



Handläggare

Kenneth Kanckos

Fastighetschef

Teknik- och serviceförvaltningen

Antagande av lokalförsörjningsstrategi

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. anta lokalförsörjningsstrategi, daterad 2025-10-28,
2. anta reviderat reglemente för tekniska nämnden, daterat 2025-01-19.

Beskrivning av ärendet

PwC har på uppdrag av kommunens revisorer genomfört en granskning av investeringsprocess, underhållsprocess och lokalförsörjningsprocess. PwC:s rekommendation till kommunstyrelsen var bland annat att ta fram en fastighetsstrategi som inkluderar fastighetsunderhåll. En lokalförsörjningsstrategi har tagits fram under 2024 som bedöms, i kombination med en justering av tekniska nämndens reglemente, tillgodose revisionens rekommendationer.

Förslaget till lokalförsörjningsstrategi har skickats på remiss till berörda nämnder över sommaren 2025. Denna tjänsteskrivelse redovisar inkomna synpunkter. Några förtydliganden föreslås läggas till i lokalförsörjningsstrategin med anledning av remissvaren. Andra inkomna synpunkter kommer att hanteras vid utveckling av arbetsrutiner.

EHB har förslagit utredning av en gemensam fastighetskoncern för bostäder och verksamhetslokaler. Verksamhet fastighet bedömer att nuvarande organisation i kommunen ska behållas för att tydliggöra och lättare hantera skillnaden i förutsättningar för verksamhetslokaler och bostäder. Däremot bör samarbetet avseende såväl långsiktig planering som skötsel av fastigheter utvecklas.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsen beslutade 2025-05-06 att skicka lokalförsörjningsstrategi, daterad 2025-03-07, på remiss till miljö- och byggnadsnämnden, socialnämnden, tekniska nämnden, upplevelsenämnden, utbildningsnämnden, vård- och omsorgsnämnden, samt valnämnden med 2025-10-05 som sista svarsdatum. Samtidigt remitterades förslag till reviderat reglemente för tekniska nämnden. Inkomna synpunkter och förvaltningens förslag till hantering av synpunkterna redovisas i bilaga Remissvar.

Förvaltningens bedömning

Inkomna remissvar sammanfattas i bilaga Remissvar.

En del av synpunkterna som framkommit i remissvar hanteras genom att förtydligande föreslås skrivas in i lokalförsörjningsstrategin, se tabell 1 i bilaga Remissvar. Baserat på att frågor om vad som gäller avseende lokaler kategoriserade i Lokalbanken och Specialfastigheter, förtydligas även detta under kapitel Ansvar.

En strategi ska fokusera på övergripande principer och styrning, det vill säga ska inte precisera detaljerade arbetsrutiner. En del av synpunkterna föreslås därför att hanteras vid utveckling av de arbetsrutiner som är kopplade till lokalförsörjningsstrategin. Synpunkter som hanteras i andra sammanhang än i strategin redovisas i tabell 2, se bilaga Remissvar.

Därutöver föreslår EHB att en gemensam fastighetskoncern för både verksamhetslokaler och bostäder utreds. Verksamhet fastighet bedömer att nuvarande organisation i kommunen ska behållas för att tydliggöra och lättare hantera skillnaden i förutsättningar för verksamhetslokaler och bostäder. Däremot ställer sig Verksamhet fastighet positiv till att utveckla samarbetet avseende såväl långsiktig planering som skötsel av fastigheter.

Ekonomiska konsekvenser

Strategin i sig förväntas inte ge några ekonomiska konsekvenser. Däremot har den en indirekt inverkan eftersom huvudsyftet med strategin är att underlätta för det lokalförsörjningsstrategiska arbetet, där åtgärdsförslag tas fram som planeringsunderlag till kommunens investeringsplan och budget.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Strategin förväntas inte ha några direkt sociala eller miljömässiga konsekvenser. Däremot har den en indirekt inverkan, eftersom huvudsyftet med strategin är att underlätta det lokalförsörjningsstrategiska arbetet. Det innebär att lokalresurser ska säkras för kommunens samtliga verksamheter, vars verksamheter i sin tur ger sociala och miljömässiga konsekvenser.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-22
- Lokalförsörjningsstrategi, daterad 2025-10-28 – med ändringsmarkeringar
- Lokalförsörjningsstrategi, daterad 2025-10-28 – rensad version
- Bilaga Remissvar
- Reglemente för tekniska nämnden, förslag daterat 2025-01-09
- Ändringsversion, Reglemente för tekniska nämnden
- Remissvar Miljö- och byggnadsnämnden
- Protokollsutdrag, Miljö- och byggnadsnämnden (2025-06-13 MBN §108).
- Remissvar Socialnämnden
- Protokollsutdrag, Socialnämnden (2025-09-25 SN §140).docx
- Remissvar Tekniska nämnden
- Protokollsutdrag, Tekniska nämnden 2025-06-13 (2025-06-13 TN §112)
- Remissvar Upplevelsenämnden
- Protokollsutdrag, Upplevelsenämnden (2025-09-25 UPN §81)
- Remissvar Utbildningsnämnden
- Protokollsutdrag, Utbildningsnämnden (2025-09-17 UN §136)
- Remissvar Valnämnden
- Protokollsutdrag, Valnämnden (2025-09-15 VALN §30)
- Remissvar Vård- och omsorgsnämnden
- Protokollsutdrag, Vård- och omsorgsnämnden (2025-09-24 VON §158)
- Remissvar Enköpings Hyresbostäder (EHB)
- Kommunstyrelsen 2025-05-06 (2025-05-06 KS §118)

- Revisionsrapport - Granskning av Enköping kommuns investeringsprocess dnrKS2023/84
- Revisionsrapport - granskning av kommunens underhåll av fastigheter KS2023/398)
- Revisionsrapport - Granskning av lokalförsörjningsprocessen KS2023/752)

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Daniel Jansson-Hammargren, kommundirektör
- Kenneth Kanckos, fastighetschef

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Miljö- och byggnadsnämnden, för kännedom
- Socialnämnden, för kännedom
- Tekniska nämnden, för kännedom
- Upplevelsenämnden, för kännedom
- Utbildningsnämnden, för kännedom
- Valnämnden, för kännedom
- Vård- och omsorgsnämnden, för kännedom
- Enköpings Hyresbostäder (EHB), för kännedom