



Handläggare

Melanie Cimerland

Mark- och exploateringsingenjör

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Exploateringsprojekt för hamnen/centrum

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Verksamheten mark- och exploatering får i uppdrag att starta och driva exploateringsprojektet Hamnen/Centrum fram till uppdaterat utredningsbeslut BP1.

Beskrivning av ärendet

I den beslutade fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Enköpings stad från 2018 så beskrivs det på en övergripande nivå hur området kan utvecklas från dagens användning till ett område med blandad bebyggelse och blandade funktioner. Kommunstyrelsen har i sin nämndplan gett uppdrag att det under 2025 ska tas fram en målbild för utveckling av området hamnen/centrum och att ett exploateringsprojekt ska startas för att driva stadsutvecklingen.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsen beslutade i december 2024 att ge i uppdrag till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att under 2025 ta fram en målbild för utveckling av området hamnen/centrum och starta ett exploateringsprojekt.

Ärendet har beretts inom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

För att ta fram en målbild för området och bedöma omfattning och förutsättningar för exploateringsprojektet behöver utredningsarbete påbörjas. Verksamheten för mark- och exploatering och strategisk planering har identifierat att ett antal utredningar behöver tas fram. För att starta utredningsfasen med planering och utredning behöver exploateringsprojektet startas. I den första utredningsfasen ingår att ta fram målbild, utredningar, finansiella principer och exploateringskalkyl. Utredningsfasen syftar till att tydliggöra förutsättningarna inför kommande skeden med planprogram, detaljplan och genomförande.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för utredningsfasen beräknas till fyra miljoner kronor varav två miljoner kronor för interna arbetstimmar involverat i utredningen och två miljoner kronor för externa kostnader, såsom konsulter och andra kostnader. Fördelningen mellan de externa kostnaderna uppskattas att vara en miljon kronor för 2025 och en miljon kronor för 2026. Den ekonomiska konsekvensen av beslutet är att den miljonen kronor som är externa kostnader kommer belasta resultatet negativt 2025 då det inte finns budgeterat. För att inte de externa kostnaderna på en miljon kronor för 2026 ska påverka resultatet negativt behöver de omhändertas inom ordinarie budgetprocess inför 2026.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Beslutet innebär inte några sociala eller miljömässiga konsekvenser då detta är en utredningsfas för att ta fram en målbild och förutsättningar för exploateringsprojektet.

I det fortsatta arbetet med att planera och bygga den nya stadsdelen kommer alla delar av hållbarhet vara mycket viktiga och vara vägledande för arbetet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2025-04-24
- Bilaga 1 – PM Utredningsbeslut exploateringsprojekt Hamnen/Centrum 2025-04-24
- Kommunstyrelsens nämndplan 2025

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Hannu Högberg, tf. förvaltningschef
- Anna Ahrling, verksamhetschef mark- och exploatering

Sändlista

- Verksamheten mark och exploatering