på gröna och blåa stråk, naturvärden, ekosystemtjänster, klimatanpassningar och

vattenåtgärder. Markstrategin bör ha ett fokus på samhällsbyggnad och samhällsekonomiska perspektiv i det bredare perspektivet, inte bara avkastningsmöjligheter.”

I andra hand yrkar Linda Johanson (S) att miljö- och byggnadsnämnden, tekniska nämnden, socialnämnden, utbildningsnämnden, upplevelsenämnden, vård- och omsorgsnämnden, Räddningstjänsten Enköping-Håbo, VafabMiljö, ENA energi samt AB Enköpings Hyresbostäder ska vara remissinstanser.

Krister Larsson (M) yrkar avslag till Linda Johanssons (S) yrkande om återremiss.

Johan Engwall (S) samt Anders Wikman (NE) yrkar bifall till Linda Johanssons (S) yrkande om återremiss.

Kristjan Valdimarsson (SD) yrkar bifall till Linda Johanssons (S) yrkande om remissinstanser.

Beslutsgång

Ordförande ajournerar mötet för överläggning.

Efter ajournering börjar ordförande med att fråga utskottet om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Därefter frågar ordförande om utskottet kan besluta enligt Linda Johanssons (S) ändringsyrkande och finner så.

Därefter frågar ordförande om utskottet kan besluta enligt att-sats 2 och finner så.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-07-21
- Markstrategi för Enköpings kommun, 2025-08-21

Paragraf 69

Ärendenummer KS2025/533

Svar på remiss: Västerås översiktsplan utblick 2070

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. lämna yttrandet daterat 2025-08-21 som svar på remissen "Västerås översiktsplan utblick 2070".

Beskrivning av ärendet

Västerås stad har tagit fram ett förslag till ny översiktsplan och skickat det på samråd.

Förslaget till ny översiktsplan beskriver en hög ambitionsnivå där Västerås ska möjliggöra en betydande befolkningsökning med totalt 100 000 nya invånare till år 2070.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-08-21
- Yttrande, 2025-08-21
- Västerås översiktsplan utblick 2070 – samrådshandling

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Västerås stad

Paragraf 70

Ärendenummer KS2025/721

Svar på remiss: Ansökan om nätkoncession Finnböle - Hamra

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. lämna yttrandet daterad 2025-08-21 som svar på remissen "nätkoncession 400 kV-kraftledning Finnböle – Hamra".

Beskrivning av ärendet

Svenska Kraftnät (SVK) har ansökt hos Energimarknadsinspektionen (Ei) om tillstånd att fortsätta använda en befintlig 400 kV kraftledning (nätkoncession för linje). Ansökan avser luftledning från Finnböle i Gävle kommun via Heby kommun till station Hamra i Enköpings kommun.

Ei avgör om ledningen ska få fortsatt tillstånd och Enköpings kommun är obligatorisk remissinstans. Ursprunglig koncessionsansökan enligt detta ärende skickades av SVK in till dåvarande Energimyndigheten 2000-04-03. Därefter har ärendet beretts under en längre tid och genomgått miljökonsekvensbeskrivningssamråd, yttranden från berörda länsstyrelser som medfört behov av kompletteringar, omarbetade miljökonsekvensbeskrivningar och utredningar. Bland annat har konsekvenser för boendemiljön (magnetfältet) föranlett önskemål om kompletteringar.

På Energimarknadsinspektionens webbplats finns under remisstiden ett flertal handlingar i ärendet.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-08-21
- Yttrande, 2025-08-23
- Begäran om yttrande, Energimarknadsinspektionen 250623
- Ursprungsansökan, SVK 2000
- Koncessionskarta Finnböle - Hamra
- Miljökonsekvensbeskrivning, Uppsala län december 2012
- Utredning magnetfält inklusive sammanställning i bilaga, SVK 190628
- Åtgärdsförslag Fastigheter, SVK 2021-01-22

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Energimarknadsinspektionen

Paragraf 71

Ärendenummer KS2025/7

Information från Länsstyrelsen om förorenade områden

Beskrivning av ärendet

Ärendet bordläggs till kommande sammanträde.

Paragraf 72

Förvaltningen informerar

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen informerar om aktuella händelser inom utskottets ansvarsområde.

Paragraf 73

Ordförande informerar

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Ordförande informerar om aktuella händelser inom utskottets ansvarsområde.

Paragraf 74

Sammanträdet avslutas

Ordförande avslutar sammanträdet klockan 12.21.