



# Kommunstyrelsens PLEX- utskott

Datum:	Onsdagen den 5 november 2025
Tid:	Klockan 09.00-14.55
Plats:	Kungsängslilja, Linbanegatan 12
Ajournering	kl. 09.43–10.00, 11.18–11.25, 11.55–13.00, 14.00–14.20
Paragrafer	87–103

## Justering

Linda Johansson (S), 10 november 2025

Sekreterare	Sofia Holm
Ordförande	Ulrika Ornbrant (C)
Justerande	Linda Johansson (S)

## Anslag

Sista dag för överklagan är den 2025-12-02.

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på [enkoping.se/anslagstavla](http://enkoping.se/anslagstavla). Anslaget sätts upp inom två dagar efter justering.

## Förvaringsplats

Protokollet finns tillgängligt på [enkoping.se/kommun-och-politik](http://enkoping.se/kommun-och-politik) och hos det beslutande organet.

## Närvarande ledamöter

Följande personer har närvarat under sammanträdet i egenskap av tjänstgörande ledamot:

Ulrika Ornbrant (C), ordförande  
Linda Johansson (S), vice ordförande  
Krister Larsson (M)  
Anders Wikman (NE)  
Per Elfving (KD)  
Johan Engwall (S)  
Kristjan Valdimarsson (SD)

## Ej tjänstgörande ersättare

Följande personer har närvarat under sammanträdet i egenskap av ej tjänstgörande ersättare:

Tina Rudolphson (M)  
Tuija Rönnback (NE)  
Kenneth Hällbom (MP)  
Svante Forslund (L)  
Jesper Englundh (S) § 87–97, 101  
Solweig Eklund (S) § 87–97, 101  
Lars B Jansson (-)

## Övriga deltagare

Följande personer har närvarat under sammanträdet:

Amanda Andersson, planarkitekt (närvarande digitalt)

Anna Ahrling, avdelningschef mark- och exploatering

Carl Arnö, förvaltningschef

Cassandra Telldahl Bjelkelöv, vattensamordnare (närvarande digitalt)

Jenny Enberg, strategisk samhällsplanerare (närvarande digitalt)

Johanna Appeltofft, mark- och exploateringsingenjör §§96–99

Jonas Bergström, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)

Karin Komstadius, planarkitekt (närvarande digitalt)

Malin Englund, strategisk samhällsplanerare (närvarande digitalt)

Martin Eriksson, planarkitekt (närvarande digitalt)

Melanie Cimerland, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)

Ming Engstrand, planarkitekt (närvarande digitalt)

Patrik Holm, avdelningschef strategisk planering

Peter Book, kommunalråd §§92, 96–99

Philip Hasler, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)

Sofia Holm, nämndsekreterare

Tobias Viberg, planarkitekt (närvarande digitalt)

Yasaman Ghanavi, enhetschef detaljplanering

## Innehåll

Upprop, val av protokollsjusterare och tid för justering .....	5
Godkännande av föredragningslistan .....	6
Anmälan av jäv .....	7
Planbesked för Haga 4:1 - Haga tegelbruk .....	8
Planuppdrag för del av Gröngarn 1:2 och 1:3 - Gröngarns koloniområde ....	12
Planuppdrag för del av Salnecke 1:10 .....	14
Inriktningsbeslut för exploateringsprojektet Aros Park/Sneby .....	16
Intentionsavtal för Romberga 23:31 .....	18
Intentionsavtal för Romberga 23:31 .....	19
Intentionsavtal för Romberga 23:31 .....	20
Intentionsavtal för Romberga 23:31 .....	21
Markanvisningsavtal för Centrum 13:5 och 13:6 .....	22
Markanvisningsavtal för Centrum 34:1 .....	25
Svar på motion - Bygg nyproduktion i traditionell stil (SD) .....	27
Svar på motion: Utvärdera om Parkeringsnormens tillämpning fungerar (NE) .....	29
Förvaltningen informerar .....	31
Sammanträdet avslutas .....	32

Paragraf 87

## **Upprop, val av protokollsjusterare och tid för justering**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Linda Johansson (S) utses till protokolljusterare.
2. Justeringen sker den 10 november 2025.

Paragraf 88

## **Godkännande av föredragningslistan**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Föredragningslistan godkänns efter följande revidering:
  - Ärende 4, Investeringsbeslut för exploateringsprojekt Annelund, utgår från föredragningslistan.
  - Ärende 5, Antagande av detaljplan för Villberga-Mälby 1:10 mfl, Annelund, utgår från föredragningslistan.

Paragraf 89

## **Anmälan av jäv**

### **Beskrivning av ärendet**

Ordföranden påminner de förtroendevalda om kommunallagens jävsregler och frågar om någon vill anmäla jäv.

Ordföranden finner att inget jäv anmäls.

Paragraf 90

Ärendenummer KS2025/441

## Planbesked för Haga 4:1 - Haga tegelbruk

### Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare beredning.

### Reservationer

Linda Johansson (S) samt Johan Engwall (S) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: *Vi anser att det är oansvarigt att gå in i detta planbesked när det finns så många goda anledningar till att säga nej. Inom fastigheten råder extrem/hög grundvattenkänslighet. Marken är förorenad och behöver saneras. Det finns ingen regelbunden kollektivtrafik och den befintliga gång och cykelvägen översvämmas. Trafiksituationen har vi brottats med i årtal, att tredubbla antalet boende som ska nyttja vägen är ett hån mot nuvarande boende. Utifrån den goda befintliga planberedskapen i Enköping är det i dagsläget svårt att motivera det aktuella förslaget till ett nytt bostadsområde utifrån ett bostadsförsörjningsperspektiv. Att tredubbla antalet boende kastar omkull skolplaneringen för Munksundsskolan och Lillsidanskolan. Just sådana här ärenden är anledningen till att vi behöver en utbyggnadsplan. Låt oss fastställa den istället för att arbeta vidare med detta översvämningsprojekt.*

Anders Wikman (NE) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: *Jag delar bedömningen om att detta på sikt kan vara ett intressant område att utreda för eventuellt bostadsändamål. Samtidigt har vår förvaltning föredömligt redogjort för varför det inte bör göras nu, samt vilka utredningar och ställningstaganden som behöver göras innan detta omfattande arbete bör dras igång. Bland annat nämns att en ny fördjupad översiktsplan först behöver tas fram. Därför reserverar jag mig emot dagens beslut.*



*Observera att fastighetsägaren skriver i ansökan att man inte har ekonomiska möjligheter att låta fastigheten vara vakant under lång tid, och ber om att planläggning påbörjas omgående.*

*Jag påminner därför om ett annat ärende på dagens föredragningslista; Planuppdrag för del av Salnecke, 1:10. Den fastighetsägaren ansökte om planbesked redan 2017, och Plex-utskottet beslutade om positivt planbesked 2018. Då förslaget saknade stöd i gällande översiktsplan beslutades att planarbetet skulle ske parallellt med arbetet med en ny översiktsplan. Notera att Plex-utskottet inte förrän i dag - åtta år efter ansökan - beslutat starta detaljplanearbetet för Salnecke 1:10.*

*Det är angeläget att ägaren av Haga 4:1 är införstådd med att ett eventuellt planarbete för önskat område i Haga kan komma att ta väldigt lång tid, även om beslut om positivt planbesked fattas snabbt.*

## **Beskrivning av ärendet**

Ägaren till fastigheten Haga 4:1, Haga tegelbruk, ansöker om planbesked för att möjliggöra ett nytt bostadsområde på mark som idag är planlagd för industriändamål. Förslaget innebär en exploatering på cirka 35 600 kvm i bruttoarea och uppskattningsvis rör det sig om ungefär 310 bostäder, i huvudsak mellan två och fyra våningar.

Fastigheten Haga 4:1 ligger cirka 4 km söder om Enköpings tätort. Det föreslagna planområdet är cirka 21 hektar stort. Den sista tegelstenen i Haga tegelbruk brändes år 2020 och tegeltillverkningen på platsen har därmed upphört.

## **Yrkande**

Linda Johansson (S) samt Anders Wikman (NE) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, vilket är att avslå ansökan om planbesked.

Ulrika Ornbrant (C) yrkar att ärendet återremitteras med följande motivering:  
*Ärendet återremitteras till förvaltningen för att ta fram och ingå ett föravtal med exploatören så att ärendet är förberett för ett positivt planbesked.*

*Utskottets bedömning är att en utveckling av området kan ge mälarnära bostadsmiljöer i ett attraktivt kulturlandskap på ett sätt som är unikt i kommunen. Att planera området för bostäder bedöms också vara mer lämpligt än att fortsätta utvecklingen av den industriella verksamhet som området är planlagt för idag. Det gör att de positiva aspekterna för ett planbesked överväger.*

*Detaljplanearbetet bör tidsmässigt göras parallellt med den kommande fördjupade översiktsplanen, så att utredningsarbeten som inte kan göras inom ramen för en detaljplan istället görs i en FÖP. Tidigt i processen behöver också de ekonomiska förutsättningarna för genomförandet utredas.*

*Enligt kommunens exploateringsprocess ska ett exploateringsprojekt startas och exploatören och kommunen ingå ett föravtal som reglerar kostnader och ansvar innan ett eventuellt planbesked beviljas. Ärendet återremitteras för att detta ska ske innan beslut om planbesked.*

Linda Johansson (S) samt Anders Wikman (NE) yrkar avslag till Ulrika Ornbrants (C) yrkande om återremiss.

Kristjan Valdimarsson (SD) yrkar bifall till Ulrika Ornbrants (C) yrkande om återremiss.

## **Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns yrkande om att återremittera ärendet.

Ordförande börjar därför med att fråga utskottet om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag. Efter acklamation begärs votering.

Ordförande meddelar följande voteringsordning:

Ja-röst för att ärendet ska återremitteras.

Nej-röst för att ärendet ska avgöras idag.

Efter votering konstaterar ordförande att med 4 ja-röster mot 3 nej-röster beslutar utskottet att ärendet återremitteras.

## Omröstningsresultat

Följande personer har röstat ja:

- Ulrika Ornbrant (C)
- Per Elfving (KD)
- Krister Larsson (M)
- Kristjan Valdimarsson (SD)

Följande personer har röstat nej:

- Linda Johansson (S)
- Anders Wikman (NE)
- Johan Engwall (S)

## Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-10-22
- PM underlag till beslut om planbesked, 2025-10-22
- Ansökan om planbesked

## Sändlista

Beslutet skickas till:

- sökande
- detaljplaneenheten

Paragraf 91

Ärendenummer KS2025/701

## **Planuppdrag för del av Gröngarn 1:2 och 1:3 - Gröngarns koloniområde**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. ge förvaltningen i uppdrag att inleda en planprocess för del av Gröngarn 1:2 och 1:3 för att pröva möjligheten att planlägga det befintliga koloniområdet samt en utökning av det.

### **Beskrivning av ärendet**

Gröngarns koloniområde har sedan 1970-talet nyttjats för just koloniodling. Marken ägs av Enköpings kommun och arrenderas ut till Gröngarns koloniförening. Till skillnad mot övriga aktiva koloniområden i Enköping (Buskvreten och Svartkärret) är området inte planlagt. I arrendeavtalet har kommunen angett hur mycket som får byggas inom respektive odlingslott. För att få bebygga krävs dock också bygglov. Under 2000-talet har allt fler byggnader tillkommit i området och många av dessa har uppförts utan bygglov. Bygglovsavdelningen har utifrån detta ett stort antal pågående tillsynsärenden inom området.

Mark- och exploateringsavdelningen har begärt hos avdelningen för strategisk planering att en detaljplan tas fram som på liknande sätt som i övriga koloniområden identifierar hur området lämpligen får bebyggas och ger en minskad lovplikt för den bebyggelse som bedöms vara lämplig på respektive lott. Arrendeavtalet kan då anpassas efter detaljplanen och förutsättningarna för att bebygga området blir tydliga för koloniföreningens medlemmar.

## Yrkande

Linda Johansson (S) samt Ulrika Ornbrant (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

## Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-10-16
- PM, bilaga till tjänsteskrivelse 2025-10-15.

## Sändlista

Beslutet skickas till

- sökanden

Paragraf 92

Ärendenummer KS2017/716

## **Planuppdrag för del av Salnecke 1:10**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. ge förvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplanearbetet för del av Salnecke 1:10 utan ett inledande planprogramskede.

### **Beskrivning av ärendet**

2017 ansökte fastighetsägaren om planbesked för del av fastigheten Salnecke 1:10 med intentionen att möjliggöra för byggnation av radhusbebyggelse. PLEX-utskottet fattade den 12 april 2024 beslut om ett positivt planbesked där planprocessen skulle inledas med ett planprogramsskede som skulle omfatta nordöstra Örsundsbro, det vill säga ett större område än det ansökan avsåg. Bakgrunden var att den föreslagna bostadsexploateringen saknade stöd i den fördjupade översiktsplanen för Örsundsbro.

Startskottet för planprogrammet kom dock att skjutas upp på grund av andra ärenden fick högre prioritet och att det fanns begränsade personalresurser hos förvaltningen. När översiktsplanearbetet kom igång gjordes bedömningen att frågorna som behövde hanteras före detaljplanen redan hanterades inom ramen för den pågående översiktsplaneprocessen. Igångsättandet av detaljplaneprocessen har därför inväntat att se att ny översiktsplan ger stöd för bostadsexploateringen. Den nya översiktsplanen vann laga kraft under 2025 och därmed anses att detaljplan inte måste föregås av ett planprogram.

## Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-10-23
- Kartbilaga till tjänsteskrivelse, 2025-10-23
- Tjänsteskrivelse, 2018-03-27

## Sändlista

Beslutet skickas till:

- Sökanden

Paragraf 93

Ärendenummer KS2022/980

## **Inriktningsbeslut för exploateringsprojektet Aros Park/Sneby**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår  
kommunstyrelsen besluta att:

1. Verksamheten mark- och exploatering får i uppdrag att driva  
exploateringsprojektet Aros Park/Sneby etapp 1 fram till detaljplanens  
antagande.

### **Reservationer**

Linda Johansson (S) och Johan Engwall (S) reserverar sig mot beslutet med  
följande motivering: *Syftet med återremissen var att klargöra att denna  
exploatering inte är förenlig med kommunens hållbarhetslöften,  
koldioxidbudget och vattenplan. Med det förtydligandet så står det klart att  
det inte är förenligt och således reserverar vi oss mot beslutet att driva  
exploateringsprojektet.*

*Som så ofta i all exploatering så krockar intressen, men den enorma areal på  
200 hektar som består av jungfrulig mark är anmärkningsvärd. Oavsett  
klimatambitioner för kommande projekt på platsen, kan inget kompensera för  
den mark vi nu hårdgör. Framöver gäller bara skademinimering, rädda det  
som räddas kan. Återremissen har uppfyllt sitt syfte, ingen beslutsfattare kan  
säga att en inte visste.*

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade den 6 maj 2025 att återremittera ärendet  
"Inriktningsbeslut för exploateringsprojektet Aros Park/Sneby". Ärendet  
återremitterades med motiveringen "För att få ett förtydligande om hur



nuvarande förslag ligger i linje med kommunens påskrivna hållbarhetslöften, kommunens koldioxidbudget och Vattenplan samt se över hur ökande vattenflöden påverkar resten av kommunen.". Förvaltningen har nu återkommit med ett förtydligande av dessa punkter.

## Yrkande

Linda Johansson (S) yrkar avslag till förslag till beslut.

Ulrika Ornbrant (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordförande meddelar att förslag till beslut är att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att verksamheten mark- och exploatering får i uppdrag att driva exploateringsprojektet Aros Park/Sneby etapp 1 fram till detaljplanens antagande.

Ordförande konstaterar att det finns yrkanden om bifall samt avslag till förslag till beslut. Ordförande ställer bifall mot avslag och finner att utskottet bifaller förslag till beslut.

## Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-10-23
- Hållbarhetsinriktningar Aros Park/Sneby
- Hållbarhetslöfte Biologisk mångfald och ekosystem (2024-11-12 KF §166)
- Hållbarhetslöfte minskad klimatpåverkan (2023-11-13 KF §197)
- Hållbarhetslöfte hållbar samhällsutveckling (2023-11-13 KF §198)

Paragraf 94

Ärendenummer KS2025/952

## **Intentionsavtal för Romberga 23:31**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. ingå bilagt intentionsavtal, daterat den 2025-10-17.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunen arbetar med att utveckla Myranområdet med arbetsplatser, handel, service mm. I denna utveckling bedöms ett polishus vara ett positivt inslag. Kommunen är fastighetsägare till fastigheten Romberga 23:31, belägen i norra delen av Myranområdet i Enköpings tätort.

Kommunen har under hösten 2025 fått in intresseanmälan från fyra aktörer som, under förutsättning att intentionsavtalet godkänns, avser att med mark inom Romberga 23:31 delta i Polismyndighetens upphandling för nytt polishus i Enköping.

### **Beslutsunderlag**

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-10-23
- Intentionsavtal, 2025-10-17, KS2025/952

### **Sändlista**

Beslutet skickas till:

- bolaget

Paragraf 95

Ärendenummer KS2025/959

## **Intentionsavtal för Romberga 23:31**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. ingå bilagt intentionsavtal, daterat 2025-10-17.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunen arbetar med att utveckla Myranområdet med arbetsplatser, handel, service mm. I denna utveckling bedöms ett polishus vara ett positivt inslag. Kommunen är fastighetsägare till fastigheten Romberga 23:31, belägen i norra delen av Myranområdet i Enköpings tätort.

Kommunen har under hösten 2025 fått in intresseanmälan från fyra aktörer som, under förutsättning att intentionsavtalet godkänns, avser att med mark inom Romberga 23:31 delta i Polismyndighetens upphandling för nytt polishus i Enköping.

### **Beslutsunderlag**

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-10-23
- Intentionsavtal 2025-10-17, KS2025/959

### **Sändlista**

Beslutet skickas till:

- bolaget

Paragraf 96

Ärendenummer KS2025/960

## **Intentionsavtal för Romberga 23:31**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. ingå bilagt intentionsavtal, daterat 2025-10-17.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunen arbetar med att utveckla Myranområdet med arbetsplatser, handel, service mm. I denna utveckling bedöms ett polishus vara ett positivt inslag. Kommunen är fastighetsägare till fastigheten Romberga 23:31, belägen i norra delen av Myranområdet i Enköpings tätort.

Kommunen har under hösten 2025 fått in intresseanmälan från fyra aktörer som, under förutsättning att intentionsavtalet godkänns, avser att med mark inom Romberga 23:31 delta i Polismyndighetens upphandling för nytt polishus i Enköping.

### **Beslutsunderlag**

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-10-23
- Intentionsavtal, 2025-10-17, KS2025/960

### **Sändlista**

Beslutet skickas till:

- bolaget

Paragraf 97

Ärendenummer KS2025/961

## **Intentionsavtal för Romberga 23:31**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. ingå bilagt intentionsavtal, daterat 2025-10-17.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunen arbetar med att utveckla Myranområdet med arbetsplatser, handel, service mm. I denna utveckling bedöms ett polishus vara ett positivt inslag. Kommunen är fastighetsägare till fastigheten Romberga 23:31, belägen i norra delen av Myranområdet i Enköpings tätort.

Kommunen har under hösten 2025 fått in intresseanmälan från fyra aktörer som, under förutsättning att intentionsavtalet godkänns, avser att med mark inom Romberga 23:31 delta i Polismyndighetens upphandling för nytt polishus i Enköping.

### **Beslutsunderlag**

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-10-23
- Intentionsavtal, 2025-10-17, KS2025/961

### **Sändlista**

Beslutet skickas till:

- bolaget

Paragraf 98

Ärendenummer KS2020/654

## Markanvisningsavtal för Centrum 13:5 och 13:6

### Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Markanvisningsavtal för Centrum 13:5 och Centrum 13:6, daterat 2025-10-22, med Fastighetsbolaget i Enköping AB godkänns.

### Reservationer

Linda Johansson (S) samt Johan Engwall (S) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: *Vi Invest har haft fem år på sig att förverkliga ett hotell i stadtgropen. Eftersom avtalet nu kommer upp igen så har de uppenbarligen inte lyckats lösa uppgiften. Vi vill inte fortsätta ha en stadtgrop och därför borde någon annan få chansen. Eftersom tiden går förändras också behoven och på senare tid finns flera planer på hotell på andra platser, närmare station och garnison vilket kommer passa framtidens behov bättre.*

Anders Wikman (NE) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: *Den segslitna frågan om den så kallade stadt-tomtens användning har länge definierat Enköping negativt. Därför är det viktigt att kommunen är trygg med det bolag som får en markanvisning för tomten. Då mitt yrkande om en motpartsgranskning avslögs reserverar jag mig emot ett förlängt markanvisningsavtal.*

### Beskrivning av ärendet

Den 11 oktober 2023 beslutade utskottet att markanvisa Centrum 13:5 och 13:6 till Fastighetsbolaget i Enköping AB. Då detaljplanen har överklagats

har markanvisningen inte kunnat slutföras genom köpeavtal och genomförandeavtal.

## Yrkande

Anders Wikman (NE) yrkar i första hand att ärendet återremitteras med motiveringen att förvaltningen ska genomföra en aktuell motpartsgranskning som granskar 2024 års bokslut innan nytt markanvisningsavtal godkänns, i andra hand avslag till förslag till beslut.

Linda Johansson (S) samt Johan Engwall (S) yrkar i första hand bifall till Anders Wikmans (NE) yrkande om återremiss, i andra hand avslag till förslag till beslut, i tredje hand att i markanvisningsavtalet minskas BTA-ytan med 20%.

Ulrika Ornbrant (C) yrkar bifall till förslag till beslut, avslag till Anders Wikmans (NE) yrkande om återremiss samt avslag till Linda Johanssons (S) med fleras ändringsyrkande.

## Beslutsgång

Ärendet bordläggs till efter pausen.

Ordförande meddelar att förslag till beslut är att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att markanvisningsavtal för Centrum 13:5 och Centrum 13:6, daterat 2025-10-22, med Fastighetsbolaget i Enköping AB godkänns.

Ordförande konstaterar att det finns yrkande om att ärendet ska återremitteras. Ordförande börjar därför med att fråga utskottet om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras.

Efter acklamation begärs votering.

Ordförande meddelar följande voteringsordning:

Ja-röst för att ärendet ska avgöras idag

Nej-röst för att ärendet ska återremitteras

Efter votering konstaterar ordförande att med 4 ja-röster mot 3 nej-röster beslutar utskottet att ärendet ska avgöras idag.

Därefter konstaterar ordförande att det finns yrkanden om bifall samt avslag till förslag till beslut. Ordförande ställer bifall mot avslag och finner att utskottet bifaller förslag till beslut.

Slutligen frågar ordförande om utskottet vill bifalla eller avslå Linda Johanssons (S) med fleras ändringsyrkande och finner att utskottet avslår yrkandet.

## Omröstningsresultat

Följande personer har röstat ja:

- Ulrika Ornbrant (C)
- Per Elfving (KD)
- Krister Larsson (M)
- Kristjan Valdimarsson (SD)

Följande personer har röstat nej:

- Linda Johansson (S)
- Anders Wikman (NE)
- Johan Engwall (S)

## Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse 2025-10-22
- Markanvisningsavtal Centrum 13:5 och 13:6, 2025-10-22



Paragraf 99

Ärendenummer KS2023/373

## Markanvisningsavtal för Centrum 34:1

### Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Markanvisningsavtal för Centrum 34:1, daterat den 2025-10-22, med Fastighetsbolaget i Enköping AB godkänns.

### Reservationer

Linda Johansson (S) samt Johan Engwall (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Anders Wikman (NE) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:  
*Eftersom mitt yrkande om en motpartsgranskning i ärendet om Centrum 13:5 och 13:6 avslogs, reserverar jag mig emot beslutet även i detta ärende.*

### Beskrivning av ärendet

Den 11 oktober 2023 beslutade utskottet att markanvisa fastigheterna Centrum 13:5 och 13:6 till Fastighetsbolaget i Enköping AB. Den ursprungliga markanvisningen innehöll så väl bostäder som hotell och då det inte har bedömts möjligt att uppföra båda på Centrum 13:5 och 13:6 har kommunen beslutat att markanvisa även fastigheten Centrum 34:1 för bostäder till bolaget.

Då detaljplanen för Centrum 13:5 och 13:6 har överklagats har markanvisningen inte kunnat slutföras genom köpeavtal och genomförandeavtal under 2 års tid. Då denna markanvisning hör samman med markanvisningen för Centrum 13:5 och 13:6 då markanvisning avseende bostäder på fastigheten 34:1 fullföljs under förutsättning att byggnation av hotellet på fastigheterna Centrum 13:5 och 13:6 har påbörjats

har denna markanvisning inte heller kunnat slutföras genom köpeavtal och genomförandeavtal.

## Yrkande

Anders Wikman (NE), Linda Johansson (S) samt Johan Engwall (S) yrkar avslag till förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ärendet bordläggs till efter pausen.

Ordförande meddelar att förslag till beslut är att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att markanvisningsavtal för Centrum 34:1, daterat den 2025-10-22, med Fastighetsbolaget i Enköping AB godkänns.

Ordförande konstaterar att det finns yrkande om avslag till förslag till beslut. Ordförande ställer bifall mot avslag och finner att utskottet bifaller förslag till beslut.

## Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse 2025-10-22
- Markanvisningsavtal för Centrum 34:1, 2025-10-22

Paragraf 100

Ärendenummer KS2025/263

## **Svar på motion - Bygg nyproduktion i traditionell stil (SD)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Motionen "Bygg nyproduktion i traditionell stil" (SD) avslås.

### **Beskrivning av ärendet**

Benjamin Albertsson (SD) har lämnat in en motion. Motionären föreslår att Enköpings kommun gör markanvisningar och planbesked med inriktning mot traditionell arkitektur i nybyggnation i enlighet med motionens intentioner.

### **Yrkande**

Kristjan Valdimarsson (SD) yrkar att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen ska bifallas.

Johan Engwall (S) yrkar bifall till förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordförande meddelar att förslag till beslut är att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen "Bygg nyproduktion i traditionell stil" (SD) avslås.

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, vilka är förslag om att motionen ska bifallas respektive avslås. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet beslutar att föreslå kommunfullmäktige att motionen ska avslås.

## Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-10-20
- Motion "Bygg nyproduktion i traditionell" (SD)
- Kommunfullmäktige 2025-03-11 (2025-03-11 KF §32)

Paragraf 101

Ärendenummer KS2025/170

## **Svar på motion: Utvärdera om Parkeringsnormens tillämpning fungerar (NE)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare beredning.

### **Beskrivning av ärendet**

Nystart Enköping har i en motion föreslagit att kommunstyrelsen ska ges i uppdrag att utvärdera om parkeringsnormens tillämpning fungerar eller om den behöver justeringar och uppdateringar, med särskilt fokus på hur mobilitetstjänster har använts för nedsättning av p-tal och vad detta har resulterat i. Nystart Enköping har även föreslagit att kommunstyrelsen ska få i uppdrag att vid behov uppdatera parkeringsnormen.

### **Yrkande**

Anders Wikman (NE) yrkar att ärende återremitteras med följande motiveringen: ärendet återremitteras för att motionen ska besvaras i enlighet med motionens syfte, det vill säga att undersöka om parkeringsnormens tillämpning fungerar, inte effekterna av den.

Kristjan Valdimarsson (SD) samt Linda Johansson (S) yrkar bifall till Anders Wikmans (NE) yrkande om återremiss.

### **Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns yrkande om att återremittera ärendet. Ordförande frågar därför utskottet om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet återremitteras.

## Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-10-14
- Motion "Utvärdera om Parkeringsnormens tillämpning fungerar" (NE)
- Parkeringsnorm för Enköpings kommun
- Kommunfullmäktige (2025-02-11 KF §10)

## Sändlista

Beslutet skickas till:

- Motionären

Paragraf 102

Ärendenummer KS2025/810

## **Förvaltningen informerar**

### **Beskrivning av ärendet**

Förvaltningen informerar om aktuella händelser inom utskottets ansvarsområde.

Paragraf 103

## **Sammanträdet avslutas**

### **Beskrivning av ärendet**

Ordförande avslutar sammanträdet klockan 14.55.