



Handläggare

Angelica Vägermark

Fastighetschef biträdande

Teknik- och serviceförvaltningen.

Kommunstyrelsens lokalbehovsplan 2027–2036 med utblick till 2040

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. godkänna kommunstyrelsens lokalbehovsplan 2027–2036 med utblick till 2040, daterad den 15 januari 2026, som ett underlag till lokalförsörjningsplan.

Beskrivning av ärendet

Lokalbehovsplanen är ett strategiskt långsiktigt dokument som bearbetas och uppdateras årligen. Den ligger till grund för och är en del av kommunens lokalförsörjningsplan och den investeringsplan som kommunstyrelsen och kommunfullmäktige fattar beslut om.

Tillsammans med befolkningsprognos och demografiska prognoser ger den en bedömning om vilka behov som finns framåt i form av till exempel nybyggnationer och ombyggnationer.

Beslut om investeringar i form av ny-, om- och tillbyggnad innebär ett långsiktigt ekonomiskt åtagande. För hållbara lokallösningar ska strävan vara att ta hänsyn till människa, verksamhet och teknik samtidigt med utveckling av nya arbetssätt, flexibla lösningar och samnyttjande av lokaler.

För att ha en god balans på de lokalbehov som krävs för att möta de behov som finns är det av stor vikt att ha en god planering och framförhållning.

Uppföra eller hyra in lokaler tar flera år vilket gör att det är viktigt att ha en långsiktig planering för kommande behov av lokaler.

För att kommunledningsförvaltningen ska ha möjlighet att på ett bra sätt tillgodose kommunens behov, är det av stor vikt att de förslag som lagts fram till investeringar prioriteras.

Ärendets beredning

Lokalbehovsplanen 2027-2036 med utblick till 2040 har beretts tillsammans med kommunledningsförvaltningen och teknik- och serviceförvaltningen.

Ekonomiska konsekvenser

Varje projekt som föreslås innebär ökad driftkostnad för kommunledningsförvaltningen i form av ökad kostnad för hyra.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Beslutet medför inte några sociala eller miljömässiga konsekvenser.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-01-16
- Lokalbehovsplan 2027-2036, 2026-01-15

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Daniel Jansson-Hammargren, Kommundirektör
- Hannu Högberg, Biträdande kommundirektör

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Lokalförsörjningsstrateg, för åtgärd
- Tekniska nämnden, för kännedom