



2025-11-07

KS2025/446

## Upphävande av delar av detaljplaner i Hagalund

### Enköpings kommun Standardförfarande

## UTLÅTANDE

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutade vid sammanträde 2025-05-21 § 48 att sända rubricerad detaljplan för samråd. Detaljplanen har varit utsänd för samråd under tiden 2025-06-25 – 2025-08-25 (9 veckor). Inkomna yttranden från samrådsskedet finns sammanfattade och kommenterade i samrådsredogörelsen. Planen reviderades efter samrådet och skickades ut för 3 veckors granskning under tiden 2025-10-03 till 2025-10-24.

Under granskningen har fem yttranden inkommit till kommunen, samtliga utan erinran.

Inkomna yttranden från granskningen samt även sammanfattning från samrådet har sammanställts i detta utlåtande. Nedan förtecknas inkomna synpunkter, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens eventuella kommentarer redovisas i kursiv stil. Yttranden i sin helhet finns tillgängliga på planavdelningen.

Myndigheter, organisationer m fl	Anmärkning samråd	Anmärkning granskning	Kvarstående synpunkter
1. Länsstyrelsen Uppsala län	Ingen erinran	Ingen erinran	Nej
2. Lantmäteriet	Ingen erinran	-	Nej
3. Trafikverket	Ingen erinran	Ingen erinran	Nej
4. Vattenfall Eldistribution AB	Ingen erinran	-	Nej
5. E.ON Energidistribution AB	Ingen erinran	Ingen erinran	Nej
6. TeliaSonera AB	Upplysning	-	Nej
7. GlobalConnect AB	-	Ingen erinran	Nej
8. Region Uppsala	Ingen erinran	Ingen erinran	Nej
Sakägare eller motsvarande	Anmärkning samråd	Anmärkning granskning	Kvarstående synpunkter
9. Panattoni (Snedan 1:6)	Möte 2025-08-19	-	Nej

### SAMMANFATTNING OCH FÖRSLAG TILL VIDARE HANDLÄGGNING

Plansamrådet har skett utan att några egentliga erinringar meddelats från remissinstanserna. Länsstyrelsen och Lantmäteriet tillstyrker förslaget till upphävande.



Den tveksamhet som i möte under samrådet uttryckts från Panattoni (Sneden 1:6) skapade viss osäkerhet för fortsatt process. Sett tillsammans med utebliven respons från fastighetsägaren för Hagalund 1:78 (Björkmans bil) kommer därför planmyndigheten under granskningsskedet att ta förnyad dialog med dessa fastighetsägare.

## INKOMNA YTTRANDEN UNDER GRANSKNINGEN

### Myndigheter, organisationer m fl

---

Förslaget till upphävande har tillstyrkts av samtliga remissinstanser under såväl samråd som granskning. Efter diskussion mellan kommunens plan- och bygglovsavdelning kommer plankartan att förtydligas med en informationstext att i de delar där kvartersmarken utgår inträder i stället vägrätt enligt vägplaneförslaget alternativt för en framtida cirkulationsplats.

#### *Kommentar*

*Efter diskussion mellan kommunens plan- och bygglovsavdelning kommer plankartan inför antagande att förtydligas med en informationstext att i de delar där kvartersmarken utgår inträder i stället vägrätt enligt vägplaneförslaget alternativt för en framtida cirkulationsplats.*

### Sakägare eller motsvarande

---

Ingen sakägare har inkommit med synpunkter under granskningen.

#### *Kommentar*

*Kommunen bedömer upphävandeförslaget därmed vara redo för antagande med det förtydligande som redovisats ovan.*

**Enköping**

2025-11-07

Yasaman Ghanavi

**Enhetschef Detaljplan**

Tobias Viberg

**Planarkitekt**