



Handläggare

Rickard Westlöf

Projektchef, Fastighet

Teknik- och serviceförvaltningen

Slutredovisning Westerlundska gymnasiet

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen beslutar att:

1. godkänna slutredovisning för Investeringsprojektet nybyggnation av Westerlundska gymnasiet.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2020 att genomföra en nybyggnation av Westerlundska gymnasiet i Enköping, för att möta ökande elevantal och höjda krav på moderna, tillgängliga och hållbara utbildningsmiljöer. Byggnationen genomfördes som en totalentreprenad i samverkan, med PEAB Sverige AB som huvudentreprenör och White Arkitekter som arkitekt.

Projektet omfattar cirka 18 300 m² BTA och är dimensionerat för cirka 1 600 elever. Lokalerna är flexibla, energieffektiva och certifierade enligt Miljöbyggnad Silver. Skolan är anpassad för moderna pedagogiska arbetssätt och möjliggör samverkan med externa aktörer.

Inflyttning skedde i augusti 2024. Projektet har genomförts i nära samarbete mellan teknik- och serviceförvaltningen och utbildningsförvaltningen.

Upplevelseförvaltningen kom in i projektet efter förstudiefasen vilket fått konsekvenser för funktionaliteter.

Enligt kommunfullmäktige beslutade "Regler för investeringar" ska investeringsprojekt efter avslut slutrapporteras i teknisk nämnd, utbildningsnämnden och upplevelsenämnden för att slutligen beslutas av kommunstyrelsen.

Ärendets beredning

Slutredovisningen för investeringsprojektet nybyggnation av Westerlundska gymnasiet kommer att beredas via teknisk nämnd som har fått uppdraget från kommunstyrelsen att genomföra projektet. Slutredovisningen kommer även att beredas via utbildnings- och upplevelsenämnden som är dom nämnder som är ansvarig för verksamheter som bedrivs i lokalerna. När alla aktuella nämnder står bakom slutredovisningen kommer ärendet lyftas för beslut i kommunstyrelsen.

Teknik- och serviceförvaltningens bedömning

Teknik- och serviceförvaltningen bedömer att projektet genomförts enligt uppsatta mål gällande funktion, hållbarhet och kvalitet. Skolan uppfyller kraven på pedagogisk flexibilitet, god arbetsmiljö och hållbar drift. Byggnaden är i full drift och mottagen av verksamheterna, med positiv respons från såväl elever och personal som kommuninvånare. De kvarstående restpunkterna bedöms inte påverka anläggningens funktionalitet eller användbarhet. Dock har upplevelseförvaltningen kommit in försent i processen vilket medfört att efterfrågade funktionaliteter etcetera ej har uppnåtts. Skolan är nominerad och slutlig finalist till Årets Bygge 2025 i kategorin Samhällsfastigheter, vilket bekräftar projektets kvalitet och framgång.

Ekonomiska konsekvenser

Projektets slutkostnad beräknas till cirka 520,6 miljoner kronor. Investeringsramen var 550 miljoner kronor. Pågående tvist kan påverka slutlig redovisning. Den årliga internhyran från och med 2025 uppgår till cirka 30,9 miljoner kronor, i enlighet med tidigare beräkningar. Drift och underhåll är optimerat utifrån energieffektiva lösningar och hållbara materialval, vilket beräknas bidra till lägre livscykelkostnader

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Projektet bidrar till flera av målen i Agenda 2030, särskilt avseende hållbar energi, god utbildning, hållbara samhällen och minskad klimatpåverkan. Skolan har utformats för inkludering, trygghet och ökad biologisk mångfald i utemiljön.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse datera 2025-04-28
- Slutredovisning Westerlundiska gymnasiet, 2025-05-12

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Anna Sjödin, Förvaltningschef
- Emanuel Olofsson, Fastighetschef

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen, för åtgärd
- Utbildningsnämnden, för kännedom
- Upplevelsenämnden, för kännedom