



Handläggare

Johanna Appeltofft

Mark- och exploateringsingenjör

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Förlängning av markanvisningsavtal, del av Romberga 23:31

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. förlänga markanvisningsavtal för del av fastigheten Romberga 23:31 med ELG Enköping AB, enligt villkor i tecknat markanvisningsavtal.
2. markanvisningen ska gälla till och med den 31 augusti 2026.

Beskrivning av ärendet

Enköpings kommun är fastighetsägare till Romberga 23:31 (ca 13 hektar) i norra delen av Myranområdet. En ny detaljplan håller på att tas fram för fastigheten. Detaljplanen har varit på samråd under 2025. Granskning och antagande planeras till 2026.

PLEX-utskottet beslutade den 1 mars 2023 om att ingå markanvisningsavtal med ELG Enköping AB (org.nr. 556879-9075). Markanvisningen avser en handelsetablering inom del av Romberga 23:31. Enligt markanvisningsavtalet kan markanvisningen fullföljas med marköverlåtelse efter godkänd handlingsplan och beviljat bygglov.

Markanvisningen gällde till och med den 1 mars 2025. Avtalet har förlängts med 1 år genom delegationsbeslut, att gälla till och med den 1 mars 2026. Markanvisningen behöver därmed förlängas ytterligare.

Bolaget är aktivt inom planarbete och arbete med implementering av hållbarhetsprogram och arkitektkoncept, men arbete kvarstår med leverans av bolagets arkitektkoncept.

Under våren 2026 ska bolaget inkomma med uppdaterat arkitektkoncept. Utifrån detta kommer kommunen göra en förnyad bedömning om markanvisningsavtalet ska förlängas ytterligare.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet medför inte några ekonomiska konsekvenser.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Beslutet medför inte några sociala eller miljömässiga konsekvenser.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-01-22
- Markanvisningsavtal

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Carl Arnö, förvaltningschef miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
- Anna Ahrling, verksamhetschef mark och exploatering

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Exploatören