



ENKÖPINGS HYRESBOSTÄDER

Aktiebolaget Enköpings Hyresbostäder

Styrelsemöte EHB nr 4 2025

Företag	Aktiebolaget Enköpings Hyresbostäder
Protokoll	71
Datum & tid	13 maj 2025 13:00 - 16:30
Plats	Kyrkogatan, 745 31 Enköping, Sverige
Ordförande	Ulla Maria Elisabeth Norman
Sekreterare	Malin Vikman
Deltagare	<i>Se bilaga</i>

Syftet med mötet

1. Mötets öppnande

Presenterad av	Ulla Maria Elisabeth Norman
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

2. Närvarande ledamöter

Presenterad av	Ulla Maria Elisabeth Norman
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Wilhelm Reuterswärd går in som ersättare för Eva-Lotta Persson. Övriga ordinarie ledamöter är närvarande och beslutsfattande.

3. Protokoll från föregående möte

Presenterad av	Ulla Maria Elisabeth Norman
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Styrelsen beslutar att godkänna protokoll för styrelsemöte 2 2025 och styrelsemöte 3 2025, samt att lägga

desså till handlingarna.

4. Val av justerare

Presenterad av	Ulla Maria Elisabeth Norman
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Theo Caldwell väljs till att justera dagens protokoll.

5. Fastställande av dagordning

Presenterad av	Ulla Maria Elisabeth Norman
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Styrelsen fastställer föreslagen dagordning med tillägg under övriga frågor:

Konsekvenser av uppsägning VO föreningslokaler.

6. Ekonomisk och finansiell rapportering

6a. Moms, skatt och ev tvister

Presenterad av	Malin Vikman
Typ	Information
Resultat	Godkänt

Skattekonto för perioden redovisas.

6b. Vakanser

Presenterad av	Malin Vikman
Typ	Information
Resultat	Godkänt

Preliminär vakansgrad för maj 2024 är 3,9 % inkl ställda lägenheter för renovering.

6c. Kvartalsrapportering

Presenterad av	Malin Vikman
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Styrelsen godkänner kvartalsrapporten för mars 2025 och lägger den till handlingarna.

7. Projektrapport EHB

Presenterad av	Jan Martin Gepertz
----------------	--------------------

Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Styrelsen godkänner projektrapporten och lägger den till handlingarna.

8. Örsundsbro; Information

Presenterad av	Jan Martin Gepertz
Typ	Information
Resultat	Godkänt

Styrelsen noterar informationen och lägger den till handlingarna.

9. Örsundsbro; Beslut om att riva Rymningen 22:10

Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Styrelsen beslutar enhälligt att ge VD uppdrag att genomföra rivning av Rymningen 22:10 enligt presenterad plan.

10. Svar på remiss; "Ägarens styrning och kontroll över kommunala bolag samt bolagens följsamhet av ägarens direktiv"

Presenterad av	Ulla Maria Elisabeth Norman
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Styrelsen beslutar att tacka för informationen, och meddela att de inte har något i övrigt att tillägga samt ger VD i uppdrag att svara ägaren inom efterfrågad tidsram på remissen "Ägarens styrning och kontroll över kommunala bolag samt bolagens följsamhet av ägarens direktiv".

11. Pausa arbetet med CSRD

Presenterad av	Ulla Maria Elisabeth Norman
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Styrelsen beslutar att pausa förberedelserna för redovisning enligt CSRD i avvaktan på besked om att EMAB kommer att omfattas av direktiven. Styrelsen vidhåller att EHB i övrigt ska fortsätta sitt hållbarhetsarbete enligt tidigare etablerad nivå.

12. Svar på motion "Säkra framtiden i vårddkedjan" (S)

Presenterad av	Ulla Maria Elisabeth Norman
Typ	Information
Resultat	Godkänt

Styrelsen tackar för informationen.

13. Vd-rapport

Presenterad av	Jan Martin Gepertz
Typ	Information
Resultat	Godkänt

Status Linbanegatan 17

Fastigheten tillträdde 30/4, hyresförhandlingar klara. Uthyrning påbörjas inom 14 dagar.

EHB 75 år

Kampanj startar inom kort. EHB:s födelsedag och firande blir ett tillfälle att kommunicera och bygga varumärke.

Hela Lillsidan lever

24 maj 13-15. EHB deltar med personal på plats.

Styrelsekonferens 17-18 juni avfärd 8.00 från Enköping

Plats: Leijondals slott Bro.

Tema : Socialt hållbarhetsarbete, studiebesök Järfällahus.

Nytt kontor Västerledstorg

Nya bilder visades efter att fönster kommit på plats.

14. Övriga frågor

Typ	Information
Resultat	Godkänt

Konsekvenser av uppsägning VO föreningslokaler.

Fråga ställdes om vad som händer när VO säger upp föreningslokaler och vad det får för konsekvenser för EHB. Ytorna som diskuteras ingår som liten del i de större kontrakten. För att det ska få effekt för EHB krävs att kommunen säger upp hela avtalet.

15. Nästa sammanträde

Presenterad av	Ulla Maria Elisabeth Norman
Typ	Information
Resultat	Godkänt

Nästa sammanträde är den 18 juni 2025 i samband med styrelsens konferens.

16. Avslutande av mötet

Presenterad av	Ulla Maria Elisabeth Norman
----------------	-----------------------------

Typ

Information

Mötesdeltagare

Namn	Deltagarens funktion under mötet
Ulla Maria Elisabeth Norman	Ordförande
Malin Vikman	Sekreterare
Arne Nordfors	Styrelsesuppleant
Bertil Thomas Ekblom	Styrelseledamot
Bo Wannberg	Styrelsesuppleant
Carl Wilhelm Bogislaw Reuterswärd	Styrelsesuppleant
Georg Olsson	Styrelseledamot
Irene Sipola	Arbetstagarrepresentant
Jan Martin Gepertz	Verkställande direktör
Lawrence David Bishop	Styrelsesuppleant
Lena Pettersson	Arbetstagarrepresentant
Matz Keijser	Styrelseledamot
Qim Rush	Arbetstagarrepresentant
Rickard Daxner	Styrelseledamot
Staffan Karlsson	Lekmannarevisor
Susanne Karlsson Brofall	Styrelsesuppleant
Theo Rickard Caldwell	Styrelseledamot

Verification

File Transaction ID - 6b6599b

File Name	styrelsemote-ehb-nr-4-2025.pdf
Hash Value	6b6599b87f44ba8494f50e9bdabfa28110e8480b2d7fb6c2344613b00b45ff06
Finalised	2025-05-19 11:21 CEST +02:00
Initiated By	Malin Vikman
Company	Aktiebolaget Enköpings Hyresbostäder, 556054-7050
Email	malin@ehb.se
Dated	2025-05-19 07:53 CEST +02:00
Signed by	Jan Martin Gepertz with Swedish BankID at 2025-05-19 08:07 CEST +02:00 (ssn: 19730324-4995) Anna Malin Vikman with Swedish BankID at 2025-05-19 07:54 CEST +02:00 (ssn: 19710828-7025) THEO CALDWELL with Swedish BankID at 2025-05-19 11:21 CEST +02:00 (ssn: 19751027-4074) Ulla Maria Elisabeth Norman with Swedish BankID at 2025-05-19 09:47 CEST +02:00 (ssn: 19610506-1045)

Notice

This PDF document is sealed by Invono AB. The original document and evidence ledger for verifying all signatures are attached as hidden appendices to the sealed document. To view attachments and signatures we recommend using PDF Reader from Adobe.

In order to simplify the verification process, Invono has created a free online service whereby you can upload the sealed document to check proof of-existence against a trusted blockchain and confirm that Invono AB is the certified issuer.

To verify sealed documents go to <https://invono.se/verify> to upload the file.

Invono AB follows appropriate standards so that the sealed document can be verified by third parties. Support and information on e-signing can be found at <https://support.invono.se>. Note that the evidence appendices will disappear if the document is printed or the document is manipulated.

