



Handläggare

Anna Lindin

Bitr fastighetschef

Remiss av Lokalförsörjningsstrategi

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. skicka lokalförsörjningsstrategi, daterad 2025-03-07, samt förslag till reviderat reglemente för tekniska nämnden, daterat 2025-01-19, på remiss till tekniska nämnden,
2. remissvar ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast 5 oktober 2025.

Beskrivning av ärendet

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Enköpings kommun genomfört granskningar av kommunens investeringsprocess (Revisionsrapport - Granskning av Enköping kommuns investeringsprocess dnrKS2023/84), underhållsprocess (Revisionsrapport - granskning av kommunens underhåll av fastigheter KS2023/398) samt och lokalförsörjningsprocess (Revisionsrapport - Granskning av lokalförsörjningsprocessen KS2023/752).

PwC:s rekommendation till kommunstyrelsen (i revisionsrapport "Granskning av kommunens lokalförsörjningsprocess" och i revisionsrapport –

"Granskning av kommunens underhåll av fastigheter") var att ta fram en fastighetsstrategi som inkluderar fastighetsunderhåll.

Rekommendation framgår även om att tekniska nämnden tar del av relevanta underlag och bedömningar angående långsiktiga underhållsbehov förknippat med kommunens fastighetsbestånd samt att styrande och stödjande dokument tas fram och implementeras. Dessa reglerar hur planering och genomförande av underhåll ska ske samt att det finns forum och kontaktvägar för att säkerställa god samordning av underhållsarbetet mellan hyresgäster och hyresvärd.

Revisionens rekommendationer har resulterat i en lokalförsörjningsstrategi.

Ärendets beredning

Förvaltningen har tagit fram rutiner för bland annat och lokalförsörjningsplan, underhållsprocess, lokalbehovsprocess och affärsplan för att underlätta och strukturera fastighetsverksamhetens arbete.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-02-11 behandlade ärendet och beslutade om återremiss (2025-02-11 KSAU §19).

Teknik- och serviceförvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att den framtagna lokalförsörjningsstrategin kommer att tillgodose revisionens rekommendationer och innebär en tydlighet, effektivisering och kvalitetshöjning inom fastighetsverksamheten och politiska beslut.

Tekniska nämndens reglemente föreslås revideras för att det tydligare ska framgå vilket ansvar har för de fastigheter som nämnden förvaltar.

Ekonomiska konsekvenser

Lokalförsörjningsstrategin skapar förutsättningar för att optimera sin ekonomiska hantering av lokaler och fastigheter genom en strukturerad planering och utveckling.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Beslutet medför inga sociala eller miljömässiga konsekvenser.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, daterad 2025-03-26
- Förslag, Lokalförsörjningsstrategi, daterad 2025-03-07
- Ändringsmarkerat förslag, Lokalförsörjningsstrategi, daterad 2025-03-07
- Ändringsmarkerat förslag, reglemente för tekniska nämnden, daterat 2025-01-19
- Protokollsutdrag, Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-02-11 (2025-02-11 KSAU §19)

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Daniel Jansson Hammargren, Kommundirektör
- Emanuel Olofsson, Fastighetschef

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Tekniska nämnden, för åtgärd