



Handläggare

Maria Ekblad

Enhetschef/kommunjurist

Kommunledningsförvaltningen

Uppdrag att utreda fastighetsförvärv

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att utreda den fortsatta hanteringen av förvärvet av Paushuset. Utredningen och eventuella förslag till beslut ska presenteras för kommunstyrelsen senast den 9 juni 2026.

Beskrivning av ärendet

AB Enköpings Hyresbostäder (EHB) har via sin verkställande direktör inkommit med en skrivelse till kommunen där bolaget efterfrågar ett klagörande från kommunen avseende den fortsatta hanteringen av förvärvet av Paushuset. EHB har under året fört dialoger med nuvarande fastighetsägare om möjligheten att förvärva fastigheten. Bolaget efterfrågar ledning från kommunen huruvida ett sådant förvärv lämpligen genomförs av EHB själva eller av ett annat kommunalt organ.

Det finns flera aspekter som behöver utredas innan kommunen kan ta ställning i frågan. Ett alternativ är till exempel att kommunen bildar ett nytt bolag som förvärvar fastigheten. I ett sådant upplägg behöver kommunen också utreda om EHB och det nya bolaget kan samutnyttja resurser utan att det strider mot upphandlingslagstiftningen.

Ekonomiska konsekvenser

Uppdraget kan medföra ökade kostnader för kommunstyrelsen, eftersom kommunledningsförvaltningen kan behöva ta stöd av extern kompetens för att kunna utreda frågan. Eventuella kostnader hanteras inom ordinarie budgetram.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Beslutet medför inte några sociala eller ekonomiska konsekvenser.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-03-31
- Korrespondens, Förfrågan förvärv Paushuset, 2026-03-27

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Daniel Jansson-Hammargren, kommundirektör
- Hannu Högberg, biträdande kommundirektör

Sändlista

Beslutet skickas till:

- AB Enköpings Hyresbostäder, för kännedom