



Handläggare

Frida Fjeldstad

Controller

Kommunledningsförvaltningen

Genomförandebeslut investering Bahcohallen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. genomföra investering av Bahcohallen enligt kalkylunderlag, daterat den 25 september 2025, och beställa av tekniska nämnden att utföra investeringen,
2. projektets driftkostnader och engångskostnader hanteras i ordinarie budgetprocess.

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunfullmäktiges "Regler för investeringar" ska kommunstyrelsen fatta ett genomförandebeslut för enskilda projekt innan de får verkställas. I PM, daterad 2025-09-30, syns i vilken del av investeringsstyrningen av ett enskilt projekt detta genomförandebeslut ligger.

Bahcohallen är en av kommunens ishallar och hemmabasen för ESK Hockey. Hallen uppfördes 1983 och klassas idag som en förbundshall, vilket är en förutsättning för spel i Hockeyettan. Hallen uppfyller dock inte längre fullt ut de krav som ställs särskilt vad gäller säkerhet och besöksmiljö och har därför fått dispens under flera år. Dispensen som idag finns och möjliggör spel i hallen riskerar att inte förlängas. Förstudien föreslår därför en om- och tillbyggnad av Bahcohallen, inklusive ny entrébyggnad och länkbyggnad till Sandbrohallen, för att förbättra funktionalitet, arbetsmiljö och tillgänglighet, samt säkerställa att hallen fortsatt får användas för matcher i Hockeyettan. Om- och tillbyggnaden är även planerad att bidra till att underlätta bokningar och samnyttjande med Sandbrohallen.

Investeringen är tänkt att genomföras i två etapper, där preliminärt färdigställande och slutgiltig verksamhetsstart bedöms möjligt under hösten 2028.

I etapp 1 föreslås ombyggnation av dusch- och omklädningsrum samt ytor för bortapublik enligt förbundskrav, samtidigt som ny väg och flytt av garage förbereder för kommande utbyggnad. I etapp 2 ingår ombyggnation av WC- och RWC-utrymmen, en ny entré med foajé för att motverka trängsel, samt en länkbyggnad till Sandbrohallen.

Båda etapperna innehåller därmed en blandning av reinvestering och nyinvestering. För att kunna gå vidare enligt denna planering krävs ett genomförandebeslut för hela projektet.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av upplevelseförvaltningen, teknik- och serviceförvaltningen och kommunledningsförvaltningen. Teknik- och serviceförvaltningen har tagit fram en förstudie i samarbete med berörda förvaltningar och övriga kompetenser inom kommunen. Upplevelsenämnden fattade beslut om godkännande av förstudie den 25 september 2025, UPN2025/104 (2025-09-25 UPN §69).

Kommunledningsförvaltningens bedömning

Kommunledningsförvaltningen bedömer att utvecklingen av Bahcohallen är nödvändig för att säkerställa långsiktigt ändamålsenliga anläggningar för föreningsliv och idrott och förbundsgodkänd ishall i Enköping. Förstudien visar på tydliga behov av både reinvesteringar och nyinvesteringar för att möta rådande förbundskrav, förbättra arbetsmiljö och skapa en mer tillgänglig anläggning.

Projektet är tänkt att genomföras i två etapper, där båda etapperna innebär en kombination av underhåll, verksamhetsanpassningar och nyinvesteringar, och helheten kräver ett genomförandebeslut för hela projektet.

Kommunledningsförvaltningen bedömer att projektet är väl avvägt ur både verksamhets- och kommunnytta, och att samordningen mellan åtgärderna ger synergieffekter jämfört med att genomföra separata underhållsinsatser.

Ekonomiska konsekvenser

Utgiften för investeringen är upptagen i kommunens investeringsbudget, KS2025/189 (2025-11-04 KF §193). Total investeringsutgift och driftkostnadsförändring framgår i kalkylunderlag, daterat 2025-09-25.

Parallellt, och samordnat med detta projekt, kommer en renovering av fasaden samt energieffektiviserande åtgärder inom Enoff-projektet genomföras. Dessa ingår i investeringsbudgeten för planerat underhåll. En sammanhållen översikt över totala utgifter, både i detta enskilda projekt samt utgifter i planerat underhålls budget framgår i PM, samlad bild över utgifter Bahcohallen, daterat 2025-11-13.

Om aktuellt investeringsprojekt inte genomförs är bedömning att 7–8 mnkr skulle behöva läggas på nödvändiga renoveringar av åldersslitna delar inom planerat underhålls investeringsbudget. Eftersom detta idag inte finns med i budget för avdelningen för planerat underhåll, skulle det antingen höja avdelningens behov av budget eller påverka andra planerade projekt.

Genom att samordna åtgärderna inom ramen för aktuellt investeringsprojekt kan kommunen säkerställa en kostnadseffektiv helhet.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Projektet stärker kommunens möjligheter att uppfylla barnkonventionens artikel 31 och främja fysisk aktivitet genom moderna och säkra idrottsanläggningar. Det bidrar till ökad tillgänglighet och trygghet för barn, ungdomar och föreningsliv. Utvecklingen av Bahcohallen skapar en mer tillgänglig och säker miljö som säkerställer föreningens verksamhet och bidrar till kommuninvånarnas möjlighet att utvecklas i linje med kommunens vision.

Byggnationen medför vissa tillfälliga miljöpåverkan i form av utsläpp och resursanvändning, men ger långsiktiga samhällsnyttor.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-11-13
- Förstudierapport – Utveckling av Bahcohallen, 2025-08-29

- Sekretess - UPN kalkylunderlag Bahcohallen, 2025-09-25
- Sekretess – PM, samlad bild över utgifter Bahcohallen, 2025-11-13
- PM, Flöde för investeringsstyrning, daterat 2025-09-30
- Protokollsutdrag, Upplevelsenämnden (2025-09-25 UPN §69)

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Daniel Jansson-Hammargren, kommundirektör
- Henrik Johansson, ekonomichef

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Tekniska nämnden, för åtgärd
- Upplevelsenämnden, för kännedom