



Handläggare

Frida Fjeldstad

Controller

Kommunledningsförvaltningen

Slutredovisning omklädningsrum vid Korsängens idrottsfält

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. investeringsprojektet omklädningsbyggnad vid Korsängens idrottsfält är slutredovisat.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i juni 2022 att genomföra byggnation av en ny omklädningsbyggnad vid Korsängens idrottsfält som en del av kommunens långsiktiga planering för upplevelseförvaltningens leverans till föreningsliv och skolverksamhet.

Bakgrunden till investeringen var ett växande behov av ändamålsenliga omklädningsrum och toaletter i anslutning till aktivitetsytorna på Korsängsfältet. Tidigare hänvisades användare till Idrottshuset, cirka 800 meter bort, vilket begränsade möjligheterna att nyttja anläggningen fullt ut.

Den nya byggnaden omfattar cirka 570 kvadratmeter och innehåller omklädningslokaler och faciliteter för föreningsliv och skolidrott. Byggnaden har utformats för att möta verksamhetens behov av funktionella, tillgängliga och energieffektiva lokaler och är certifierad enligt Miljöbyggnad Silver.

Verksamheten flyttade in i lokalerna i augusti 2023 och anläggningen är sedan dess i drift.

Enligt kommunfullmäktiges *Regler för investeringar* ska investeringsprojekt slutredovisas till berörda nämnder och kommunstyrelsen när investeringen tagits i bruk.

Ärendets beredning

Slutredovisningen för investeringsprojektet omklädningsbyggnad vid Korsängens idrottsfält har tagits fram av teknik- och serviceförvaltningen.

Slutredovisningen har behandlats av tekniska nämnden. Ärendet har även beretts i upplevelsenämnden som ansvarar för verksamheten i lokalerna.

Kommunledningsförvaltningens bedömning

Kommunledningsförvaltningen bedömer att slutredovisningen har genomförts enligt förväntan och omfattar uppsatta mål avseende funktion, kvalitet och hållbarhet.

Byggnaden är överlämnad till verksamheten och används av både föreningsliv och skolverksamhet. De kvarstående restpunkterna bedöms inte påverka anläggningens funktionalitet eller användbarhet.

Kommunledningsförvaltningen anser därmed att projektet kan anses slutredovisat i enlighet med slutredovisningen för omklädningsbyggnad Korsängens idrottsfält, daterad 2025-11-25.

Ekonomiska konsekvenser

Projektets beslutade investeringsbudget uppgick till 20 miljoner kronor. Slutsumman beräknas till cirka 21,5 miljoner kronor, vilket innebär en negativ avvikelse om cirka 1,5 miljoner kronor, eller 7,5 procent.

Den årliga internhyran uppgår från och med 2025 till cirka 1,42 miljoner kronor enligt kommunens internhyresmodell. Den högre hyran jämfört med tidigare beräkningar beror främst på förändrade kapitalkostnader.

Drift och underhåll är optimerat utifrån energieffektiva lösningar och hållbara materialval, vilket beräknas bidra till lägre livscykelkostnader.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Den nya omklädningsbyggnaden förbättrar förutsättningarna för föreningsliv och skolverksamhet att bedriva idrottsverksamhet på Korsängsfältet. Investeringen bidrar till ökad tillgänglighet, trygghet och bättre möjligheter till fysisk aktivitet, särskilt för barn och unga.

Byggnaden är certifierad enligt Miljöbyggnad Silver och har utformats med energieffektiva lösningar och hållbara materialval. Projektet bidrar därmed till kommunens arbete med hållbar samhällsutveckling och flera av målen i Agenda 2030.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-03-11
- Slutredovisning omklädningsbyggnad Korsängens idrottsfält, 2025-11-25
- Protokollsutdrag, tekniska nämnden 2025-12-18 (2025-12-18 TN §225)

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Daniel Jansson-Hammargren, kommundirektör
- Henrik Johansson, ekonomichef

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Tekniska nämnden, för kännedom
- Upplevelsenämnden, för kännedom