



Handläggare

Tobias Viberg

Planarkitekt

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Upphävande av delar av detaljplaner i Hagalund

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår
kommunstyrelsen besluta att:

1. upphäva delar av detaljplaner i Hagalund.

Bakgrund

Trafikverket har under 2020-talet arbetat med att ta fram en vägplan för väg 55 på sträckan Enköping-Litslena för att den ska kunna byggas om till så kallad 2+1-väg med parallell gång- och cykelväg. Trafikverkets tidplan är att fastställa vägplanen runt årsskiftet 2025–2026 och bygga om väg 55 åren därefter. Som ett led i vägplanearbetet ansökte Trafikverket redan 2021 om att upphäva eller justera detaljplaner i de delar där markanvändningen kommer att regleras i vägplanen. En vägplan får inte omfatta mark som är planlagd som kvartersmark, men kan vara förenlig med planlagd allmän platsmark.

PLEX-utskottet beslutade om positivt planbesked vid sammanträde 2021-10-14 § 83. Därefter har vägplaneprocessen avvaktats för att kunna ta ställning till vilka detaljplaner som behöver justeras. 2025 presenterade Trafikverket sitt förslag till vägplan som avses fastställas.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen fick 2025-05-21 § 48 ett reviderat uppdrag av PLEX-utskottet att ta fram ett förslag och skicka det på granskning.

Upphävandeförslaget har varit på samråd och granskning. Ingen sakägare har kvarstående erinringar. Länsstyrelsen och Lantmäteriet tillstyrker förslaget till upphävande.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att upphävandeunderlaget är redo för antagande. I allt väsentligt är upphävandet en administrativ förändring eftersom vägplanens kommande vägrätt ersätter gällande detaljplaners prickmark och skyddszoner i förhållande till väg 55. Kommunen har i samråds- och granskningsyttranden över vägplanen uttryckt sig positiv till vägplanens föreslagna åtgärder i Hagalund: säkrare korsning, gång- och cykelväg, gång- och cykeltunnel samt uppgraderade regionbusshållplatser.

Därtill förbereds i upphävandebeslutet för en framtida cirkulationsplats även om den inte ingår i vägplanen utan kommer att byggas först i anslutning till exploateringsprojektet Aros Park – Sneby och finansieras genom det.

Ekonomiska konsekvenser

Handlingar för upphävandet har tagits fram och bekostats av kommunen. Detta är den praxis som gäller när detaljplaner behöver ändras till följd av Trafikverkets vägplaneprocesser.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Trafikverkets vägplaneprocess liknar i mycket en detaljplaneprocess. De sociala och miljömässiga konsekvenserna av pågående vägplaneprojekt har därför beskrivits inom vägplanearbetet samt samråtts med och granskats av sakägare inom den processen. En justering av gällande detaljplaner, för att inte vara i konflikt med vägplaneförslaget, bedöms vara en rent administrativ åtgärd utan egna sociala eller miljömässiga konsekvenser.

Upphävandet är en förutsättning för att vägplanen ska kunna fastställas rent juridiskt. Trafikverkets beslut att fastställa vägplan kan fortsatt dock överklagas av vägplaneprocessens sakägare.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-11-07
- Plankarta med bestämmelser, skala 1:2000, 2025-11-07
- Planbeskrivning, 2025-11-07
- Samrådsredogörelse, 2025-09-24
- Utlåtande, 2025-11-07

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Carl Arnö, förvaltningschef miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
- Yasaman Ghanavi, enhetschef detaljplanering

Sändlista

Beslutet skickas till följande:

- Trafikverket, för kännedom