



**Handläggare**

Yasaman Ghanavi  
Enhetschef för detaljplanering  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

## **Planbesked för del av fastigheten Stenvreten 5:55, utveckling av befintligt värmeverkes panncentral**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan 227.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring i gällande detaljplan och skicka det på samråd.

### **Beskrivning av ärendet**

Ena Energi har kommit in med ansökan om planbesked för fastigheten Stenvreten 5:55. Syftet med ansökan är att ändra den gällande detaljplanen 227 för att möjliggöra en större panncentral än den som finns inom fastigheten idag.

I och med en stor ökning av fjärrvärmebehov i Enköping, främst med anledning av Fortifikationsverkets önskemål om både nya anslutningar och en utökning av befintliga anslutningar till fjärrvärmenätet men också med anledning av den planerade nya bussdepån, anser Ena Energi att kapaciteten i det befintliga systemet behöver öka. Bara Fortifikationsverkets utökade värmebehov utgör totalt en femtedel av Ena energis sammanlagda kundanslutningar i Enköping, och det finns ingen kapacitet i det befintliga systemet för en sådan rejäl utökning av värmeproduktion.

Ena energi har utrett olika alternativ för att möta effektbehovet. Det alternativet som Ena Energi har valt att gå vidare med är en utökad produktion i den befintliga panncentralen på fastigheten Stenvreten 5:55.

Fastigheten ligger i nordvästra delen av Enköpings stad, i Stenvretens verksamhetsområde beläget mellan E18 och Stockholmsvägen. En utökning av värmeproduktionen i den befintliga anläggningen innebär att en ny panna ska byggas där den befintliga pannan ligger för att kunna tillgodose framtida värmebehovet. Den nya pannan kräver en byggnad med 20–24 meters byggnadshöjd. I den gällande detaljplanen för Stenvreten 5:55 från 1991 är fastigheten planlagd som "värmeverkets panncentral", med en högsta byggnadshöjd om 12 meter vilket förhindrar utveckling av anläggning enligt Ena energis behov. För att möjliggöra en utökning av befintlig panncentral krävs en ändring i den reglerade byggnadshöjden i den gällande detaljplanen från 12 meter till 24 meter. En ändring i höjdregreringen i gällande detaljplanen bedöms som lämplig för att möjliggöra Enköpings framtida värmeförsörjning. Därför föreslår miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att lämna ett positivt planbesked, och ge förvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring i gällande detaljplan och skicka det på samråd.

Marken är idag planlagd som värmeverkets panncentral och är genomförd enligt den gällande detaljplanen. Planändringen kommer beröra den västra delen av fastigheten. Flisförvaringen inom fastigheten kommer att finnas kvar. Genomförandetid för den gällande detaljplanen har löpt ut.

## **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en ändring i gällande detaljplan är lämplig för att möjliggöra en högre byggnadshöjd för panncentralen på fastigheten Stenvreten 5:55 och kan prövas i en detaljplaneprocess. Marken är redan planlagd för värmeverkets panncentral och är genomförd enligt gällande detaljplan. En högre byggnadshöjd skapar förutsättningar för att öka Ena Energins kapacitet för fjärvärmeförsörjning i kommunen vilket är en förutsättning för att kommunen ska kunna växa, och för att Försvaret ska kunna utveckla sin etablering i och med regeringsbeslutet om att Enköping blir logistikbas för Nato.

En ändring av detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 paragrafen miljöbalken.

Planprocessen bedöms kunna inledas omgående med ett antagande under 2026. Planen bedöms kunna hanteras som en ändring av detaljplan (ÄDP) i ett standardförfarande. En ändring av en detaljplan kan användas för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny plan. ÄDP bedöms som ett lämpligt sätt att hantera behovet av en höjddreglering i den gällande detaljplanen.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Beslut enligt förslag innebär att resurser i form av att arbetstid läggs på att utreda frågan. Kostnaderna för utredning och planläggning kommer att regleras i planavtal och därmed bekostas av exploatören.

## **Sociala eller miljömässiga konsekvenser**

Detaljplaneringen syftar till att göra avvägningar mellan olika intressen, såväl allmänna som enskilda, för att sträva mot en långsiktigt hållbar utveckling. En ändrad detaljplan för fastigheten Stenvreten 5:55 anses bidra till att skapa förutsättningar för att Enköpings kommun ska kunna uppnå sitt klimatmål, klimatneutrala Enköping 2030, där fossilfri uppvärmning är en viktig del. En större panncentral på fastigheten Stenvreten 5:55 tillgodoser ökat uppvärmningsbehov genom förnybar och återvunnen energi vilket resulterar i en lägre miljöpåverkan än andra konkurrerande uppvärmningsalternativ.

## **Beslutsunderlag**

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-11-19
- Ansökan om planbesked
- Bilaga till tjänsteskrivelse

## **Ansvariga tjänstepersoner**

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Carl Arnö, förvaltningschef miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
- Patrik Holm, avdelningschef strategisk planering

## Sändlista

Beslutet skickas till:

- Ena Energi, för kännedom