



**Handläggare**

Yasaman Ghanavi

Enhetschef detaljplanering

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

# **Svar på motion – ”Bygg nyproduktion i traditionell stil” (SD)**

## **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Motionen ”Bygg nyproduktion i traditionell stil” (SD) avslås.

## **Beskrivning av ärendet**

Benjamin Albertsson (SD) har lämnat in en motion. Motionären föreslår att:

1. Enköpings kommun gör markanvisningar med inriktning mot traditionell arkitektur i nybyggnation i enlighet med motionens intentioner.
2. Enköpings kommun gör planbesked med inriktning mot traditionell arkitektur i nybyggnation i enlighet med motionens intentioner.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, verksamheten för strategisk planering.

## **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Enköping har varierad bebyggelse från olika tidsperioder. Enköpings arkitektur präglas av en blandning av äldre bebyggelse och modernismens ideal, med en stadsmässig gestaltning i centrum som domineras till största del av tegel- och putsfasader men också av träfasader som oftast tillhör den småskaliga bebyggelsen och är från före 1910. Stadens centrum har behållit sitt rutnätsplan sedan branden 1799, men en stor del av bebyggelsen i centrum, särskilt runt Stora torget, är från perioden efter 1945, vilket ger centrumet en stark prägel av modernismens gestaltungsideal.

Kommunens fördjupade översiktsplan för Enköpings stad ger riktlinjer och förhållningssätt till stadsbilden och kulturvärden vid förtätning och förändring, bland annat:

- förtätning ska ske i samklang med äldre bebyggelse samtidigt som ny arkitektur tillfogas staden.
- hänsyn ska tas till viktiga kulturmiljöers potential och värde vid förtätning.

Det handlar om en balans mellan att värna om stadens historiska karaktär och att samtidigt tillföra något nytt som bidrar med samtida arkitektur.

Centrumstudie för rutnätsstaden och Kryddgården, som är en bilaga till Enköpings stads fördjupade översiktsplan, anger också utifrån en sammanvägd bedömning av bevarandevärden och möjlighet till utveckling bl.a. följande riktlinjer:

- Områden och/eller byggnader med stora kulturhistoriska värden ska inte förvanskas.
- Ny bebyggelse ska utvecklas i harmoni med närliggande byggnader med höga bevarandevärden.
- Ny bebyggelse bör uppföras i sin tids stilideal, men med ett medvetet förhållningssätt till omgivningens karaktär.

Kommunens översiktsplan 2040 anger att arkitektur ska bidra till ett hållbart samhälle med omsorgsfullt gestaltade livsmiljöer. För Enköpings kommun så betyder det att vi skapar livsmiljöer där alla kan trivas och att utveckling sker med hänsyn till kulturbygden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att riktlinjerna i kommunens strategiska dokument ger tydliga vägledningar i frågor gällande arkitektur och förhållningssätt till stadens kulturhistoriska och arkitektoniska värden i nya detaljplaneprojekt. I och med varierad bebyggelse i Enköping är traditionell arkitektur en av flera andra arkitektoniska stilar som kan fungera när kommunen växer. Att utesluta alla andra gestaltungsuttryck, och låsa fast arkitekturen i en historisk stil, riskerar att utgöra hinder för anpassningen till den faktiska kontexten som projektet egentligen befinner sig i. Det förhindrar också anpassning av ny bebyggelse efter dagens förutsättningar, krav och samhällsbehov. I Enköping är alla arkitektoniska stilar och gestaltungsuttryck möjliga så länge som de ligger i linje med riktlinjerna gällande arkitektur i kommunens strategiska dokument. Vi ska skapa långsiktiga värden för en attraktiv, hållbar och levande miljö. För att uppnå det målet använder vi alla lämpliga verktyg, däribland arkitektur med traditionella inslag.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser för Enköpings kommun.

## **Beslutsunderlag**

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-10-20
- Motion "Bygg nyproduktion i traditionell" (SD)
- Kommunfullmäktige 2025-03-11 (2025-03-11 KF §32)

## **Ansvariga tjänstepersoner**

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Carl Arnö, förvaltningschef miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
- Patrik Holm, verksamhetschef strategisk planering

## Sändlista

Beslutet skickas till:

- Motionären