



Handläggare

Rickard Westlöf

Projektchef, Fastighet

Teknik- och serviceförvaltningen

Slutredovisning av omklädningsbyggnad på Korsängens idrottsfält

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen beslutar att:

1. godkänna slutredovisningen för investeringsprojektet av ny omklädningsbyggnad vid Korsängens idrottsfält.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i juni 2022 att genomföra byggnationen av en ny omklädningsbyggnad på Korsängens idrottsfält som en del av kommunens långsiktiga planering för upplevelseförvaltningens leverans till föreningsliv och skolverksamhet.

Byggnationen genomfördes som en totalentreprenad, med Byggconstruct AB som huvudentreprenör.

Projektet omfattar cirka 570 kvadratmeter byggyta och innehåller omklädningslokaler och faciliteter för föreningsliv och skolidrott. Lokalerna är energieffektiva och certifierade enligt Miljöbyggnad Silver.

Inflyttning skedde i augusti 2023. Projektet har genomförts i nära samarbete mellan teknik- och serviceförvaltningen och upplevelseförvaltningen.

Enligt kommunfullmäktige beslutade "Regler för investeringar" ska investeringsprojekt efter avslut slutrapporteras till kommunstyrelsen, via teknisk nämnd,

utbildningsnämnden och upplevelsenämnden.

Ärendets beredning

Slutredovisningen för investeringsprojektet nybyggnation av omklädningsbyggnad på Korsängens idrottsfält kommer att beredas via teknisk nämnd som har fått uppdraget från kommunstyrelsen att genomföra projektet. Slutredovisningen kommer även att beredas via upplevelsenämnden som är nämnden som är ansvarig för verksamheter som bedrivs i lokalerna. När alla aktuella nämnder står bakom slutredovisningen kommer ärendet lyftas för beslut i kommunstyrelsen.

Teknik- och serviceförvaltningens bedömning

Teknik- och serviceförvaltningen bedömer att projektet genomförts enligt uppsatta mål gällande funktion, hållbarhet och kvalitet. Byggnaden uppfyller kraven på god arbetsmiljö och hållbar drift. Byggnaden är i full drift och mottagen av verksamheten, med positiv respons från föreningar och skolverksamhet. De kvarstående restpunkterna bedöms inte påverka anläggningens funktionalitet eller användbarhet.

Ekonomiska konsekvenser

Projektets slutkostnad beräknas till cirka 21,5 miljoner kronor. Investeringsramen var 20 miljoner kronor. Den årliga internhyran från och med 2025 uppgår till cirka 1,42 miljoner kronor, vilket är högre än tidigare beräkningar. Drift och underhåll är optimerat utifrån energieffektiva lösningar och hållbara materialval, vilket beräknas bidra till lägre livscykelkostnader

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Projektet bidrar till flera av målen i Agenda 2030, särskilt avseende hållbar energi, hållbara samhällen och minskad klimatpåverkan. Byggnaden har utformats för inkludering och trygghet.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse datera 2025-11-26
- Slutredovisning omklädningsbyggnad Korsängens idrottsfält, 2025-11-25

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Anna Sjödin, Förvaltningschef
- Kenneth Kanckos, Fastighetschef

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen, för åtgärd
- Utbildningsnämnden, för kännedom
- Upplevelsenämnden, för kännedom