

Hållbarhetskrav – Markanvisning del av Stenvreten 5:4

Låg energianvändning

Byggnadens årliga energianvändning i kWh/m², Atemp enligt BBR ska ej överstiga $30\% \leq \text{BBR}$ (höjd nivå) vid normalår. En beskrivning av åtgärder och process för att nå kravnivån ska lämnas in och kommer att bedömas av Kommunen.

Byggnadens årliga energianvändning ska beräknas enligt aktuell version av Boverkets föreskrifter och allmänna råd om fastställande av byggnadens energianvändning vid normalt brukande och normalår. I BBR 29 ska primärenergital beräknas.

En byggnads energianvändning är den mängd energi som behöver levereras till byggnaden vid normalt brukande under ett normalår. Primärenergital garanterar inte att en byggnad uppförs med energisnåla klimatskal. Bedömning och uppföljning sker på beräknade värden. Faktiska värden för energideklarationen mäts först efter att byggnaden tagits i bruk av oberoende expert.

Beräkningar enligt gällande BBR baserade på framtagna handlingar och beräkningsmetod ska redovisas löpande. Redovisning ska ske vid förslagshandling, inför bygglov, vid tekniskt samråd och startbesked samt vid slutbesked för att säkerställa att det som uppförs faktiskt följer vad som är överenskommet. Energideklaration tas fram cirka ett år efter att byggnaden tagits i bruk.

Låg klimatpåverkan, produkt och byggskede

Byggnadens klimatpåverkan för livscykelmodul A1-A5, enligt BBR med tillägg av valda beräkningsanvisningar ska ej överstiga $20\% \leq \text{BBR co2e/m}^2 \text{ BTA}$ (höjd nivå). En beskrivning av åtgärder och arbetssätt för att nå nivån ska lämnas in och kommer bedömas av Kommunen. Om byggstart sker efter 2026 ska nivån skärpas i enlighet med tabell 2. Tabell 1 visar förslag på gränsvärden för olika byggnadstyper, byggnaden i detta projekt klassas som kontor.

Byggnadens klimatpåverkan från livscykelmodul A1–A5 redovisas i enlighet med Boverkets regelverk för klimatdeklarationer med tillägg av valda beräkningsanvisningar. Se tabell 3 för anvisningar som definierar systemgräns för beräkningar.

Beräkningar baserade på framtagna handlingar samt beräkningsmetod ska redovisas löpande enligt gällande BBR och valda tilläggsanvisningar. Redovisning ska ske vid förslagshandling, inför bygglov och vid slutbesked för att säkerställa att det som uppförs faktiskt följer vad som är överenskommet.

Byggnadstyp	Gränsvärden 2025 A1-A5 (kg CO2e/m2 BTA)	Byggstart	Standardnivå	Höjd nivå
Flerbostadshus	375	2025	referensvärde tabell 3	10% < referens
Kontor	385	2026	10% < referens	20% < referens
Utbildning exkl. förskola	380	2027	15% < referens	25% < referens
Förskola	330	2028	20% < referens	35% < referens
Småhus	180	2029	25% < referens	40% < referens
Specialbostad	385	2030	30% < referens	50% < referens
Övriga byggnader	460			

Tabell 1. Förslag på gränsvärden för 2025, Boverket.

Tabell 2. Nivå per förväntad byggstart

Klimatarena Stockholm & HS30:	Beräkningsanvisningar nyproduktion v2.0
LFM30:	LFM30 Klimatberäkningar LFM30 Kriteriedokument Version_1.7
Uppsala klimat- protokoll:	Beräkningsanvisningar
Annan likvärdig anvisning	...

Tabell 3. Beräkningsanvisningar