



Handläggare

Agneta Brändström

Lokalförsörjningsstrateg

Teknik- och serviceförvaltningen

Uppdrag genomföra förstudie avseende särskild anpassad gruppbostad

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. godkänna verksamhetens beslutsunderlag (VBU) avseende särskild anpassad gruppbostad, daterad 2025-08-25,
2. lokalförsörjningsstrategen får i uppdrag att genomföra förstudie enligt vård och omsorgsnämndens beställning.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Vård- och omsorgsnämnden beslutade 2025-08-27 (§8, dnr VON2025/81) att beställa en förstudie avseende uppförande av särskild anpassad gruppbostad med önskat färdigställandedatum 2029. Åtgärden finns redovisad i Lokalbehovsplan 2024 och Lokalförsörjningsplan 2025, samt förslag till investeringsplan för 2026 och framåt.

Tidigare rutin har varit att när verksamhetsnämnd beställer förstudier, har beställningen automatiskt gått till lokalförsörjningsstrateg på teknik- och serviceförvaltningen för verkställande. I arbetet med att utveckla lokalförsörjningsprocessen, har en ny rutin införts som innebär att beställning tillställs kommunstyrelsen som i sin tur beslutar att genomföra förstudien. Det finns fortfarande väntande beställningar på förstudier som beställts enligt den äldre rutinen (viss kö för att hinna beta av förstudierna föreligger). Men

samtliga nya beställningar handläggs utifrån den nya rutinen och detta ärende är det första exemplet på sådan ny beställning där den nya rutinen appliceras.

Utredningsförslag

I samband med förstudie för nya gruppbofasta 2027/2028 och 2029 gjordes en lokaliseringsstudie med tre alternativa geografiska placeringar. Två fastigheter inom tätorten föreslogs som lösning på dessa beställningar. Vård- och omsorgsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2025-04-23 att godkänna förstudierapporten och beställde projektering samt genomförande, § 17 (dnr VON2024/113) respektive § 16 (dnr VON2024/114). Kommunstyrelsen godkände projekten vid sitt sammanträde 2025-06-10 (§ 26 respektive § 25, lokaliseringsutredningens dnr KS2024/854).

Den tredje fastigheten i lokaliseringsutredningen ligger strax utanför tätorten och konstaterades lämplig för gruppbofast som riktar sig till brukare med större behov av lugnt och avskilt läge, det vi här kallar särskild anpassad gruppbofast. Utifrån tilltänkt kundgrupps extra behov av lugn och ro, lämpar sig fastigheten Skälby 1:12 mer än väl för ändamålet. Inom fastigheten kan gruppbofasta fördelas med mindre enheter om 1-2 lägenheter friliggande från varandra för att minska risken att de boende stör varandra. Förstudien ska ge förslag på hur byggnader kan placeras och volymmässigt utformas inom fastigheten för att möta brukarnas och personalens behov på bästa sätt. På så sätt ska förstudien ge tydligt underlag inför beslut om fortsatt projektering. Vidare ska förstudie redovisa tidplan, kostnadskalkyl och risker.

Ärendets beredning

Beställning av förstudie är framtagen i samarbete mellan teknik- och serviceförvaltningen och vård- och omsorgsförvaltningen.

Ekonomiska konsekvenser

I teknik- och serviceförvaltningens budget finns en summa avsatt till förstudier. Föreslagen förstudie ryms inom denna summa.

Nuvarande förslag till investeringsplan innehåller markeringsbelopp för aktuellt investeringsprojekt. I förstudiens uppdrag ingår att ta fram en

kostnadskalkyl för att ge en mer preciserad kostnadsbild inför fortsatt utredning och projektering, samt som underlag till framtida investeringsplan.

Vidare är en del av syftet med föreslagen åtgärd hemtagning av köpta platser, vilket bedöms sänka driftkostnaden för vård- och omsorgsförvaltningen. Detta eftersom köpta platser generellt är dyrare än de platser kommunen kan erbjuda i egen regi.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Projektets genomförande bedöms få positiva sociala konsekvenser för de brukare som kommer att erbjudas boende genom föreslagen åtgärd.

De miljömässiga konsekvenserna av beslutet innebär utredning av byggnation på en idag obebyggd fastighet. Fastigheten har dock tidigare varit bebyggd, varför i anspråkstagande av marken anses ge begränsad effekt på miljön. Vidare medför själva byggprocessen med materialförbrukning och transporter viss negativ miljöpåverkan under byggtiden. Miljövänliga materialval, energibesparande utförande och i den mån det är möjligt återbruk av byggnadsmaterial ska beaktas i kommande byggprocess.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-09-24
- Protokollsutdrag, Vård- och omsorgsnämnden (2025-08-27 VON §130)
- Tjänsteskrivelse, VON 20250825 dnr VON2025-81
- VBU, daterad 2025-08-25 dnr VON2025-81

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Daniel Jansson- Hammargren, kommundirektör
- Kenneth Kanckos, fastighetschef, teknik- och serviceförvaltningen

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Lokalförsörjningsstrateg, för åtgärd
- Vård- och omsorgsnämnden, för kännedom