



Handläggare
Frida Fjeldstad
Controller

Återremittering av förstudie vård- och omsorgsboende Sandbro

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. ärendet återremitteras till vård och omsorgsnämnden för omprövning av projektets grundläggande inriktning avseende lokalisering. Den föreslagna lokaliseringen i förstudien bedöms inte ändamålsenlig och en ny förstudie ska tas fram med alternativ placering. Förstudien ska tydligt omfatta prövning av äga- respektive hyresalternativ i enlighet med kommunens regler för investeringar.

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunfullmäktiges "Regler för investeringar" ska kommunstyrelsen fatta genomförandebeslut för enskilda investeringsprojekt innan de får verkställas. Vid större och komplexa projekt sker detta stegvis, där förstudie ligger till grund för fortsatt inriktning och eventuellt vidare arbete med programhandling.

Vård- och omsorgsnämnden har under en längre tid haft brist på platser inom vård- och omsorgsboenden, vilket medfört att beslutade insatser inte kunnat verkställas inom kommunens egen regi. Samtidigt visar befolkningsprognoser att gruppen 85 år och äldre förväntas öka kraftigt under kommande 10–15 år, vilket ställer ökade krav på kommunens kapacitet.

Mot denna bakgrund beslutade nämnden i augusti 2024 att beställa två förstudier för nya vård- och omsorgsboenden med 80 platser vardera. Detta ärende avser det boende som enligt tidigare inriktning föreslagits lokaliseras till den norra delen av den kommunala fastigheten Korsängen 21:34, med planerat färdigställande år 2029.

Den genomförda förstudien redovisar förutsättningar och preliminära ekonomiska konsekvenser för föreslagen lokalisering. Bedömningen är dock att den föreslagna placeringen inte är tillräckligt ändamålsenlig utifrån strategiska förutsättningar. För att säkerställa en hållbar och kostnadseffektiv investering behöver projektets grundläggande inriktning avseende lokalisering omprövas.

Ärendet föreslås därför återremitteras till vård- och omsorgsnämnden för framtagande av en ny förstudie med alternativ placering.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av vård- och omsorgsförvaltningen, teknik- och serviceförvaltningen samt kommunledningsförvaltningen.

Teknik- och serviceförvaltningen har tagit fram den ursprungliga förstudien i samarbete med berörda förvaltningar och övriga kompetenser inom kommunen.

Vård- och omsorgsnämnden beslutade den 23 april 2025 (VON2024/115) att godkänna förstudien.

Kommunledningsförvaltningens bedömning

Behovet av nya platser inom vård- och omsorgsboende är tydligt, både utifrån dagens uppdämda behov och den kommande demografiska utvecklingen. Samtidigt har det i den politiska beredningen framkommit en önskan om att ytterligare pröva projektets grundläggande inriktning avseende lokalisering, med hänsyn till dess strategiska betydelse för kommunen ur såväl ekonomiskt som verksamhetsmässigt perspektiv.

Mot denna bakgrund bedömer kommunledningsförvaltningen att projektets inriktning avseende lokalisering behöver omprövas genom en ny förstudie.

Ekonomiska konsekvenser

Preliminära ekonomiska konsekvenser redovisas i tidigare upprättad kalkyl daterad 2025-03-24.

En ny förstudie innebär en förskjutning i processen, vilket kan påverka tidplanen för färdigställande. Därmed riskeras fortsatta dyra externa placeringar, vilket både innebär köpta platser till höga driftkostnader, samt kan medföra vite från Inspektionen för vård och omsorg (IVO).

Samtidigt är en ny förstudie det i dagsläget bästa alternativet för att komma vidare i processen och långsiktigt minimera både investeringsutgifter och driftkostnader.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Ett nytt vård- och omsorgsboende är fortsatt en strategiskt viktig åtgärd för att möta det växande behovet till följd av en ökande äldre befolkning.

Val av lokalisering kan ha betydelse för tillgänglighet, närhet till service och kollektivtrafik samt påverkan på närmiljö och markanvändning. Dessa aspekter bör därför belysas i den nya förstudien för att säkerställa en långsiktigt hållbar lösning.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-02-20
- Förstudierapport "Nytt vård- och omsorgsboende till 2029 – Sandbro", daterad 2025-03-20.
- Bilaga 1: VBU vård- och omsorgsboende Sandbro, daterad 2025-03-17
- Bilaga 2: Volymskiss vård- och omsorgsboende Sandbro, daterad 2025-01-23
- Sekretess Bilaga 3: Kapitel 9 Ekonomi, daterad 2025-03-17
- Sekretess VON kalkylunderlag vård- och omsorgsboende Sandbro, daterad 2025-03-24
- Protokollsutdrag från vård- och omsorgsnämnden (2025-04-23 VON §73)

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Daniel Jansson-Hammargren, kommundirektör
- Henrik Johansson, ekonomichef

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Lokalförsörjningsstrateg, för åtgärd
- Vård- och omsorgsnämnden, för åtgärd