



Kommunstyrelsens PLEX- utskott

Datum:	Onsdagen den 21 januari 2026
Tid:	Klockan 09.00 – 12.20
Plats:	Kungsängslilja, Linbanegatan 12
Ajournering	klockan 09.55-10.20, 11.25-11.45
Paragrafer	1–15, varav paragraf 14 är omedelbart justerad.

Justering

Linda Johansson (S), 26 januari 2026

Sekreterare

Sofia Holm

Ordförande

Ulrika Ornbrant (C)

Justerande

Linda Johansson (S)

Anslag

Sista dag för överklagan är den 2026-02-17.

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla. Anslaget sätts upp inom två dagar efter justering.

Förvaringsplats

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.

Närvarande ledamöter

Följande personer har närvarat under sammanträdet i egenskap av tjänstgörande ledamot:

Ulrika Ornbrant (C), ordförande

Linda Johansson (S), vice ordförande

Krister Larsson (M) § 1–10, ersätts av Tina Rudolphson (M) § 11–15

Anders Wikman (NE)

Per Elfving (KD)

Johan Engwall (S)

Kristjan Valdimarsson (SD)

Tina Rudolphson (M) ersätter Krister Larsson (M) § 11–15

Ej tjänstgörande ersättare

Följande personer har närvarat under sammanträdet i egenskap av ej tjänstgörande ersättare:

Tuija Rönnback (NE)

Tina Rudolphson (M) § 1–10

Kenneth Hällbom (MP)

Svante Forslund (L)

Jesper Englundh (S) § 2–15

Solweig Eklund (S)

Lars B Jansson (-) § 2–15

Övriga deltagare

Följande personer har närvarat under sammanträdet:

Sofia Holm, nämndsekreterare
Peter Book, kommunalråd
Anna Ahrling, avdelningschef mark- och exploatering
Patrik Holm, avdelningschef strategisk planering
Yasaman Ghanavi, enhetschef detaljplanering
Daniel Pettersson, enhetschef översiktsplanering § 8–15
Amanda Andersson, planarkitekt § 5
Anders Lindholm, kommunekolog § 9–10
Charlotta Ekbom, markstrateg § 8
Karin Komstadius, planarkitekt § 7
Ming Engstrand, planarkitekt § 6
Tobias Viberg, planarkitekt § 4

Innehåll

Upprop, val av protokollsjusterare och tid för justering	5
Godkännande av föredragningslistan	6
Anmälan av jäv	7
Planbesked för Villbergaby 4:27	8
Planuppdrag för Bolmörtens förskola.....	10
Planuppdrag för Centrum 27:3, Enköpings brandstation	12
Planbesked för Sankt Iljan 39:2, 39:3 och 39:4	14
Antagande av markstrategi för Enköpings kommun	16
Svar på remiss: Samråd enligt miljöbalken avseende en ny 52 kV kraftledning mellan Örsundsbro, Viggeby och Litslena	19
Svar på remiss: Energimarknadsinspektionens begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession för område	21
Svar på remiss: Västmanlands regionala trafikförsörjningsprogram.....	23
Svar på remiss: Trafikförsörjningsprogram för Sörmland 2026–2035.....	24
Förvaltningen informerar	25
Sammanträdet avslutas	26

Paragraf 1

Datum: 2026-01-21

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Upprop, val av protokollsjusterare och tid för justering

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Linda Johansson (S) utses till protokolljusterare.
2. Justeringen sker den 26 januari 2026.



Paragraf 2

Datum: 2026-01-21

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. föredragningslistan godkänns efter följande revidering:
 - ärende 7, samråd för detaljplan för Lillsidan 4:1, utgår från föredragningslistan.

Beslutsgång

Ordförande meddelar att ärende 7, samråd för detaljplan för Lillsidan 4:1, utgår från föredragningslistan.

Ordförande frågar utskottet om föredragningslistan kan godkännas med revideringen och finner så.



Paragraf 3

Datum: 2026-01-21

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Anmälan av jäv

Beskrivning av ärendet

Ordföranden påminner de förtroendevalda om kommunallagens jävsregler och frågar om någon vill anmäla jäv.

Ordföranden finner att inget jäv anmäls.

Paragraf 4

Ärendenummer KS2025/822

Datum: 2026-01-21

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Planbesked för Villbergaby 4:27

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten att ändra detaljplanerna för Villbergaby 4:27
2. miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan och skicka det på samråd
3. en ändring av detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren ansöker om planbesked för en detaljplaneändring som ger rätt att använda mark för byggnation som idag är prickad, det vill säga ej får förses med byggnad. Befintlig huvudbyggnad står i sin helhet på prickmark men har tillkommit efter godkänt bygglov från Enköpings kommun.

Byggnaden kan dock inte byggas till och fastighetsägaren önskar skapa långsiktiga förutsättningar för tillbyggnader och utveckling av fastigheten.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-12-09
- PM underlag till beslut
- Ansökan om planbesked, 2025-09-04

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Sökande



Paragraf 5

Ärendenummer KS2025/762

Datum: 2026-01-21

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Planuppdrag för Bolmörtens förskola

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Bolmörtens förskola och skicka det på samråd
2. en ändring av detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen.

Beskrivning av ärendet

Kommunens fastighetsavdelning önskar en detaljplaneändring för Munksundet 2:10 och 2:11, Bolmörtens förskola. Syftet med ansökan är att göra befintlig förskola planenlig samt utöka byggrätt för framtida verksamhetsutveckling inom fastigheterna. Nuvarande gällande detaljplan har inte genomförts i sin helhet och är i det stora hela planstridig med den bebyggelse som idag finns på platsen. En ny detaljplan behövs för att göra bebyggelsen planenlig och för att säkerställa en långsiktig användning inom fastigheterna.

Beslutsgång

Ordförande meddelar att förslag till beslut är att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Bolmörtens förskola och skicka det på samråd.
2. en ändring av detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen.

Ordförande frågar utskottet om de kan besluta enligt liggande förslag och finner så.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-01-13
- Bilaga till tjänsteskrivelse, 2026-01-13

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Fastighetsavdelningen, för kännedom
- Detaljplaneenheten, för åtgärd

Paragraf 6

Ärendenummer KS2025/464

Datum: 2026-01-21

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Planuppdrag för Centrum 27:3, Enköpings brandstation

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. ge förvaltningen i uppdrag att inleda en planprocess för en ny detaljplan på fastigheten Centrum 27:3>1 för att möjliggöra en utveckling av befintlig brandstation.

Beskrivning av ärendet

Kommunens fastighetsavdelning har begärt att avdelningen för strategisk planering påbörjar en planprocess för framtagandet av en ny detaljplan för fastigheten Centrum 27:3>1. Detta för att möjliggöra en utveckling av befintlig brandstation lokaliserad i centrala Enköping. Inom fastigheten ligger även Fridegårdsparken som är en av kommunens äldsta fickparker.

Bakgrunden till begäran är att räddningstjänsten identifierat ett behov av större lokaler för sin verksamhetsutövning. Den befintlig brandstationen motsvarar inte standarden för arbetsflödet i en modern brandstation eller hur en modern station jobbar med att minska spridningsrisken av cancerogena ämnen. Vidare finns ett generellt behov av större ytor för bland annat tvätthall, verkstad och vagnhall.

I en lokaliseringstudering har räddningstjänsten utvärderat och jämfört fyra placeringar, inklusive befintligt läge, för en ny brandstation. Slutsatsen i utredningen är att befintligt läge är mest fördelaktig utifrån placering i förhållande till platser med mycket larm, insatstid för räddningstjänst i beredskap, möjlighet till stegutrymning inom 10 minuter samt arbetsmiljö och trivsel. Befintligt läge medför även att insatstiden till övriga delar av

Enköpings tätort är likvärdig samt att räddningstjänst i beredskap kan bo och verka runt stora delar av tätorten.

Yrkande

Ulrika Ornbrant (C) samt Linda Johansson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-01-08
- PM underlag till beslut

Sändlista

Beslutet skickas till följande:

- Sökande



Paragraf 7

Ärendenummer KS2025/761

Datum: 2026-01-21

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Planbesked för Sankt Ilian 39:2, 39:3 och 39:4

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. avslå ansökan om planbesked för Sankt Ilian 39:2, 39:3 och 39:4.

Beskrivning av ärendet

Ägaren av fastigheterna Sankt Ilian 39:2, 39:3 och 39:4 har ansökt om planbesked med syfte att få bebygga fastigheterna (och på sikt också Sankt Ilian 39:11) med flerbostadshus.

I ansökan föreslås tre nya punkthus i vardera fyra, fem och sex våningar. Då sökanden inte äger fastigheten Sankt Ilian 39:11 är det i praktiken i nuläget svårt att genomföra förslaget inom 39:2. Sökanden tänker sig därför att en nybyggnation behöver ske i två etapper varav den första omfattar Sankt Ilian 39:3 och 39:4, alternativt att endast denna del genomförs men då i fem respektive sex våningar.

Att vårda redan befintlig bebyggelse istället för att riva, att bygga klart det vi har påbörjat, att komplettering inom områden med enbostadshus ska ske med försiktighet och att ta hänsyn till grundvattentäkt ger stöd för att säga nej till förslaget så som det är utformat.

Yrkande

Kristjan Valdimarsson (SD) samt Linda Johansson (S) yrkar bifall till liggande förslag.



Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-12-18
- PM underlag till beslut, 2025-12-18
- Ansökan om planbesked

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Sökanden



Paragraf 8

Ärendenummer KS2023/859

Datum: 2026-01-21

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Antagande av markstrategi för Enköpings kommun

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. anta markstrategi för Enköpings kommun, daterad den 21 januari 2026.

Reservationer

Ulrika Ornbrant (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beskrivning av ärendet

Tillgången till mark är en förutsättning för att möjliggöra tillväxt och utveckling i Enköpings kommun och markstrategin är ett vägledande verktyg för kommunen i dessa frågor. Med stöd av markstrategin kan kommunen agera genom att göra strategiska och taktiska utökningar och minskningar av markreserven för att bidra till att uppnå kommunala mål, visioner och intentionerna i översiktsplanen och i fördjupad översiktsplan samt säkerställa en god markberedskap på lång sikt.

Strategin har varit på remiss hos Enköpings kommuns nämnder, räddningstjänsten Enköping-Håbo samt de kommunala bolagen för möjlighet att lämna synpunkter på strategin.

Yrkande

Anders Wikman (NE) yrkar att avsnitt 5.4 i markstrategin stryks i sin helhet.

Linda Johansson (S) yrkar att i markstrategin ändras följande:

1. I avsnitt "1 Bakgrund" ändras texten till följande: "Med en markreserv ökar kommunens rådighet och möjlighet att bedriva en aktiv markpolitik för att främja utveckling, samhällsnytta och tillväxt med önskad kvalitet och för en långsiktigt hållbar utveckling. En varierad och mångfasetterad markreserv ger kommunen möjlighet att stärka naturvärden, agera samhällsekonomiskt och anpassa Enköpings samhällsbygge för kommande generationer. En strategisk styrning av markreserven krävs dock för att uppnå önskad effekt varför det finns behov av ett styrdokument för detta ändamål."
2. I avsnitt "2.2.1 Markreservens användningsområden" läggs följande punkt till i punktlistan: "Att tillgodose behovet av mark för föreningslivet".

Kristjan Valdimarsson (SD) samt Linda Johansson (S) yrkar bifall till Anders Wikmans (NE) yrkande.

Ulrika Ornbrant (C) yrkar avslag till Anders Wikmans (NE) yrkande.

Beslutsgång

Ärendet bordläggs till efter pausen. Efter yrkanden bordläggs ärendet återigen.

När ärendet återupptas börjar ordförande med att fråga om utskottet kan besluta enligt Linda Johanssons (S) första yrkande och finner så. Ordförande frågar därefter om utskottet kan besluta enligt Linda Johanssons (S) andra yrkande och finner så.

Därefter konstaterar ordförande att det finns yrkanden om bifall samt avslag till Anders Wikmans (NE) yrkande. Ordförande ställer bifall mot avslag och finner att utskottet bifaller yrkandet.

Markstrategin dateras därmed om till dagens datum med anledning av ändringarna.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-01-12
- Remissredogörelse, 2026-01-12
- Markstrategi Enköpings kommun, 2026-01-12

Paragraf 9

Ärendenummer KS2025/322

Datum: 2026-01-21

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Svar på remiss: Samråd enligt miljöbalken avseende en ny 52 kV kraftledning mellan Örsundsbro, Viggeby och Litslena

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark och exploateringsutskottet beslutar att:

1. lämna yttrandet daterat den 21 januari 2026 som svar på remissen "samråd enligt miljöbalken avseende en ny 52 kV kraftledning mellan Örsundsbro, Viggeby och Litslena".

Beskrivning av ärendet

Vattenfall Eldistribution avser att ansöka om nätkoncession för linje (tillstånd) för en ny 52 kV kraftledning mellan Örsundsbro, Viggeby och Litslena i Enköpings kommun. Vattenfall Eldistribution genomför nu ett kombinerat undersöknings- och avgränsningssamråd avseende den planerade åtgärden.

Delar av de regionala 22 kV luftledningarna mellan Husbyborg i Uppsala kommun och Litslena i Enköping kommun är i behov av förnyelse. Framtida exploateringar i området visar även ett behov av kapacitetshöjande åtgärder.

Yrkande

Per Elfving (KD) yrkar att följande läggs till i yttrandet: "Vi anser att utbyggnaden av elnätet är viktig, men att åtgärden ska genomföras med största möjliga hänsyn till berörda markägare.

Vi förordar därför, i enlighet med gällande översiktsplan, att markförlagd kabel förordas, utreds och används där det är möjligt, eftersom detta innebär mindre intrång i äganderätten och färre långsiktiga brukningshinder för jord- och skogsbruk.



Om luftledning ändå väljs bör den i första hand dras i befintlig ledningsgata."

Kristjan Valdimarsson (SD) samt Johan Engwall (S) yrkar bifall till Per Elfving (KD) yrkande.

Beslutsgång

Ärendet bordläggs till efter en paus.

När ärendet återupptas frågar ordförande om utskottet kan anta yttrandet med Per Elfving (KD) yrkande och finner så.

Yttrandet dateras därmed om till dagens datum med anledning av ändringen.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-01-13
- Yttrande, 2026-01-13
- Samrådsbrev
- Samrådshandling

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Vattenfall eldistribution

Paragraf 10

Ärendenummer KS2025/913

Datum: 2026-01-21

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Svar på remiss: Energimarknadsinspektionens begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession för område

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. lämna yttrandet daterat den 21 januari 2026 som svar på Energimarknadsinspektionens begäran om yttrande över "Ansökan om nätkoncession för område i regionnätet" (Ei 2025–103509).

Beskrivning av ärendet

Från Energimarknadsinspektionen har Enköpings kommun fått begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession för område. Det är Vattenfall som sökt nätkoncession för område för regionnätsledningar inom ett område som berör 46 kommuner i sju län.

Om Ei beviljar ansökan kan Vattenfall Eldistribution AB bygga ledningar inom det angivna spänningsintervallet utan att ansöka hos Ei om nätkoncession för linje för varje ledning eller ombyggnation de behöver göra i området. Vid byggnation av nya ledningar med stöd av områdeskoncessionen behöver Vattenfall Eldistribution AB ändå följa exempelvis miljöbalkens regler om samråd med länsstyrelsen och kulturmiljölagens bestämmelser om ingrepp i fornlämningar. En områdeskoncession innebär inte heller någon rättighet att nyttja annan fastighet för ledningsändamål. Det kräver en överenskommelse med fastighetsägare eller att Lantmäteriet fattar beslut om ledningsrätt.

Yrkande

Johan Engwall (S) yrkar att i yttrandet tilläggs "Vi förordar inte områdeskoncession. Vi anser att utbyggnaden av elnätet är viktig, men att åtgärden ska genomföras med största möjliga hänsyn till berörda markägare. Vi anser därför, i enlighet med gällande översiktsplan, att markförlagd kabel förordas, utreds och används där det är möjligt, eftersom detta innebär mindre intrång i äganderätten och färre långsiktiga brukningshinder för jord- och skogsbruk. Om luftledning ändå väljs bör den i första hand dras i befintlig ledningsgata."

Beslutsgång

Ärendet bordläggs till efter pausen.

När ärendet återupptas frågar ordförande om utskottet kan anta yttrandet med Johan Engwalls (S) yrkande och finner så.

Yttrandet dateras därmed om till dagens datum med anledning av ändringen.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-01-13
- Yttrande, 2026-01-13
- Ansökan om nätkoncession
- Översiktskarta
- Komplettering

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Energimarknadsinspektionen



Paragraf 11

Ärendenummer KS2025/1076

Datum: 2026-01-21

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Svar på remiss: Västmanlands regionala trafikförsörjningsprogram

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. lämna yttrandet daterat den 12 januari 2026 som svar på remissen "Västmanlands regionala trafikförsörjningsprogram".

Beskrivning av ärendet

Alla regionala kollektivtrafikmyndigheter ska ta fram ett regionalt trafikförsörjningsprogram. Region Västmanland har som ansvarig myndighet i Västmanlands län tagit fram ett förslag till program med målhorisont 2035 och med en utblick mot 2050. Enköpings kommun har i egenskap av gränskommun beretts möjlighet att yttra sig över förslaget.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse 2026-01-12
- Yttrande 2026-01-12
- Västmanlands regionala trafikförsörjningsprogram, målhorisont 2035 utblick 2050
- Mål och indikatorer

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Region Västmanland

Paragraf 12

Ärendenummer KS2026/135

Datum: 2026-01-21

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Svar på remiss: Trafikförsörjningsprogram för Sörmland 2026–2035

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark och exploateringsutskott beslutar att

1. lämna yttrandet daterat den 12 januari 2026 som svar på remissen "Trafikförsörjningsprogram för Sörmland 2026–2035".

Beskrivning av ärendet

Alla regionala kollektivtrafikmyndigheter ska ta fram ett Regionalt Trafikförsörjningsprogram. Region Sörmland har som ansvarig myndighet i Sörmlands län har genomfört en aktualisering och tagit fram ett reviderat förslag. Enköpings kommun har i egenskap av gränskommun beretts möjlighet att yttra sig över förslaget.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse 2026-01-12
- Yttrande 2026-01-12
- Remiss Trafikförsörjningsprogram för Sörmland 2026–2035

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Region Sörmland



Paragraf 13

Ärendenummer KS2025/810

Datum: 2026-01-21

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Förvaltningen informerar

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen informerar om aktuella händelser inom utskottets ansvarsområde.

Detaljplanechef Yasaman Ghanavi samt mark- och exploateringschef Anna Ahrling svarar på Johan Engwalls (S) fråga om rutin kring fakturering av exploatörer i detaljplane- och exploateringsprojekt.

Paragraf 15

Datum: 2026-01-21

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Sammanträdet avslutas

Beskrivning av ärendet

Ordförande avslutar sammanträdet klockan 12.20.