



**Handläggare**

Hanna Röngren

Utvecklare

Socialförvaltningen

# Svar på remiss - lokalförsörjningsstrategi

## Förslag till beslut

1. Socialnämnden beslutar att överlämna förvaltningens svar på remiss om lokalförsörjningsstrategi till kommunstyrelsen

## Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har skickat Enköpings kommuns lokalförsörjningsstrategi på remiss till nämnder och kommunala bolag.

Lokalförsörjningsstrategin beskriver vilka lokaler och fastigheter som ska ägas, hyras, utvecklas eller eventuellt säljas för att optimera den ekonomiska hanteringen.

Syftet är att beskriva kommunens handlingsinriktning när det gäller kommunägda eller inhyrda objekt för kommunal verksamhet, säkerställa underhållsarbeten, säkerställa behov av ändamålsenliga lokaler och styra förvaltande, utveckling och projekt mot ekonomiska och tekniska lösningar som är bäst för kommunen på kort och lång sikt.

Kommunstyrelsen ansvarar för lokalförsörjning och tekniska nämnden ansvarar för fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling. Teknik och servicenämnden verkställer båda nämndernas uppdrag.

## Socialförvaltningens bedömning

Socialförvaltningen ställer sig positiv till kommunstyrelsens förslag om lokalförsörjningsstrategi och ser det som viktigt att kommunen eftersträvar att skapa effektivitet utifrån både verksamhet och ekonomiska perspektiv.

Socialförvaltningen vill särskilt betona vikten av att kommunens lokaler är ändamålsenliga och följer gällande krav för att undvika att nyttjaren, tredje part eller miljön får besvär eller blir sjuka av brister i byggnaden. I socialförvaltningens nuvarande lokaler för kontor har flera medarbetare blivit sjuka vilket tros påverkats av inomhusmiljön och avråtts från att vistas i lokalerna. Ersättningslokaler har lösts för delar av verksamheten. För att undvika detta framgent ser förvaltningen ett behov av att säkra upp fastighetsansvaret ytterligare inför inhyrning.

Socialförvaltningen ser positivt på att öka möjligheterna till samlokalisering tillsammans med andra verksamheter, dels utifrån effektivt nyttjande av lokaler och resurser men även för att möta kravet om en lätt tillgänglig socialtjänst. Från 1 juli 2025 arbetar socialförvaltningen i enlighet med den nya socialtjänstlagen som ställer högre krav på att verksamheten ska vara förebyggande och lätt tillgänglig. Detta kan bland annat uppnås genom att möta kommuninvånare på andra platser än socialkontoret, till exempel skolor, fritidsarenor och mötesplatser.

Det är därför viktigt att beakta detta perspektiv vid utveckling av lokalbehovsplaner.

Då socialförvaltningen saknar kunskap om lokaler och dess funktionalitet, behov av utformning finns ett behov av stöd från teknik och serviceförvaltningen vid behov av åtgärder i befintliga lokaler, flytt till andra eller nybyggnationer.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SN2025/157, daterad 2025-07-02
- Lokalförsörjningsstrategi KS2024/780, daterad 2025-04-07
- Kommunstyrelsen §118/2025, daterad 2025-05-06

## Ansvariga tjänstepersoner

- Jonas Boman, förvaltningschef socialförvaltningen

- Hanna Röngren, utvecklare socialförvaltningen

## Sändlista

- Kommunstyrelsen, för åtgärd