



**Handläggare**

Erik Lundin

Enhetschef/Ledningsgrupp fastighet

Teknik- och serviceförvaltningen

# **Svar på ledamotsinitiativ – Grönyta efter rivning av Westerlundska gymnasiets D- hus (C)**

## **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. avslå ledamotsinitiativet om grönyta efter rivning av Westerlundska gymnasiets D-hus.

## **Beskrivning av ärendet**

Efter rivning av WGY D-huset kommer en yta om cirka 8200 kvadratmeter att frigöras. en nuvarande planen är att återställa ytan genom enklare grusning i avvaktan på framtida byggnation. I kommunens lokalförsörjningsplan är platsen öronmärkt för ett nytt äldreboende med planerad byggstart 2028.

Ledamotsinitiativet föreslår att ytan, istället för grus, tillfälligt ska göras om till:

- en gräsyta med sittgrupper, som kan nyttjas av närboende och ungdomar fram till dess att nybyggnation påbörjas, samt
- en parkeringsyta genom linjemålning av befintlig asfalt, för att tillgodose lokala parkeringsbehov under den mellanliggande tiden.

Syftet med initiativet är att undvika att ytan blir en dammande grusplan som riskerar att dra till sig oönskad användning, och istället skapa en tillfällig funktion med social nytta för området.

Förslaget har utretts och bedömningen är att anläggningskostnaden för en gräsyta, i kombination med omfattande skötselkrav och kort användningstid, gör att förslaget inte är ekonomiskt eller planeringsmässigt försvarbart. Den kortsiktiga investeringen är inte förenlig med kommunens långsiktiga hållbarhetsmål.

Att anlägga gräs på en yta om 8200 kvadratmeter utan naturligt jordlager beräknas kosta minst 2,1 miljoner kronor. Ytan behöver dessutom vattnas och handklippas under den första säsongen för att gräset ska etablera sig och marken sätta sig så att den bär maskinella gräsklippare. Med tanke på att marken ska bebyggas från 2028 blir livslängden för en gräsmatta mycket kort, samtidigt som anläggnings- och driftkostnaderna är höga.

Att iordningställa en parkeringsyta genom linjemålning och enklare upprustning av asfalten kräver ytterligare investeringar i skyltning och tillgänglighetsanpassning. En sådan lösning riskerar att skapa förväntningar på en mer permanent parkeringsplats, trots att området redan är planerat för exploatering. Trafiksäkerhetsrisker finns dessutom på grund av närheten till skola och bostäder.

Sammanfattningsvis är bedömningen att en dammbindande och underhållsvänlig grusyta är den mest hållbara lösningen. Det är tänkt att genomföras med ett grövre grusmaterial som inte dammar och som ger en stabil och underhållsvänlig yta. Ett sådant utförande skapar inga felaktiga förväntningar och lämnar ytan flexibel för kommande byggnation.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts i samråd med upplevelseförvaltningen som inte har sett något användningsområde för friställd yta efter rivning av D-huset.

## **Ekonomiska konsekvenser**

- Gräsyta: Anläggningskostnad på minst 2,1 miljoner kronor, med drift- och skötselkostnader som bedöms till minst 400 000 kronor per år under de två första åren.

- Parkeringsyta: Kostnader på 200 000–400 000 kronor för upprustning, linjemålning och skyltning.

Båda alternativen innebär kortsiktiga investeringar med resurser som kan upplevas bortkastade när byggnationen påbörjas 2028.

## **Sociala eller miljömässiga konsekvenser**

Även om en gräsyta kan upplevas som mer estetiskt tilltalande är den ur miljösynpunkt problematisk. För att etablera gräsmatta på 8200 m<sup>2</sup> krävs omfattande markarbeten, jordtransporter, bevattning och skötselinsatser med maskiner och gödning. Dessa åtgärder medför klimatpåverkan och resursanvändning som inte är försvarbar för en lösning med kort livslängd. En välskött gräsyta innebär däremot låg miljöpåverkan, kräver minimalt med resurser och är flexibel inför framtida byggnation. Det finns även en risk att de tillfälliga lösningarna som föreslås skapar förväntningar på fortsatt användning som inte kan infrias.

## **Beslutsunderlag**

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-09-22
- Ledamotsinitiativet (2025-06-13 TN §125)

## **Ansvariga tjänstepersoner**

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Anna Sjödin, Förvaltningschef
- Kenneth Kanckos, Fastighetschef