



Handläggare

Amanda Andersson

Planarkitekt

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Upphävande av del av byggnadsplan 4 (03-LIT-306)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår
kommunstyrelsen besluta att:

1. upphäva del av byggnadsplan 4 (03-LIT-306).

Beskrivning av ärendet

Trafikverket har under 2020-talet arbetat med att ta fram en vägplan för väg 55 på sträckan Enköping-Litslena för att den ska kunna byggas om till så kallad 2+1-väg med parallell gång- och cykelväg. Trafikverkets tidplan är att fastställa vägplanen runt årsskiftet 2025–2026 och bygga om väg 55 åren därefter. Som ett led i vägplanearbetet ansökte Trafikverket redan 2021 om att upphäva eller justera detaljplaner i de delar där markanvändningen kommer att regleras i vägplanen. En vägplan får inte omfatta mark som är planlagd som kvartersmark, men kan vara förenlig med planlagd allmän platsmark.

PLEX-utskottet beslutade om positivt planbesked vid sammanträde 2021-10-14 § 83. Därefter har vägplaneprocessen avvaktats för att kunna ta ställning till vilka detaljplaner som behöver justeras. 2025 presenterade Trafikverket sitt förslag till vägplan som avses fastställas.

Planprocessen för upphävande av del av byggnadsplan 4 har skett med ett förenklat förfarande. Det innebär att granskningsskedet utesluts eftersom inga erinringar inkommit under samrådstiden, vare sig från fastighetsägare eller remissinstanser. Länsstyrelsen och Lantmäteriet tillstyrker förslaget till

upphävande och Lantmäteriet godkänner planförslaget i dess nuvarande skick för direkt antagande efter samrådet. Detta är en förutsättning för det förenklade förfarandet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att upphävandeunderlaget är redo för antagande. I allt väsentligt är upphävandet en administrativ förändring eftersom vägplanen hanterar och reglerar de faktiska sakfrågorna. Kommunen har i samråds- och granskningsyttranden över vägplanen uttryckt sig positiv till vägplanens föreslagna åtgärder i Skolsta: säkrare korsning, gång- och cykelväg, gång- och cykelbro, uppgraderade regionbusshållplatser och pendlarparkeringar för både bil och cykel.

Ekonomiska konsekvenser

Handlingar för upphävandet har tagits fram och bekostats av kommunen. Detta är den praxis som gäller när detaljplaner behöver ändras till följd av Trafikverkets vägplaneprocesser.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Trafikverkets vägplaneprocess liknar i mycket en detaljplaneprocess. De sociala och miljömässiga konsekvenserna av pågående vägplaneprojekt har därför beskrivits inom vägplanearbetet samt samråtts med och granskats av sakägare inom den processen. En justering av byggnadsplanen, för att inte vara i konflikt med vägplaneförslaget, bedöms vara en rent administrativ åtgärd utan egna sociala eller miljömässiga konsekvenser.

Upphävandet av aktuell del av byggnadsplan 4, är en förutsättning för att vägplanen ska kunna fastställas rent juridiskt. Trafikverkets beslut att fastställa vägplan kan fortsatt dock överklagas av vägplaneprocessens sakägare.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-11-06
- Planbeskrivning, 2025-11-05
- Samrådsredogörelse, 2025-11-05

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Carl Arnö, förvaltningschef miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
- Yasaman Ghanavi, enhetschef detaljplanering

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Trafikverket, för kännedom