



Ärendenummer:

**Handläggare**  
Helena Duske  
Lokalsamordnare

VON2024/114

Teknik- och serviceförvaltningen

## **Förstudie nytt gruppboende till 2029, Fannagatan**

### **Förslag till beslut**

Vård- och omsorgsnämnden beslutar att:

1. godkänna förstudierapport "Lokaliseringsutredning nya gruppboenden", daterad 2025-03-20,
2. godkänna ökad driftkostnad enligt preliminärt kalkylunderlag daterat 2025-03-20,
3. godkänna investeringsutgift för inventarier enligt preliminärt kalkylunderlag, daterad 2025-03-20.

Vård och omsorgsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. beställa projektering, upphandling och genomförande av tekniska nämnden enligt förstudie "Lokaliseringsutredning nya gruppboenden", daterad 2025-03-20.

### **Beskrivning av ärendet**

Vård- och omsorgsnämnden beställde i augusti 2024 två förstudier avseende nya gruppboenden, 6 platser vardera, med färdigställande 2027 och 2028.

Färdigställande till 2027 bedöms inte vara möjligt, varför förslagen avser färdigställande 2028 respektive 2029. Detta ärende avser gruppboestad LSS (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade) med färdigställande 2029. Beställningen avseende LSS gruppboestad med färdigställande 2028 behandlas i ett separat ärende.

Aktuell rapport samlar det som gjorts under förstudieperioden. Teknik- och serviceförvaltningens bedömning är att det är möjligt att på fastigheten inrymma nytt gruppboende på fastigheten Fanna 27:14.

## **Ärendets beredning**

Teknik- och serviceförvaltningen har tagit fram en förstudie med fokus på lokaliseringsutredning i samarbete med berörda förvaltningar och övriga kompetenser inom kommunen.

## **Förvaltningens bedömning**

Vård- och omsorgsförvaltningen bedömer att förslaget möter behoven enligt beställningen och rekommenderar att nämnden beställer fortsatt utredning enligt förstudiens rekommendation.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Vård- och omsorgsnämnden har under de senaste åren inte kunnat verkställa beslut om denna insats inom sin befintliga verksamhet. Det har inneburit att nämnden behövt köpa platser av annan huvudman. Detta innebär att kommuninvånare som beviljats en lägenhet på en gruppboestad inte kunnat säkerställas få sin insats inom kommunen.

Köp av plats är generellt dyrare än att verkställa i egen regi.

Byggnationen av denna gruppboestad är en förutsättning för att kunna möta det behov av denna insats som kommuninvånarna har, samt att kunna minska antalet köpta platser inom denna insats som krävs på grund av för få lägenheter inom gruppboestäder.

Utöver i förstudien redovisad investeringsutgift och preliminär hyra, behöver vård- och omsorgsnämnden säkerställa i sitt framtida budgetarbete

driftkostnader såsom personalkostnader, investeringar i inventarier med mera.

## **Sociala eller miljömässiga konsekvenser**

Projektet är viktigt för möjligheten att kunna verkställa de biståndsbeslut för LSS gruppboende som kommuninvånarna beviljas och har behov av. Det är av stor vikt att kunna erbjuda kommuninvånarna sin insats inom kommunen.

Aktuellt förslag på placering är en kommunal tomt/fastighet som kommer återanvändas. Idag används tomt/fastigheten för en annan samhällsfastighet som kommer lämnas.

Lokaliseringen för byggnationen är på redan i anspråktagen mark och påverkar därmed ingen naturmark. Då projektet till stor del är en nybyggnation innebär det miljömässiga konsekvenser utifrån de utsläpp, störningar och resursåtgång som ingår under byggnationstiden.

En nybyggnation innebär energieffektiva byggnader och att de uppförs enligt miljöbyggnad silver.

## **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, daterad 2025-03-20
- Förstudierapport "Lokaliseringsutredning nya gruppboende", daterad 2025-03-20
- Bilaga 2: VBU Fannagatan, daterad 2025-03-20
- Bilaga 3: Volymstudie Inplaceringsstudier, daterad 2025-01-23
- Bilaga 4: kapitel 12 Ekonomi, daterad 2025-03-20 (sekretess)
- Bilaga 5: VON Kalkylunderlag Gruppboende Fannagatan, daterad 2025-03-20 (sekretess)

## **Ansvariga tjänstepersoner**

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Mikael Gustafsson Roxell, tf förvaltningschef vård- och omsorgsförvaltningen
- Emanuel Olofsson, fastighetschef teknik- och serviceförvaltningen

## Sändlista

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen, för åtgärd
- Tekniska nämnden, för kännedom