



2025-09-24

KS2025/446

Upphävande av delar av detaljplaner i Hagalund

Enköpings kommun Standardförfarande

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutade vid sammanträde 2025-05-21 § 48 att sända rubricerad detaljplan för samråd. Detaljplanen har varit utsänd för samråd under tiden 2025-06-25 – 2025-08-25 (9 veckor).

Under samrådstiden har sju skriftliga yttranden inkommit till kommunen, alla utan egentlig erinran. Med en fastighetsägare hölls möte om samrådshandlingarna 2025-09-19, se vidare nedan.

Nedan förtecknas inkomna synpunkter, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens eventuella kommentarer redovisas i kursiv stil. Yttranden i sin helhet finns tillgängliga på plan- och exploateringsavdelningen.

Myndigheter, organisationer m fl	Anmärkning
1. Länsstyrelsen Uppsala län	Ingen erinran
2. Lantmäteriet	Ingen erinran
3. Trafikverket	Ingen erinran
4. Vattenfall Eldistribution AB	Ingen erinran
5. E.ON Energidistribution AB	Ingen erinran
6. TeliaSonera AB	Upplysning
7. Region Uppsala	Ingen erinran

Sakägare eller motsvarande	Anmärkning
8. Panattoni (Snedan 1:6)	Möte 2025-08-19

SAMMANFATTNING OCH FÖRSLAG TILL VIDARE HANDLÄGGNING

Plansamrådet har skett utan att några egentliga erinringar meddelats från remissinstanserna. Länsstyrelsen och Lantmäteriet tillstyrker förslaget till upphävande.

Den tveksamhet som i möte under samrådet uttryckts från Panattoni (Snedan 1:6) skapade viss osäkerhet för fortsatt process. Sett tillsammans med utebliven respons från fastighetsägaren för Hagalund 1:78 (Björkmans bil) kommer därför planmyndigheten under granskningskedet att ta förnyad dialog med dessa fastighetsägare.

SAMMANFATTNING INKOMNA SYNPUNKTER OCH KOMMENTARER**Myndigheter, organisationer m fl**

1. Länsstyrelsen Uppsala län

Länsstyrelsen meddelar att den delar kommunens bedömning om att upphävande av delar av detaljplanerna inte kan medföra betydande miljöpåverkan, att upphävandet bedöms vara förenligt med kommunens översiktsplan samt att det utifrån nuvarande förutsättningar inte finns anledning för Länsstyrelsen att överpröva ett antagande av detaljplaneupphävandet.

Kommentar

Planmyndigheten tackar för bekräftelse och information.

2. Lantmäteriet

Lantmäteriet meddelar att man inte har några synpunkter på samrådets planhandlingar.

Kommentar

Planmyndigheten tackar för remissvaret.

3. Trafikverket

Trafikverkets planeringsavdelning har meddelat att man inte har någon erinran mot förslaget. Trafikverkets projektledning för vägplanen har fått digital ritning över vilken mark som detaljplan föreslås upphävas för och har bekräftat om vägplanen kan anpassas till detta.

Kommentar

Planmyndigheten tackar för remissvaret.

4. Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall har ingen erinran mot förslaget att upphäva delar av detaljplanerna och upplyser om de ledningar som löper genom området.

Kommentar

Planmyndigheten tackar för yttrandet.



5. E.ON Energidistribution AB

"E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga synpunkter på upphävandet.

Inom planområdet har E.ON markförlagda låg- och mellanspänningskablar som troligtvis kommer beröras av ombyggnationen av väg, vilket får hanteras i den nya vägplanen för väg 55."

Kommentar

Planmyndigheten tackar för yttrandet.

6. TeliaSonera AB

"Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar

Planmyndigheten tackar för informationen och hänvisar till Trafikverkets projekt med vägplanen för frågor om eventuell påverkan på Skanovas anläggningar. Upphävande av detaljplaner orsakar inget behov av ledningsflytt men om genomförande av vägplanen gör det måste frågan hanteras mellan Skanova och Trafikverket.

7. Region Uppsala

Regionen "ser positivt på upphävande av delar av detaljplanerna, vi ser fram emot en fortsatt dialog om utvecklingen kring väg 55."

Kommentar

Planmyndigheten tackar för yttrandet och ser också fram emot fortsatt dialog om väg 55.

Sakägare eller motsvarande

8. Panattoni (Snedan 1:6)

Snedan 1:6 är fastigheten söder om väg 55 som behöver upplåta mark för att vägplanens GC-väg och planskilda passage under väg 55 ska kunna byggas. Planmyndigheten tillsammans med mark- och exploateringsavdelningen hade möte med representant för Panattoni den 19 augusti 2025 för att svara på frågor och beskriva konsekvenser av förslaget att upphäva delar av detaljplanen som gäller för Snedan 1:6.

Planmyndigheten informerade om att gällande detaljplan (2011/70) har genomförandetid till 2030-11-19 och inte får ändras utan fastighetsägarens medgivande. Den som inte lämnat synpunkter skriftligen senast under granskningstiden kan dock gå förlora sin rätt att överklaga ett beslut om upphävande. Utan upphävande av delar av detaljplanen kan inte vägplanen fastställas och GV-vägen eller den planskilda passagen byggas. Upphävandet påverkar inte fastighetsarealen eller byggrätten, men vägplanen innebär att delar av fastigheten inte kan utnyttjas för annat än statens vägrätt.

Fastighetsägarens representant meddelade att han skulle söka kontakt med trafikverket för att få ytterligare information om fastighetens angöring på kort och längre sikt samt ersättning för mark där vägrätt inträder vid fastställelse av vägplanen.

Kommentar

Planmyndigheten har vidareförmädat till Trafikverket fastighetsägarens behov av tydliggörande i frågor kopplat till vägplanens genomförande och dess konsekvenser för Snedan 1:6.

Enköping

2025-09-24

Yasaman Ghanavi

Enhetschef Detaljplan

Tobias Viberg

Planarkitekt