

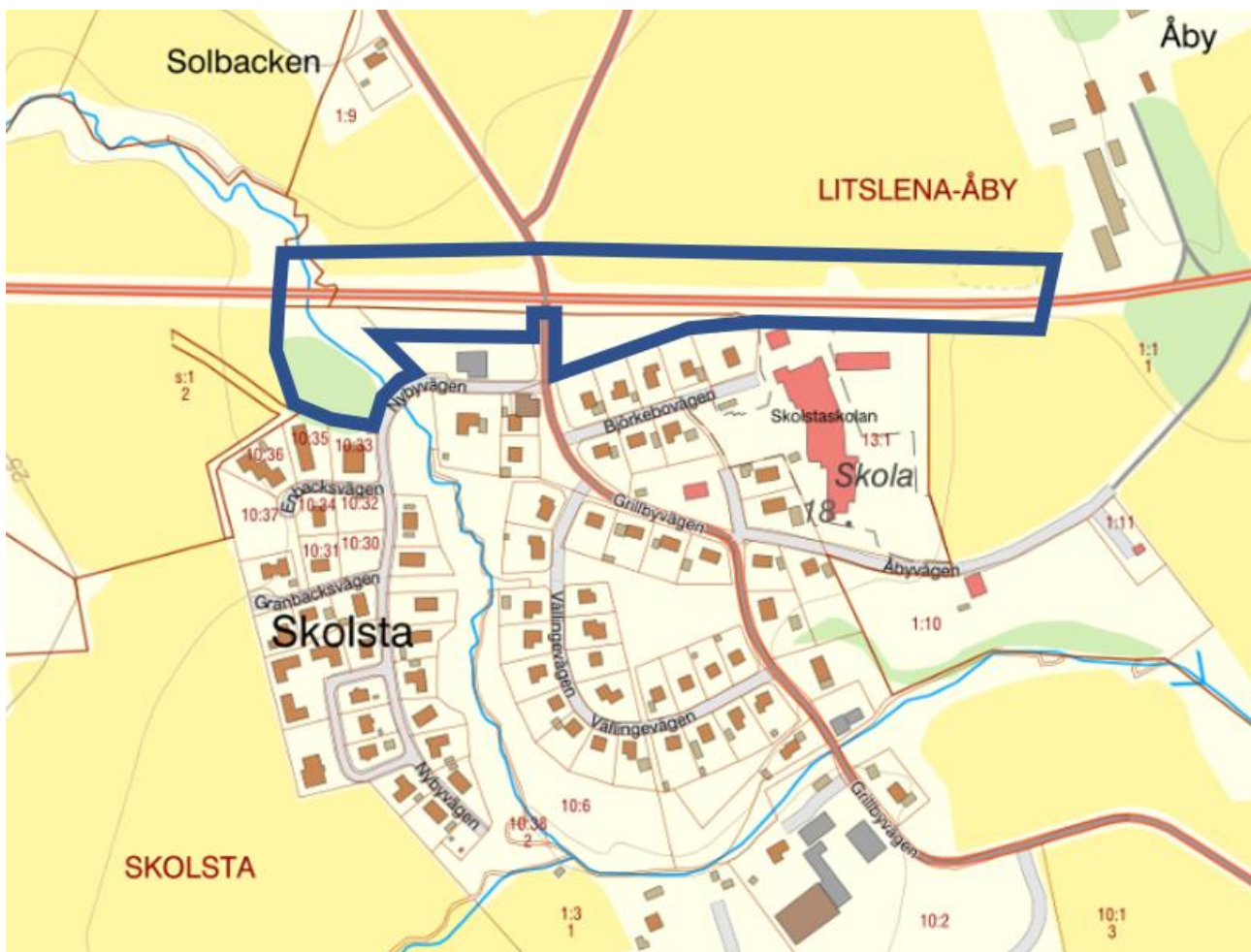
Upphävande av del av byggnadsplan 4 (03-LIT-306)

Antagen
202X-XX-XX

Laga kraft
202X-XX-XX

Enköpings kommun
Förenklat förfarande

PLANBESKRIVNING



Planområdets läge i Skolsta (Enköpings kommun).

Till planen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning, 2025-06-16
- Fastighetsägareförteckning, 2025-05-26
- Samrådsredogörelse, 2025-XX-XX

Innehåll

INLEDNING	3
Planens syfte	3
Bakgrund	3
Kommunens bedömning	3
Planprocessen	4
Plandata	4
Tidigare ställningstaganden	4
BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN	5
UPPHÄVANDE	7
KONSEKVENSER	10
GENOMFÖRANDE	10
Organisatoriska frågor	10
Ekonomiska frågor	11
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	11

INLEDNING

Planens syfte

Upphävande av del av byggnadsplan 4 sker för att områdets markanvändning regleras i förslag till ny vägplan för väg 55. Ett angränsande specialområde (friluftsbad) upphävs också då dess markanvändning inte längre motsvarar platsens faktiska eller framtida användning.

Bakgrund

Trafikverket ansökte 2021 om att upphäva eller justera detaljplaner i de delar där markanvändningen regleras i förslag till vägplan för väg 55. PLEX-utskottet beslutade om positivt planbesked vid sammanträde 2021-10-14 § 83.

Vägplanen möjliggör att väg 55 byggs om till så kallad 2+1-väg. Trafikverkets tidplan är att fastställa vägplanen under 2025 och bygga om väg 55 åren 2026-28.

Kommunens bedömning

Trafikverkets vägplaneprocess omfattar bland annat miljökonsekvensbeskrivning, bullerutredningar, marktekniska undersökningar och andra frågor som krävs för att väg 55 ska kunna byggas om till 2+1-väg med tillhörande gång- och cykelbana och planskilda passager.

Aktuellt område omfattas i byggnadsplan 4 av vägområde och angränsande park och plantering. Då området prövas genom vägplaneprocess finns inget behov av att ha kvar den kommunala regleringen av markanvändningen.



Byggnadsplan 4 med de delar som föreslås upphävas, markerade med blå inramning.

I sammanhanget föreslår kommunen även att upphäva gällande markanvändning av friluftsbad i anslutning till Fiskviks kanal, direkt väster om drivmedelstationen och Nybyvägen.

Planprocessen

Planförfarande

Upphävandet av aktuella delar av byggnadsplan 4 sker med förenklat planförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900 med de ändringar som trädde i kraft 1 januari 2015.

Tidplan

Nedanstående tidplan är delvis preliminär och kan komma att förändras under hand.

Beslut om planbesked och samråd	2021-10-14
Samråd	23 juni – 23 augusti
Beslut om antagande PLEX-utskott	2025-XX-XX
Beslut om antagande KS	2025-XX-XX

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet ligger i norra delen av Skolsta tätort cirka 9 kilometer öster om centrala Enköping.

Areal

Aktuellt område omfattar sammanlagt omkring 3,6 hektar.

Markägo- förhållanden

Marken ägs av kommunen (grönområden) eller privat (jordbruksmark).

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

I gällande översiktsplan (2014) finns inte detaljerade kartor över tätorten Skolsta. I samband med de ortsanalyser som kommunen genomförde mellan 2016 och 2017, lyftes åter långsiktigt önskemål från boende i Skolsta med omnejd, om att kunna passera väg 55 planskilt (tunnel eller bro). Under årsskiftet 2024/25 har ett granskningsförslag till ny översiktsplan för kommunen varit utsänt. I detta förslag finns en markanvändningskarta för Skolsta som anpassats efter vägplanens utrymmesbehov. Översiktsplanen avses antas av kommunen 2025.

Gällande detaljplaner

Gällande detaljplan, byggnadsplan 4, säkerställer nuvarande vägområdesbehov för väg 55, med skyddszoner längs vägområdet (Park och plantering). Vid Fiskviks kanal planlades ett område för friluftsbad i enlighet med den markanvändning som var aktuell när byggnadsplanen fastställdes 1955. Genomförandetiden för detaljplanen är sedan länge utgången.

Miljökonsekvensbeskrivning

Ett upphävande av detaljplanen ger inte upphov till sådan miljöpåverkan som avser 6 kap. 11 § miljöbalken. Miljöpåverkan beskrivs i vägplaneprocessen och särskilt dess miljökonsekvensbeskrivning. Länsstyrelsen har under vägplaneprocessen meddelat att man godkänt Trafikverkets miljökonsekvensbeskrivning.

Kommunala beslut i övrigt

Beslut om samråd fattades i samband med att beslut om positivt planbesked togs under PLEX-utskottets sammanträde 2021-10-14, § 84.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN**Natur***Mark och vegetation*

Planområdet består idag av väg 55 med anslutning för väg 563 (från Härkeberga) samt brukad åker, vägdiken och vattenförekomsten Fiskviks kanal norr om väg 55. Söder om väg 55 består området av vägdiken, grönytor för angöring till busshållplatser samt Fiskviks kanal och området där den tidigare dämdes för att skapa friluftsbad.

Förorenad mark

Det kan finnas förorenad mark i anslutning till drivmedelstationen eller längs väg 55. Frågor om förorenad mark har hanterats inom vägplaneprocessen för väg 55.

Risk för skred/höga vattenstånd

Det finns inga indikationer på att området skulle vara särskilt utsatt för översvämnings- eller skredrisk.

Fornlämningar

Fornlämningar finns dokumenterade på norra sidan om väg 55. Dessa hanteras inom vägplaneprocessen och i samband med ombyggnation av väg 55. Precis som andra delar av vägplaneområdet omfattas denna del av sträckan av riksintressområde för kulturmiljö Härkeberga-Litslena. Vägplaneprocessen hanterar vägens anpassning till detta.

Befintlig bebyggelse*Skolsta tätort*

Skolsta tätort uppstod på 1950-talet och utgör centralort för delar av norra Trögd. Här finns ett åkeri och kommersiell service i form av pizzeria och drivmedelstation samt offentlig service i form av förskola och skola.

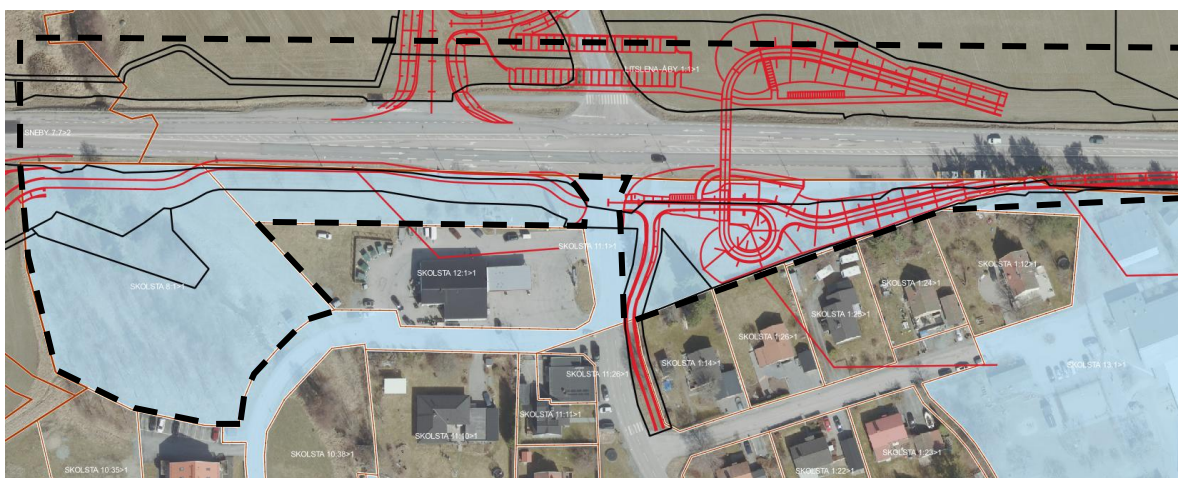
Friytor*Naturmiljö*

Kulturmiljölandskapet är direkt angränsande. Upphävande av aktuella delar av byggnadsplan 4 medför ingen förändring utöver vad vägplanen möjliggör och begränsar. Jordbruksmarken norr om

väg 55 kommer fortsatt att brukas. Vattenförekomsten Fiskviks kanal och området som idag är planlagt för friluftsbad kommer fortsatt att skötas som naturmark. Den regionala gång- och cykelväg som anläggs söder om väg 55 kommer att skötas som del i väganläggningen med angränsande grönytor och skyddszoner.

Norr om drivmedelstationen finns längs med väg 55 en allé som omfattas av generellt biotopskydd. Eventuella dispenser för anläggande av gång- och cykelväg hanteras inom vägplanen.

Gator och trafik



Trafikverkets granskningsförslag till vägplan med illustrerad gång- och cykelväg, nya hållplatslägen, pendelparkering och bropassage över väg 55. Ljusblå ytor ägs av kommunen. Området där byggnadsplan 4 föreslås upphävas är markerat med svart streckad linje.

Gatunät, gång, cykel- och mopedtrafik

Trafikfrågorna har hanterats i vägplaneprocessen. Planskild passage och förbättrade möjligheter att komma ut på väg 55 för bilister har länge efterfrågats lokalt.

Kollektivtrafik

Vägplanen föreslår att hållplatslägena läggs mitt emot varandra i anslutning till den planskilda passagen.

Störningar

Trafikbuller

Trafikbuller prövas och hanteras i vägplaneprocessen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ligger huvudsakligen utanför verksamhetsområde för kommunalt VA och bedöms för överskådlig framtid inte behöva anslutningar för vatten eller spillvatten.

Dagvatten

Dagvatten från vägområdet hanteras enligt vägplanen.

El

Området är elförsörjt och ingår i Vattenfalls koncessionsområde.

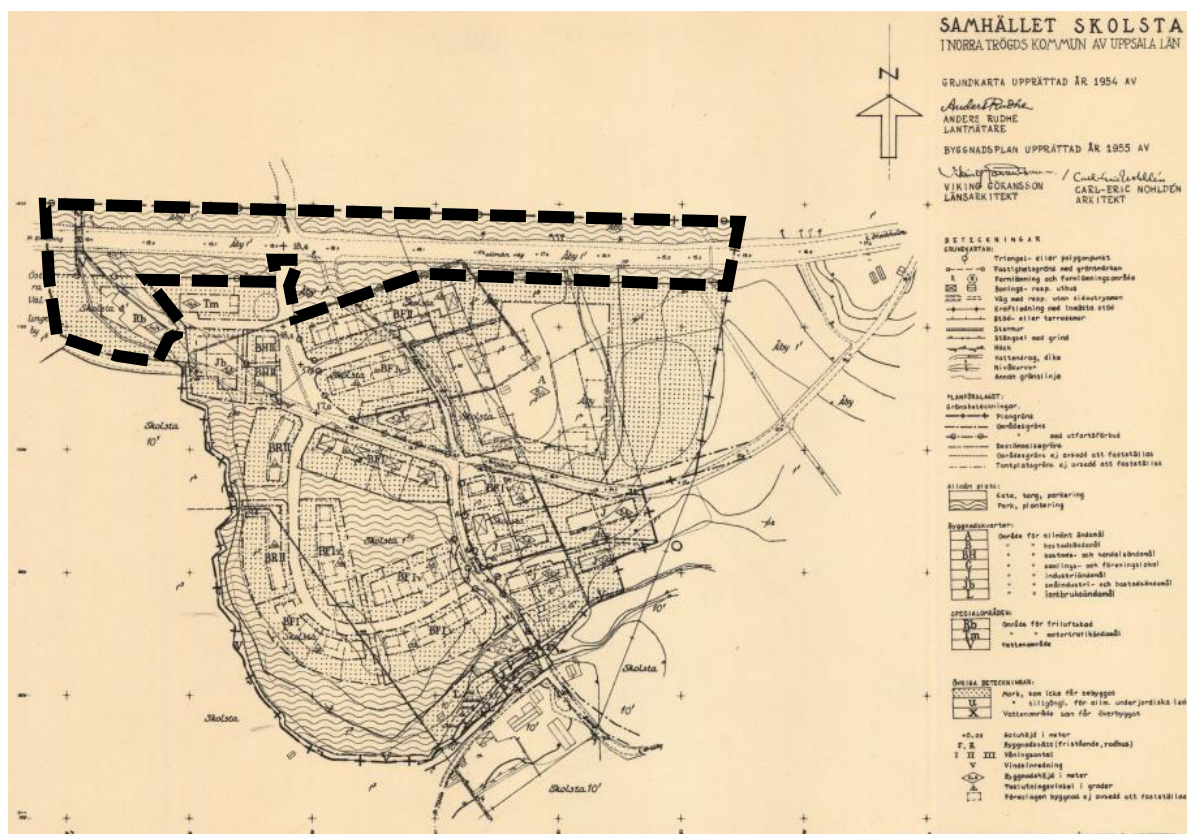
UPPHÄVANDE

Delar av byggnadsplan 4

Befintlig bebyggelse

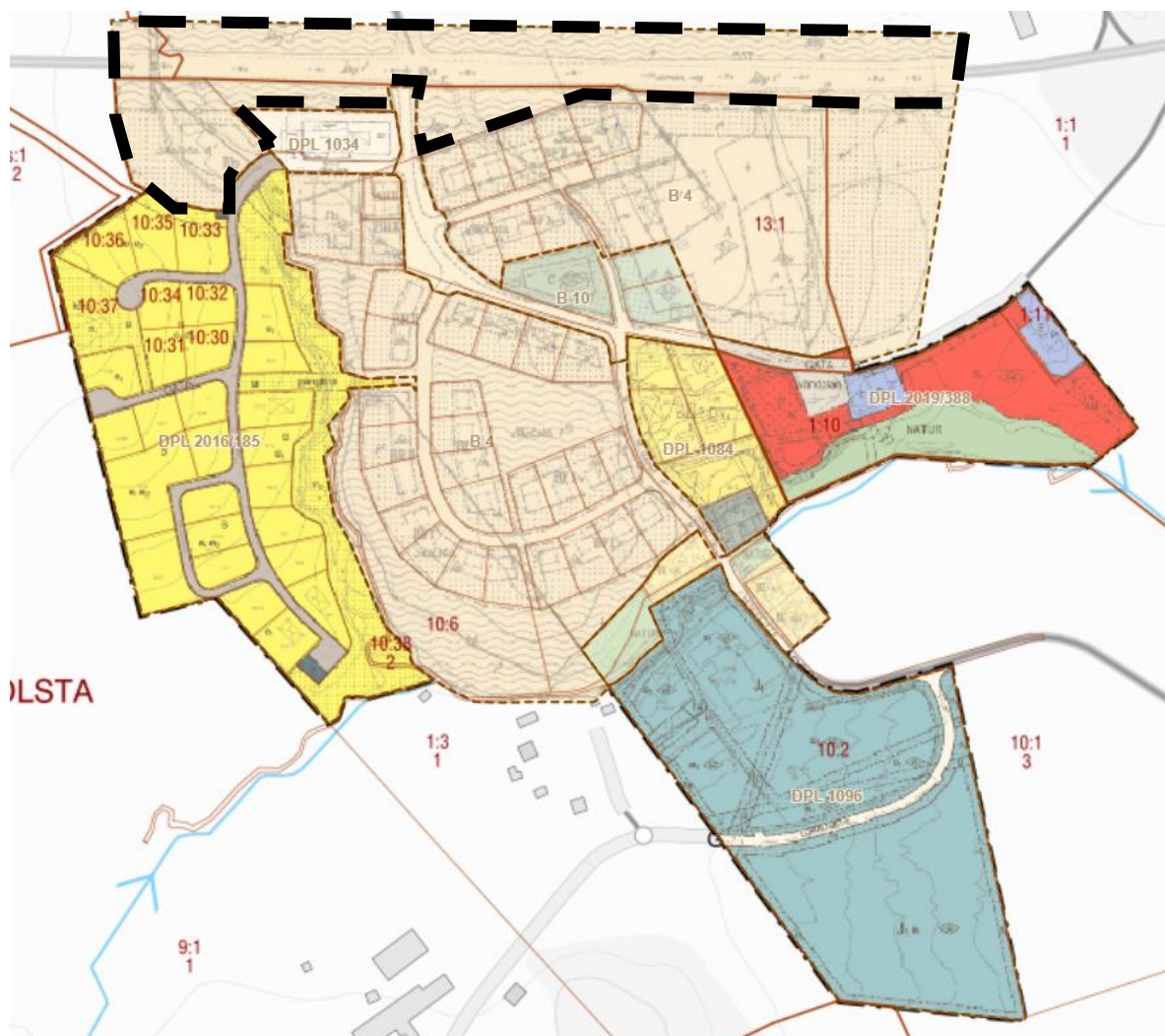
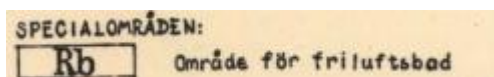
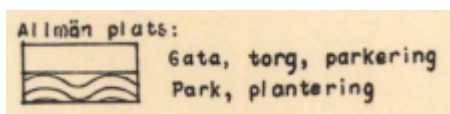
Området där byggnadsplan upphävs innehåller endast trafikrelaterade anläggningar.

Friluftsbadet i Fiskviks kanal har inte varit i bruk sedan åtminstone 1970-talet. Dämmet är rivet sedan länge. Området ägs av kommunen och förvaltas som naturmark.



Byggnadsplan 4 i sin helhet. Aktuellt område markerat med streckad svart linje.

Upphävd
markanvändning



Befintlig planmosaik i Skolsta. Aktuellt område markerat med streckad svart linje.

*Avgränsning för
upphävandet*

Byggnadsplan 4 upphävs inom markerat område i kartan ovan, nordväst om Nybyvägen och norr om fastighetsgränserna för angränsande kvartersmark. Grillbyvägen omfattas fortsatt av byggnadsplan 10. Skoltaskolans fastighet omfattas fortsatt av byggnadsplan 4 vad gäller kvartersmark för allmänt ändamål.

KONSEKVENSER

Förenligt med 3, 4 och 5 kap MB

Upphävande av planen bedöms innebära en ur allmän synpunkt god hushållning med marken enligt 3 kapitlet 1 paragrafen i miljöbalken (MB). Området ingår inte i något av de områden som nämns i kapitel 4 MB. Upphävandet av detaljplanen medför inte att några miljökvalitetsnormer överskrids enligt kapitel 5 MB. Alla dessa frågor har hanterats inom vägplaneprocessen.

Miljöbedömning

<i>Buller</i>	Påverkas inte av ett upphävande av detaljplanen, på annat sätt än det redan hanterats inom vägplaneprocessen.
<i>Trafik</i>	Påverkas inte av ett upphävande av detaljplanen, på annat sätt än det redan hanterats inom vägplaneprocessen.

Miljökvalitetsnormer

<i>Utomhusluft</i>	Påverkas inte av ett upphävande av detaljplanen, på annat sätt än det redan hanterats inom vägplaneprocessen.
<i>Vattenförekomster</i>	Påverkas inte av ett upphävande av detaljplanen, på annat sätt än det redan hanterats inom vägplaneprocessen.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Genomförandetid	När beslut om upphävande vunnit laga kraft börjar generella regler för bebyggelse utanför detaljplanelagt område åter att gälla, med de begränsningar som vägplanen innebär.
Huvudmannaskap/ ansvarsfördelning	<p>Inom planområdet övergår det som idag är allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap till icke planlagt område. Detsamma gäller specialområdet för friluftsbad.</p> <p>Respektive fastighetsägare ansvarar för sin mark och vägplanens konsekvenser för fastigheten.</p>

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Framtagandet av handlingarna för upphävandet har tagits fram och bekostats av kommunen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har upprättats av planarkitekt Amanda Andersson i samråd med enhetschef för detaljplanering Yasaman Ghanavi.

Yasaman Ghanavi
Enhetschef för detaljplanering

Amanda Andersson
Planarkitekt