

Teknik- och serviceförvaltningen  
Agneta Brändström  
0171-626616  
Agneta.brandstrom@enkoping.se

Upplevelsenämnden

## Information om lokaliseringsutredning ny grundskola

### Förslag till beslut

#### Förslag till nämnden

Upplevelsenämnden tackar för information.

### Beskrivning av ärendet

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden beställde i september 2022 en förstudie avseende en ny grundskola för cirka 980 elever samt om möjligt även en förskola. Lokaliseringsutredningen har mynnat ut i tre alternativa tomter där olika storlek på enhet är möjligt.

Verksamhet fastighet har tagit fram en förstudie med fokus på lokaliseringsutredning för grundskola i samarbete med utbildningsförvaltningen och övriga kompetenser inom samhällsbyggnadsförvaltningen. Aktuell rapport samlar det som gjorts under förstudieperioden och godkändes som svar på beställningen av utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden i november 2024. Rapporten tillställs härmed upplevelsenämnden för kännedom.

Befolkningsprognosen har förändrats sedan beställningen gjordes. Utbildningsnämnden (notera namnbyte från 1/1 2025) behöver besluta om vilken organisation och storlek som är önskvärd på skolenheten tillsammans med val av geografisk lokalisering. Därför innehåller förstudierapporten ingen rekommendation om vilket av alternativen som bör väljas. Verksamhet fastighet och utbildningsförvaltningen kommer att gemensamt göra en fördjupad behovsutredning för att fastställa var (geografiskt) och hur stor kapacitet som blir aktuellt under 2025. Utbildningsnämnden förväntas därefter återkomma med beställning på valt alternativ under våren 2026.

Även vård- och omsorgsnämnden har beställt en förstudie som berör en av lokaliseringarna. Detta gäller fastigheten vid före detta gymnasiet (Sandbro). Beställningen som gjordes i augusti 2024 avser ett vård- och omsorgsboende för cirka 80 boende med önskat färdigställande år 2029.

Förstudie i form av volymstudie avseende vård- och omsorgsboende på Sandbro-tomten pågår och planeras gå upp till vård- och omsorgsnämnden i april. I uppdraget ligger att säkra upplevelsenämndens nuvarande verksamhet med föreningslokal i nordvästra hörnet av fastigheten, och transporter till samt parkeringsplatser för bollplanerna. Det vill säga upplevelsenämndens nuvarande verksamheter ska inte påverkas negativt utan behållas inom fastigheten och sannolikt finns möjlighet att förbättra vändning för bussar.

### **De tre lokaliseringsalternativen i sammanfattning**

Synpunkter om kulturhistoriska värden har inhämtats för samtliga alternativ.

Samtliga alternativ omfattas av 1%-regeln för offentlig konst, vilket utreds vidare under programskede och projektering.

Korsängsfältet (sydöstra jordbruksmarken); kan inrymma beställd grundskolekapacitet men ej förskola. Effekt upplevelsenämnd:

- Idrottshall kan samnyttjas om idrottskapaciteten utökas på Idrottshuset, eftersom befintlig hallkapacitet nyttjas fullt ut av gymnasiet. Exempelvis genom nybyggnation av multihall som ligger i upplevelsenämndens lokalbehovsplan.
- En stor skola kommer att begränsa upplevelsenämndens möjlighet att fullt ut genomföra visionen för Korsängsfältet, där de ytor som är skissade som "framtida föreningsinitiativ" kommer att behövas till skolgård för att uppfylla Boverkets rekommenderade minimiyta avseende friyta per elev. Befintlig vision placerad öster om infarten till Pepparrottsbadet kommer att kunna genomföras om nämndens så beslutar.

Storskogen; kan inrymma beställd grundskolekapacitet. Områdets efterfrågan bedöms endast motsvara en mindre skolenhet. Andra tomter för förskola finns i närområdet. Effekt upplevelsenämnd:

- En skola i detta läge kräver att en idrottshall uppförs i nära anslutning till skolan, varför förstudien beaktar en extra yta utöver skolans behov. Den extra ytan är en schablonuppskattning som ska täcka både en stor hall och utökat parkeringsbehov till anläggningen.

Sandbro (fd gymnasiet); kan inrymma en mindre skolenhet 450-650 elever beroende på krav och förutsättningar. Ett vård- och omsorgsboende kommer med stor sannolikt att placeras i norra delen av fastigheten, förstudie pågår. Om det inte blir aktuellt med skola i denna lokalisering, planeras ytan mellan boendet och nya gymnasiet som markreserv för andra kommunala verksamheters lokalbehov. Effekt upplevelsenämnd:

- Idrottshall kan samnyttjas om idrottskapaciteten utökas på Idrottshuset, exempelvis genom en ny multihall.
- Upplevelsenämndens nuvarande föreningslokal (Rugbyföreningen) påverkas inte.
- Minst dagens antal parkeringar till Korsängsfältet, liksom vändutrymme för bussar och drop-zon, säkerställs. Önskemål från upplevelseförvaltningen att även inkludera en viss ökning av antal p-platser.

### **Förvaltningens bedömning**

Verksamhet fastighet och upplevelseförvaltningen kommer att utifrån det val av lokalisering som görs avseende skolans placering, återkomma till upplevelsenämnden med underlag till beställning av idrottsfaciliteter med idrottshall och/eller multihall.

Upplevelseförvaltningens bedömning är att en multihall är en nödvändig investering på kort sikt oavsett placeringsval av ny skola/skolor. Detta utifrån att kommunen idag saknar en hall med större publikkapacitet, för till exempel spel i högre serier, samt att Idrottshuset inte längre kan möta de behov som finns av ett växande föreningsliv. För att få en hög nyttjandegrad och samnyttjande är det dock viktigt med en placering av en ny skola i närheten. En kommande multihall behöver byggas före ny skola om byggnation av ny skola läggs efter 2030-2032. Förvaltningen bedömer också att en eventuellt tillkommande fullstor idrottshall i Storskogen kan vara ett viktigt tillskott för föreningslivet i Enköpings centralort. Detta då befintliga fullstora idrottshallar idag har brist på bokningsbara tider samt att kommunen förväntas fortsätta växa.

Ekonomiska förutsättningar att uppföra en multihall och/eller idrottshall är säkerställt så långt det är möjligt i tidigt skede, genom åtgärdsförslag i befintlig lokalbehovsplan, lokalförsörjningsplan och investeringsplan.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Information om lokaliseringsutredning ny grundskola, daterad 20250116.

Förstudierapport Lokaliseringsutredning ny grundskola, daterad 20241112.

Jonas Nyström  
Förvaltningschef  
Enköpings kommun

Christopher Hoerschelmann  
Verksamhetschef  
Enköpings kommun