



Handläggare

Anna Ahrling

Mark- och exploateringschef

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Omfördelning av investeringsmedel markförvaltning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. investeringsmedel med 10 miljoner kronor för år 2025 omfördelas till ny samlingspost för markförvaltning från samlingsposten Strategiskt markförvärv.

Beskrivning av ärendet

Ärendet bereds för att skapa förutsättningar för investeringar på den kvartersmark som verksamheten Mark och exploatering (MEX) ansvarar för. Investeringsbudget för detta kommer framgent att beskrivas i verksamhetsanalysen men det finns behov av budgetmedel under år 2025 för att kunna utveckla kvartersmark. I dagsläget finns endast budget för investeringar kopplat till strategiska markförvärv i kommunens 10-åriga investeringsplan som är beslutad av Kommunfullmäktige i november 2024. För år 2025 finns investeringsbudget på 250 miljoner kronor.

Ett exempel på kvartersmark med investeringsbehov är den parkering som ligger i anslutning till det nya kommunhuset. Parkeringen är idag en grusparkering och till dess kommunhuset är klart i mars 2026 bör denna parkering rustas upp för att bättre motsvara standarden på allmänna parkeringar och matcha kommunhusets gestaltning och utformning. Åtgärder som kan bli aktuella är tekniska frågor om dränering, underlag och asfaltering; trygghet- och säkerhetsaspekter så som belysning och gestaltungsfrågor utveckling av grönska.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med teknik- och serviceförvaltningen och kommunledningsförvaltningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att det finns utrymme inom investeringsbudgeten för strategiska markförvärv och föreslår därför en omfördelning från strategiskt markförvärv till den nya posten markförvaltning. Detta för att kunna möjliggöra för verksamheten att genomföra nödvändiga investeringar på kvartersmark, så som upprustning av parkeringsplatsen i anslutning till nya kommunhuset. Vid en genomlysning av markinnehavet som verksamheterna MEX och Allmän plats genomfört har ytor och fastigheter identifierats som är planlagda som kvartersmark men som har använts som allmän plats. Dessa ytor och fastigheter ingår i den del av det kommunala markinnehavet som förvaltas och utvecklas av MEX, men har på grund av dess användning underhållits av verksamheten för allmän plats. Investeringsmedel för dessa ytor finns inte i investeringsbudgeten för allmän plats då de endast har haft utfört driftsunderhåll.

Framgent finns behov av investeringsbudget kopplat till markförvaltning beskrivet i verksamhetsanalysen för PLEX.

Ekonomiska konsekvenser

Investeringsutgifterna för kvartersmark bedöms uppgå till 10 miljoner kronor för parkeringsplatsen vid kommunhuset. Detta finansieras via omfördelning av budgetmedel från investeringsposten Strategiska markförvärv, och ökar därmed inte kommunens totala investeringsbudget för 2025.

Framgent finns behov av investeringsbudget kopplat till markförvaltning beskrivet i 2026 års verksamhetsanalys för PLEX.

Eftersom parkeringen tas i bruk 2026 bidrar inte omfördelningen av investeringsmedel till någon förändring i driftbudgeten under 2025, utan kapitaltjänstkostnader och övriga driftkostnader hanteras i ordinarie budgetprocess inför 2026.

Driftkostnaderna för parkeringen som denna omfördelning medför finansieras genom internhyresavtal och externa parkeringsavgifter.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Investeringen bedöms påverka de sociala- och miljömässiga konsekvenserna positivt då åtgärderna parkeringen i anslutning till kommunhuset kommer att förbättra tillgängligheten, öka tryggheten och stärka grönstrukturen med ytterligare grönska.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-05-28

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Carl Arnö, förvaltningschef miljö- och samhällsbyggnad
- Anna Ahrling, mark- och exploateringschef

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, för kännedom