



**Handläggare**

Charlotta Ekbom

Markstrateg

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

## **Markstrategi för Enköpings kommun**

### **Förslag till beslut**

#### **Förslag till PLEX**

PLEX föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. skicka förslag till markstrategi, daterad 2025-08-21, på remiss till upplevelsenämnden, tekniska nämnden, räddningstjänsten Enköping-Håbo, Vafab Miljö och Enköpings Hyresbostäder.
2. remissvar ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast 2025-11-30.

### **Beskrivning av ärendet**

#### **Bakgrund**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 28 februari 2012 §39, att ge kommunstyrelsekontoret i uppdrag att tillsammans med berörda förvaltningar ta fram en markstrategi.

Den kommunala markreserven är ett viktigt medel för att säkerställa samhällsutveckling enligt kommunens visioner och mål. Tillgången till mark är en förutsättning för att möjliggöra tillväxt och utveckling i Enköpings kommun och markstrategin är ett vägledande verktyg för kommunen i dessa frågor. Strategin innehåller grundläggande förhållningssätt för minskning, utökning, förvaltning och fördelning av markreserven samt ekonomiska principer. Markstrategin har en tidshorisont på 50–100 år.

För att Enköpings kommun ska kunna utvecklas behövs en aktiv markpolitik som ger kommunen möjlighet att kunna växa på sikt. Med stöd av markstrategin kan kommunen agera genom att göra strategiska och taktiska

utökningar av markreserven och på så sätt bidra till att uppnå kommunala mål, visioner och intentionerna i översiktsplanen och i fördjupad översiktsplan samt säkerställa en god markberedskap på lång sikt.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av mark- och exploateringsverksamheten och medverkande verksamheter är: strategisk planering, allmän plats, fastighet, kart- och GIS, miljö, VA, kommunledningsförvaltningen, upplevelseförvaltningen samt Enköpings kommunala bolag och kommunalförbund.

Referensmaterial har samlats in från andra kommuner som har liknande dokument som beskriver strategiska principer och intentioner med det kommunala markinnehavet. Möte med Vallentuna kommun, som i dag håller på att ta fram en markstrategi, har hållits av tjänstepersoner på Enköpings kommun för erfarenhetsutbyte. Intervjuer har också genomförts med berörda tjänstemän på Enköpings kommun från olika förvaltningar. Förslaget till Markstrategi har delgivits berörda förvaltningar för att inhämta synpunkter. Möten har också hållits med Enköpings kommunala bolag och Kommunalförbund.

## **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att framtaget förslaget till markstrategi har en tillräckligt långsiktig tidshorisont och övergripande principer för att utgöra ett strategiskt styrdokument. Förvaltningens bedömning är vidare att strategin bidrar till att kommunens långsiktiga mål och visioner kan uppfyllas avseende frågor som är beroende av tillgång till mark. Sammantaget bedöms strategin vara ett stöd vid strategiska frågor om utökning, minskning, förvaltning och fördelning av den kommunala markreserven.

Markstrategins syften:

- Tydliggöra syfte med den kommunala markreserven
- Samsyn inom organisationen om hur markreserven ska användas
- Förenklad beslutsprocess vid utökning och minskning av markreserven.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Markstrategin bedöms inte ha några ekonomiska konsekvenser utan beskriver endast de ekonomiska förutsättningarna och finansiella principerna för utökning av markreserven. För att genomföra strategin behöver kommunen avsätta en årlig budget antagen i kommunens budget och årsplan samt tydliggöra framtida behov av ekonomiskt utrymme i långsiktig investeringsplan, utökning och anpassning av markreserven.

Målet med den kommunala markreserven är att säkerställa att kommunen har rådighet över markbehov som krävs för att uppfylla kommunens mål och visioner samt kärnuppdrag. Därutöver ska de åtgärder som vidtas avseende den kommunala markreserven vara ekonomiskt fördelaktiga eller åtminstone kostnadsneutrala. Beroende på det strategiska värdet av marken kan undantag förekomma om det är försvarbart utifrån kommunens långsiktiga strategi eller behov.

## **Sociala eller miljömässiga konsekvenser**

En kommunal markreserv möjliggör för en hållbar utveckling av Enköping och markstrategin kommer att utgöra ett stöd i beslutsprocesser, avvägningar och vägval.

## **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, 2025-07-21
- Markstrategi för Enköpings kommun, 2025-08-21

## **Ansvariga tjänstepersoner**

- Carl Arnö, förvaltningschef
- Anna Ahrling, mark- och exploateringschef

## **Sändlista**

Beslutet skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden, för kännedom

Tekniska nämnden, för åtgärd

Upplevelsenämnden, för åtgärd

Näringslivsavdelningen, för kännedom

Enköpings kommunala bolag, för åtgärd  
Enköpings kommunalförbund, för åtgärd