



**Handläggare**

Jonas Bergström

Mark- och exploateringsingenjör

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

# Föravtal för fastigheten Haga 4:1

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår  
kommunstyrelsen besluta att:

1. godkänna föravtal för fastigheten Haga 4:1.

## Beskrivning av ärendet

Bakgrunden till detta avtal är att exploatören, Haga Industripark AB, ansökt om planbesked för att möjliggöra nytt bostadsområde på fastigheten Haga 4:1 i Enköpings kommun. Marken är idag planlagd för industriändamål. Förvaltningens förslag till beslut var att avslå ansökan om planbesked för Haga 4:1. PLEX-utskottet beslutade den 5 november 2025 att återremittera ärendet till förvaltningen för vidare beredning och att ingå föravtal med exploatören.

Förvaltningen har nu tagit fram ett föravtal som exploatören har signerat. Förvaltningen har endast delegation på att teckna föravtal inom ramen för ett exploateringsprojekt och eftersom det inte finns något beslut på att starta ett exploateringsprojekt ännu så behöver föravtalet beslutas av kommunstyrelsen.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom verksamheten mark och exploatering samt strategisk planering.

## **Skriv förvaltningens namn här bedömning**

För vidare process är förvaltningens bedömning att föravtalet godkänns.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Föravtalet reglerar kostnader och ansvar mellan kommunen och exploatören. Eftersom det är en privat exploatör så bekostas projektets samtliga kostnader av exploatören. Kommunens nedlagda kostnader, så som utredningar och nedlagd tid, vidarefaktureras till exploatör löpande.

## **Sociala eller miljömässiga konsekvenser**

Sociala och miljömässiga konsekvenser kommer att studeras vid en eventuell planprocess.

## **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, 2026-01-21
- Föravtal

## **Ansvariga tjänstepersoner**

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Carl Arnö, förvaltningschef miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
- Anna Ahrling, mark- och exploateringschef

## **Sändlista**

Beslutet skickas till:

- Exploatören