



# ENKÖPINGS HYRESBOSTÄDER

## Aktiebolaget Enköpings Hyresbostäder

### Styrelsemöte EHB nr 5 2025

Företag	Aktiebolaget Enköpings Hyresbostäder
Protokoll	72
Datum & tid	18 jun 2025 13:00 - 15:00
Plats	Lejondalsvägen 6, 197 34 Bro, Sverige
Ordförande	Ulla Maria Elisabeth Norman
Sekreterare	Malin Vikman
Deltagare	<i>Se bilaga</i>

### Syftet med mötet

#### 1. Mötets öppnande

Presenterad av	Ulla Maria Elisabeth Norman
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

#### 2. Närvarande ledamöter

Presenterad av	Ulla Maria Elisabeth Norman
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Susanne Brofelt går in som ersättare för Matz Keijser. Övriga ordinarie ledamöter är närvarande och beslutsfattande.

#### 3. Protokoll från föregående möte

Presenterad av	Ulla Maria Elisabeth Norman
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Styrelsen beslutar att godkänna protokoll för styrelsemöte 4 2025 och att lägga detta till handlingarna.

.....

## 4. Val av justerare

Presenterad av	Ulla Maria Elisabeth Norman
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Theo Caldwell väljs till att justera dagens protokoll.

## 5. Fastställande av dagordning

Presenterad av	Ulla Maria Elisabeth Norman
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Styrelsen fastställer föreslagen dagordning.

## 6. Ekonomisk och finansiell rapportering

### 6a. Moms, skatt och ev tvister

Presenterad av	Malin Vikman
Typ	Information
Resultat	Godkänt

Skattekonto för perioden redovisas.

### 6b. Vakanser

Presenterad av	Malin Vikman
Typ	Information
Resultat	Godkänt

Preliminär vakansgrad för maj 2024 är 3,9% inkl ställda lägenheter för renovering.

Status för befintliga lokalavtal redovisades.

## 7. Projektrapport

Presenterad av	Jan Martin Gepertz
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Styrelsen godkänner projektrapporten och lägger den till handlingarna.

## 8. Ormvråksgränd

Presenterad av	Jan Martin Gepertz
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Styrelsen ger VD uppdrag:

att inom ramen 5 000 000 kr fortsätta utredningsarbetet för att omvandla Ormvråksgränd 7 till att inrymma

bostäder, daglig verksamhet samt SOL boende,

att fortsätta arbetet med att få till en avsiktsförklaring med kommunen där parterna delar på nedlagda projekteringskostnader för daglig verksamhet och SOL boende, samt

att styrelsen ger arbetsutskottet tillsammans med VD mandat att under perioden mellan dagens styrelsemöte och ordinarie möte i september att vid hinder avbryta projektering av daglig verksamhet och SOL boende och påbörja projektering för bostäder. Detta för att inte projekteringstid ska gå förlorad.

## 9. Remissyttrande

Resultat                      Ingen

### 9a. Policy för digital omställning

Presenterad av              Christoffer Greijer  
Typ                              Beslut  
Resultat                      Godkänt

Styrelsen beslutar att svara på remissen enligt presenterat förslag.

### 9b. Riktlinje för fordons- och drivmedelskrav i upphandling

Presenterad av              Malin Vikman  
Typ                              Beslut  
Resultat                      Godkänt

Styrelsen beslutar att svara på remissen enligt presenterat förslag.

### 9c. Enköping kommuns Lokalförsörjningsstrategi

Presenterad av              Ulla Maria Elisabeth Norman  
Typ                              Beslut  
Resultat                      Godkänt

Styrelsen beslutar att ge VD i uppdrag att inkomma med synpunkter på föreslagen lokalförsörjningsstrategi, med särskilt fokus på att tydliggöra att EHB ska inbegripas i den totala kommun-/ koncernnyttan vid val av lokaler för det kommunala uppdraget.

## 10. Tillträde till EHBs trapphus för politiska partier i samband med valrörelse

Presenterad av              Ulla Maria Elisabeth Norman  
Typ                              Diskussion  
Resultat                      Godkänt

Vd informerar om hur andra kommunala bolag hanterat frågan. Diskussionen bordläggs till kommande sammanträde.

## 11. Vd-rapport

Presenterad av              Jan Martin Gepertz

Typ	Information
Resultat	Godkänt

VD rapporterar om:

- de pågående rekryteringarna till projektchef och ekonomichef
- uppstart av organisationsöversyn
- upphandlingen av KO-operatör
- ägardialog

Styrelsen noterar informationen.

## 12. Övriga frågor

Resultat	Godkänt
----------	---------

Inga övriga frågor finns att behandla.

## 13. Nästa sammanträde

Resultat	Godkänt
----------	---------

Nästa sammanträde är den 16 september 2025.

## 14. Avslutande av mötet

Presenterad av	Ulla Maria Elisabeth Norman
----------------	-----------------------------

# Mötesdeltagare

Namn	Deltagarens funktion under mötet
Ulla Maria Elisabeth Norman	Ordförande
Malin Vikman	Sekreterare
Arne Nordfors	Styrelsesuppleant
Bertil Thomas Ekblom	Styrelseledamot
Björn Ingemar Hellström	
Bo Wannberg	Styrelsesuppleant
Carl Wilhelm Bogislaw Reuterswärd	Styrelsesuppleant
Christoffer Greijer	IT. och digitaliseringsansvarig
Georg Olsson	Styrelseledamot
Irene Sipola	Arbetstagarrepresentant
Irene Starborg	Arbetstagarrepresentant
Jan Martin Gepertz	Verkställande direktör
Lawrence David Bishop	Styrelsesuppleant
Lena Pettersson	Arbetstagarrepresentant
Matz Keijser	Styrelseledamot
Qim Rush	Arbetstagarrepresentant
Rickard Daxner	Styrelseledamot
Susanne Karlsson Brofall	Styrelsesuppleant
Theo Rickard Caldwell	Styrelseledamot

# Verification

File Transaction ID - 61e3c6e

File Name	styrelsemote-ehb-nr-5-2025.pdf
Hash Value	61e3c6ea4c2489415c5feec1109c2070e62d6992826183da82ca636fa3a5d8c1
Finalised	08/19/2025 11:11 AM CEST +02:00
Initiated By	Malin Vikman
Company	Aktiebolaget Enköpings Hyresbostäder, 556054-7050
Email	malin@ehb.se
Dated	06/24/2025 11:13 AM CEST +02:00
Signed by	Jan Martin Gepertz with Swedish BankID at 06/24/2025 11:32 AM CEST +02:00 (ssn: XXXXXXXX-XXXX) Anna Malin Vikman with Swedish BankID at 06/24/2025 11:14 AM CEST +02:00 (ssn: XXXXXXXX-XXXX) THEO CALDWELL with Swedish BankID at 06/25/2025 6:30 PM CEST +02:00 (ssn: XXXXXXXX-XXXX) Ulla Maria Elisabeth Norman with Swedish BankID at 10/14/2025 9:19 AM CEST +02:00 (ssn: XXXXXXXX-XXXX)

## Notice

This PDF document is sealed by Invono AB. The original document and evidence ledger for verifying all signatures are attached as hidden appendices to the sealed document. To view attachments and signatures we recommend using PDF Reader from Adobe.

In order to simplify the verification process, Invono has created a free online service whereby you can upload the sealed document to check proof of-existence against a trusted blockchain and confirm that Invono AB is the certified issuer.

To verify sealed documents go to <https://invono.se/verify> to upload the file.

Invono AB follows appropriate standards so that the sealed document can be verified by third parties. Support and information on e-signing can be found at <https://support.invono.se>. Note that the evidence appendices will disappear if the document is printed or the document is manipulated.

