



Handläggare

Johanna Appeltofft

Mark- och exploateringsingenjör

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Förlängning av markanvisningsavtal, del av Romberga 23:31

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Förlänga markanvisningsavtal för del av fastigheten Romberga 23:31 med Aros Auto Enköping AB, enligt villkor i tecknat markanvisningsavtal.
2. Markanvisningen ska gälla till och med 2027-12-15.

Beskrivning av ärendet

Enköpings kommun är fastighetsägare till Romberga 23:31 (ca 13 ha) i norra delen av Myran-området. En ny detaljplan håller på att tas fram för fastigheten. Detaljplanen har varit på samråd under 2025. Granskning och antagande planeras till 2026.

PLEX-utskottet beslutade 2022-12-15 om att ingå markanvisningsavtal med Aros Auto Enköping AB (org.nr. 559045-7726). Markanvisningen avser etablering av bilhandel och restaurang inom del av Romberga 23:31. Enligt markanvisningsavtalet kan markanvisningen fullföljas med marköverlåtelse efter godkänd handlingsplan och beviljat bygglov.

Markanvisningens giltighetstid löper ut 2025-12-15 och markanvisningen behöver därmed förlängas.

Bolaget är aktivt inom planarbete och arbete med implementering av hållbarhetsprogram och arkitektkoncept. Förlängningen av markanvisningen

beror på att detaljplanen inte är färdig, vilket inte ligger inom bolagets rådighet.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet medför inte några ekonomiska konsekvenser.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Beslutet medför inte några sociala eller miljömässiga konsekvenser.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-11-13
- Markanvisningsavtal, 2022-11-23

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Carl Arnö, förvaltningschef MSF
- Anna Ahrling, verksamhetschef mark- och exploatering

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Exploatören