



Paragraf 19

Ärendenummer KS2024/780

## **Remiss av fastighets- och lokalförsörjningsstrategi**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

1. ärendet återremitteras.

### **Ärendet**

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Enköpings kommun genomfört en granskning av kommunens investeringsprocess, underhållsprocess och lokalförsörjningsprocess. PwC:s rekommendation till kommunstyrelsen var att ta fram en fastighetsstrategi som inkluderar fastighetsunderhåll. I rapporten framgår också att de rekommenderar att tekniska nämnden tar del av relevanta underlag och bedömningar angående långsiktiga underhållsbehov förknippat med kommunens fastighetsbestånd. De rekommenderar också att styrande och stödjande dokument tas fram och implementeras. Dessa reglerar hur planering och genomförande av underhåll ska ske samt att det finns forum och kontaktvägar för att säkerställa god samordning av underhållsarbetet mellan hyresgäster och hyresvärd. Revisionens rekommendationer har resulterat i en fastighets- och lokalförsörjningsstrategi med tillhörande bilaga om ägarprinciper. Förvaltningen har tagit fram rutiner för bland annat fastighets- och lokalförsörjningsplan, underhållsprocess, lokalbehovsprocess och affärsplan för att underlätta och strukturera fastighetsverksamhetens arbete.

### **Yrkanden**

Johan Enfeldt (S), yrkar att ärendet återremitteras för att arbetas om så att:

1. Lokalförsörjningsstrategins innehåll matchar rubriken, det vill säga omfattar Enköpings kommun och inte undantar fastigheter och arbeten som sker inom verksamhet mark och exploatering, andra verksamheter

inom teknik- och serviceförvaltningen eller markanläggningar som upplevelseförvaltningen ansvarar för.

2. Dokumentet Ägarprinciper blir en del i dokumentet Fastighets- och lokalförsörjningsstrategi.
3. Lokaler för föreningsliv och civilsamhälle beaktas som en del i kommunens lokalbehov.
4. Att det avslutande avsnittet om prioritering i dokumentet om Ägarprinciper stryks.
5. Att uthyrning av kommunens lokaler betraktas som en strategisk fråga.

Anders Wikman (NE) yrkar bifall till återremiss.

## Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns yrkande om återremiss från Johan Enfeldt (S) och meddelar att ärendet bordläggs mellan klockan 14:20-14:40 för överläggningar innan beslut.

Vid återupptagande av ärendet meddelar ordföranden att förslag till beslut är att återremittera ärendet för att bereda ärendet vidare och undersöka de 5 punkterna i Johan Enfeldts (S) yrkande.

Ordföranden frågar arbetsutskottet om det kan återremittera ärendet och finner så.

---

**Beslutet skickas till:**

-