



Handläggare

Frida Fjeldstad

Controller

Kommunledningsförvaltningen

Svar på revisionsrapport - Uppföljande granskning av fastighetsunderhåll och investeringsprocess

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. anta svar, enligt förslag daterat 13 mars 2026, som svar på revisionsrapporten "Uppföljande granskning av fastighetsunderhåll och investeringsprocess".

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. lägga kommunstyrelsens och tekniska nämndens svar till handlingarna samt skicka dem till revisorerna för kännedom.

Beskrivning av ärendet

I enlighet med revisorernas reglemente ska revisorernas granskningar behandlas av kommunfullmäktige. Fullmäktige beslutar när svar ska lämnas samt tar ställning till om svaren är tillräckliga.

Enköpings kommuns revisorer har inkommit med revisionsrapporten "Uppföljande granskning av fastighetsunderhåll och investeringsprocess". Granskningen är en uppföljning av tidigare genomförda granskningar inom samma områden och syftar till att bedöma om kommunstyrelsen och

tekniska nämnden har vidtagit tillräckliga åtgärder med anledning av de rekommendationer som tidigare lämnats.

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna genomfört granskningen. Rapporten riktar sig till kommunstyrelsen och tekniska nämnden.

I rapporten bedömer revisionen att flera av de tidigare lämnade rekommendationerna har omhändertagits, medan vissa åtgärder delvis är genomförda. Rekommendationerna rör bland annat styrning av investeringsprocessen, tydliggörande av roller och ansvar, framtagande av stödjande dokument samt planering och uppföljning av fastighetsunderhåll.

Kommunstyrelsen och tekniska nämnden har tagit fram svar på revisionsrapporten. I svaren redovisas vilka åtgärder som har genomförts samt vilket utvecklingsarbete som pågår, bland annat revidering av regler för investeringar, framtagande av rutin för investeringsprocessen samt utveckling av planering och uppföljning av fastighetsunderhåll.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet medför inte några ekonomiska konsekvenser.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Beslutet medför inte några sociala eller miljömässiga konsekvenser.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-03-26
- Svar på revisionsrapport "Uppföljande granskning av fastighetsunderhåll och investeringsprocess", 2026-03-26
- Protokollsutdrag, tekniska nämnden, (2026-03-26 TN §38)
- Tekniska nämndens svar på revisionsrapport "Uppföljande granskning av fastighetsunderhåll och investeringsprocess", 2026-02-19
- Protokollsutdrag, kommunfullmäktige (2025-11-04 KF §184)

- Missiv, uppföljande granskning av fastighetsunderhåll och investeringsprocess, 2025-09-17
- Revisionsrapport, Uppföljande granskning av fastighetsunderhåll och investeringsprocess, PwC, september 2025

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Daniel Jansson-Hammargren, kommundirektör
- Henrik Johansson, ekonomichef

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Kommunens förtroendevalda revisorer, för kännedom
- Tekniska nämnden, för kännedom