



Paragraf 33

Ärendenummer KS2021/126

Antagande av ändring av detaljplan för Kolarvik-Sjöängarna

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. ändring av detaljplan för Kolarvik-Sjöängarna antas.

Beskrivning av ärendet

Den 3 mars 2021 gav PLEX-utskottet samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva en ändring av detaljplan 1077 för Kolarvik-Sjöängarna, i huvudsak utifrån de gällande byggrättsbestämmelserna, i samband med att området skulle byggas ut med kommunalt VA. Byggrätterna i den gällande detaljplanen begränsades till 80 kvm bruksarea för huvudbyggnader och 30 kvm för komplementbyggnader, framför allt på grund av VA-situationen med enskilda avlopp. När förutsättningarna för VA i området förändrats genom den kommunala VA-utbyggnaden har därför byggrättsbestämmelserna setts över. Inom planprocessens ramar har förvaltningen landat i att en byggnadsarea på 120 kvm för huvudbyggnader och 50 kvm för komplementbyggnader är en mer lämplig byggrätt för området när VA-situationen förändrats. Byggrätternas storlek har baserats på en analys av planområdets förutsättningar utifrån bland annat topografi, fastighetsstorlek, områdets karaktär, antalet fastigheter mm.

Förslaget har varit ute på samråd 2023-11-15 till 2023-12-13 och granskning 2024-04-25 till 2024-05-10. Under samrådet och granskningen inkom ett fåtal synpunkter.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, daterad 2025-03-18
- Tillägg till plankarta, daterad 2025-03-18
- Planbeskrivning, daterad 2025-03-18
- Utlåtande, daterad 2025-03-18
- Samrådsredogörelse, daterad 2024-04-09