



Paragraf 56

Ärendenummer KS2025/260

Inriktningsbeslut för exploateringsprojekt Salnecke 1:10

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Verksamheten mark och exploatering får i uppdrag att driva exploateringsprojektet del av Salnecke 1:10 fram till detaljplanens antagande.

Beskrivning av ärendet

Området del av Salnecke 1:10 är ett ca 49000 kvm stort obebyggt område. Området är i ÖP 2040 utpekade som lämpligt för bebyggelse. Exploatören har ansökt om planbesked och 2018 beslutades om positivt planbesked för att ta fram en ny detaljplan för området. Markanvändningen i detaljplanen är huvudsakligen boende, vilket avser olika typer av mindre bostäder. I användningen ingår även verksamhet som kan komma att komplettera bostäderna med tex kontor, samhällsbyggnad (äldreboende), gym och parkering.

Tidplan för framtagande av detaljplanen är uppstart under Q2 2025.

Särskilda yttranden

Särskilt yttrande från Kristjan Valdimarsson (SD):

Min ständiga fråga är hur exploateringsfrågor i detta ärende m.fl. påverkar kommunens klimatmål med koldioxidbudgeten som grund.

För utförde företag en budgetanalys innan en tjänst eller produktprocess sattes igång. Ger inte projektet lönsamhet inom 3-5 år lades projektet ned.

Nu måste man lägga till en koldioxidbudgetanalys. Det gör processerna betydligt dyrare och resurskrävande om rätt utförd.

Kommunen och kommunkoncernen måste arbeta på samma sätt som ett företag.

En livscykelanalys måste göras i så tidigt stadium när en exploatering planeras. Att analysera först när projektet är t ex halvvägs är inte optimalt. Det kan visa sig då att projektet inte är klimatstrategiskt hållbart. Att då lägga ner projektet kommer nog inte få stöd av politisk majoritet. Klimatmålen kommer nog då få vika är min bedömning.

Därför återigen måste livscykelanalys (från vaggan till graven analys) göras i början i en process. På så sätt kan kommunen spara stora resurser genom att stoppa planerat projekt i tid. Där får man nämligen information om exploateringen är hållbar eller inte ur koldioxidsynpunkt mm. Det räcker inte med att uppskatta hur det kommer att bli. Kristjan Valdim arsson

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-04-30
- Bilaga 1 - PM Inriktningsbeslut exploateringsprojekt del av Salnecke 1:10, 2025-04-30