

Paragraf 329

Ärendenummer KS2015/14

Detaljplan för Ekudden - beslut om antagande

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. detaljplan för Ekudden antas.

Reservationer

Jesper Englundh (S), Solweig Sundblad (S), Johan Enfeldt (S), Linda Johansson (S), Sverker Scheutz (V) och Kristjan Valdimarsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Solweig Sundblad (S) lämnar följande motivering: "Socialdemokraterna motsätter sig inte utökad bygg rätt vad gäller befintliga bostäder. Däremot ser vi en uppenbar risk att byggnation av 16 ytterligare bostadshus ger ett ökat bilberoende. Det är inte i linje med kommunens intentioner om hållbarhet. Lågt räknat kan det innebära 64 bilrörelser per dygn. En beräkning som tillämpas i bostadsområden som saknar kollektivtrafik. Kornknarrsvägen som är områdets genomfartsväg är endast 3 m bred och har få mötesplatser. Kollektivtrafik är inte möjlig. Under det senaste decenniet har Haga Strand, väster om Kornknarrsvägen tillkommit med närmare 50 hushåll. Vidare anser vi att Haga Slotts bostadsrättsförenings synpunkter ska beaktas. Bl.a de negativa effekter som uppkommit av den ökade biltrafiken sedan Haga Strand uppfördes och deras oro inför planerad bostadsbebyggelse inom Haga Ekudden."

Kristjan Valdimarsson (SD) lämnar följande motivering: "Sverigedemokraterna anser att kommunen ska bevara områdets karaktär och dess naturvärden. Kommunen har dessutom nyligen tagit beslut om koldioxidbudget. Det betyder att kommunen ska vara klimatneutral till 2030. All exploatering medför koldioxidutsläpp. Allt kommunen gör ska genomsyra klimattänkande. Inget i ärendet tyder på att sådana hänsyn har tagits."

Sverker Scheutz (V) lämnar följande motivering: " Jag reserverar mig mot beslutet med följande motivering: Den förtätning av bebyggelsen som föreslås är inte förenlig med kommunens mål om hållbar utveckling."

Ärendet

2015 lämnade kommunen positivt planbesked till att påbörja en översyn av planförhållandena i Ekudden. Samma år påbörjade kommunen planering av utbyggnad av kommunalt VA till området. Möjligheten att bebygga området har sedan 1990-talet varit begränsad genom områdesbestämmelser för att motverka en ökad näringsbelastning på Mälaren. Men genom den planerade VA-utbyggnaden bedömdes att utökning av byggrätter och möjlighet att bilda nya bostadsfastigheter kunde utredas och prövas genom en planprocess.

Detaljplanen syftar till att ge bättre förutsättningar för permanentboende genom en utökad byggrätt för befintliga bostäder. Planen syftar också till att skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse inom lämpliga delar av området. Områdets karaktär ska tas tillvara genom att bebyggelsens placering och storlek tar hänsyn till terrängen och naturvärden. Ny exploatering i exponerade lägen ska utformas på ett sätt så att bebyggelsen inte upplevs alltför dominant i landskapet.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, PLEX, 2024-12-03 §120
Tjänsteskrivelse, daterad 2024-11-18
PM Antagande av detaljplan för Ekudden
Planbeskrivning, daterad 2024-11-18
Plankarta, daterad 2024-11-18
Fastighetskonsekvensbeskrivning, 2024-06-26
Utlåtande 2, daterat 2024-11-18
Utlåtande 1, daterat 2024-06-07
Samrådsredogörelse, daterad 2022-01-17, reviderad 2022-09-14

Yrkanden

Solweig Sundblad (S) yrkar avslag, dvs att detaljplanen ska avslås.
Sverker Scheutz (V) och Kristjan Valdimarsson (SD) yrkar även de avslag på detaljplanen.
Ulrika Ornbrant (C) yrkar bifall till att anta detaljplanen.

Beslutsgång

Ordföranden meddelar att förslag till beslut är: Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. detaljplan för Ekudden antas.

Ordföranden finner att det finns yrkande om att avslå detaljplanen och frågar kommunstyrelsen om han kan ställa antagande av detaljplan mot att avslå



densamma. Ordföranden finner att kommunstyrelsen godkänner beslutsgången. Ordföranden frågar kommunstyrelsen om den kan anta detaljplan för Ekudden och finner så. Votering begärs av Jesper Englundh (S). Ordföranden meddelar att votering är begärd och ska genomföras.

		Ja	Nej	Avstår
1	Anders Wikman (NE), 1:e	X		
2	Jesper Englundh (S), 2:e		x	
3	Bitte Myrsell (M)	x		
4	Tuija Rönnback (NE)	x		
5	Per Elfving (KD)	x		
6	Ulrika Ornbrant (C)	x		
7	Kenneth Hällbom (MP)	x		
8	Svante Forslund (L)	x		
9	Solweig Sundblad (S)		x	
10	Johan Enfeldt (S)		x	
11	Linda Johansson (S)		x	
12	Sverker Scheutz (V)		x	
13	Anders Lindén (partilös)	x		
14	Kristjan Valdimarsson (SD)		x	
15	Peter Book (M), ordförande	x		
		9	6	



Votering genomförs med en ja-röst för att bifalla och anta detaljplanen och en nej-röst för att avslå detaljplanen. Efter votering meddelar ordföranden att med 9 röster på bifall och 6 röster på avslag har kommunstyrelsen beslutat att anta detaljplanen.

Beslutet skickas till:

-