

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- VÄG Väg

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 120 m² per huvudbyggnad med en nockhöjd högre än 5.5 meter.
- e₂ Största byggnadsarea är 180 m² per huvudbyggnad med en nockhöjd lägre än 5.5 meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7 meter.
- Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3.5 meter.

Takvinkel

- Största takvinkel för huvudbyggnad med sadeltak är 33 grader.
- Minsta takvinkel för huvudbyggnad med sadeltak är 25 grader.

Utformning

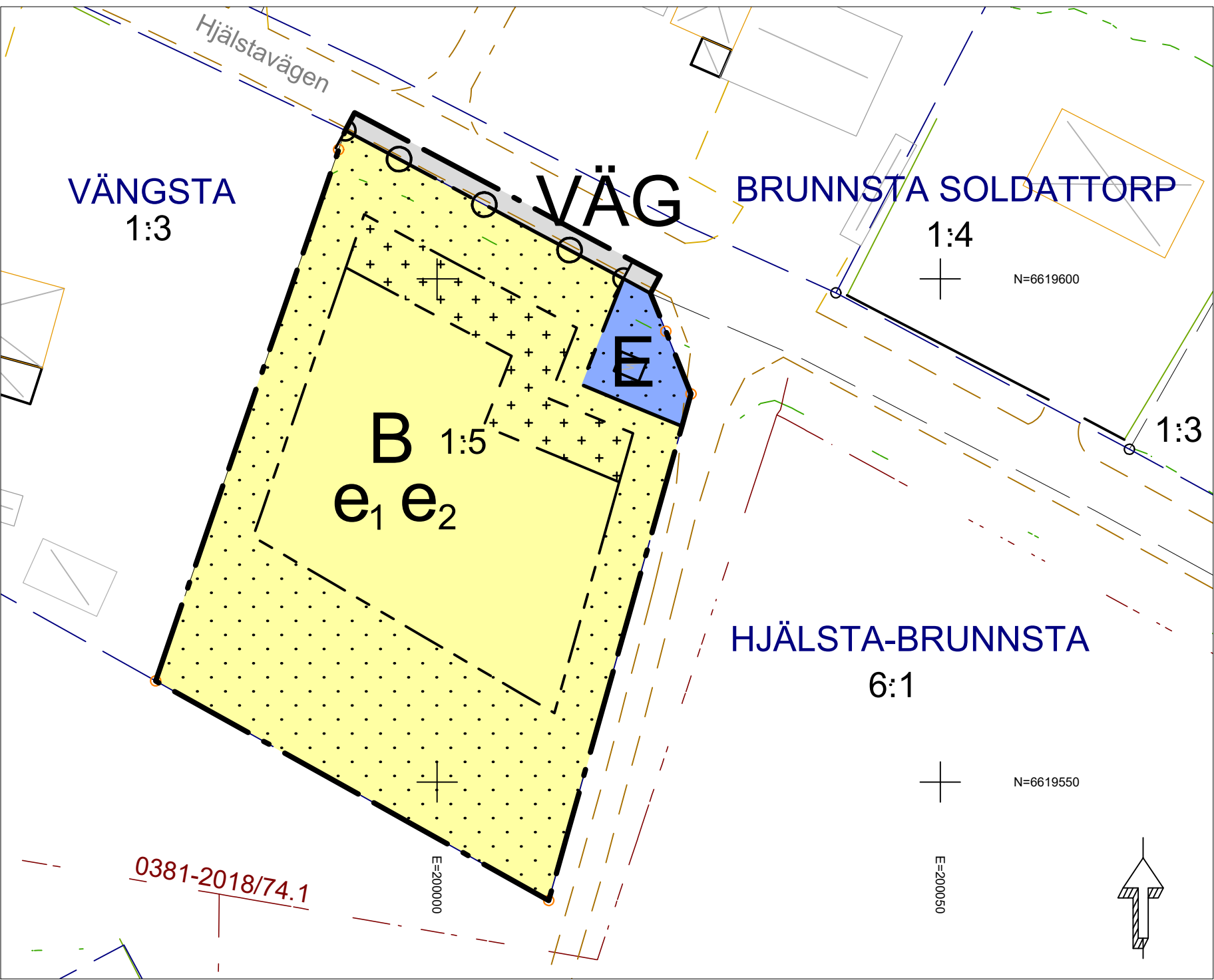
- Ett friliggande enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader får uppföras.
- Huvudbyggnad med en nockhöjd lägre än 5.5 meter ska uppföras med sadeltak.
- Huvudbyggnad med en nockhöjd högre än 5.5 meter ska uppföras med mansardtak.
- Huvudbyggnad skall uppföras med träfasad.

Utnyttjandegrad

- Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 90 m2

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 60 månader för hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen vinner laga kraft.



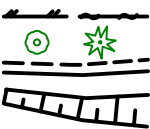
GRUNDKARTA

Upprättad från digital primärkarta 2025-10-30
Christofer Olsson
Mättningsingenjör

VÄNGSTA 1:5

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Fornminne
- Fornminneslinje
- Bestämmelser och rättighetsgränser



RYMNINGEN
2:34
17,5
+

- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slänt
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Markhöjd
- Koordinatkryss

Teknisk beskrivning

- Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
- Koordinatsystem i höjd: RH2000
- Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
- Framställd genom nymätning och kopiering från kommunala primärkartan

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning, 2025-11-10
- Fastighetsförteckning, 2025-10-30
- Samrådsredogörelse, 20XX-XX-XX
- Utlåtande, 20XX-XX-XX

ENKÖPINGS KOMMUN		Samrådshandling	
Detaljplan för Vängsta 1:5		Beslut om samråd 2022-06-09	
KS2022/160		Beslut om granskning	
Enköpings kommun - standardförfarande		KS Antagande	
Upprättad 2025-11-10		Laga kraft	
Yasaman Chanavi Enhetschef detaljplanering		Genomförandetid 60 månader	
Ming Engstrand Planarkitekt		Diariumnummer KS2022/160	
		Utskriftsformat A3	
		Plannummer	