



Kommunstyrelsens PLEX- utskott

Datum:	Onsdagen den 4 februari 2026
Tid:	Klockan 09.00 – 15.20
Plats:	Kungsängslilja, Linbanegatan 12
Ajournering	klockan 10.13-10.30, 11.50-13.00, 14.05-14.20
Paragrafer	16–31

Justering

Sekreterare

Sofia Holm

Ordförande

Ulrika Ornbrant (C)

Justerande

Linda Johansson (S)

Anslag

Sista dag för överklagan är den 3 mars 2026.

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla. Anslaget sätts upp inom två dagar efter justering.

Förvaringsplats

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.

Närvarande ledamöter

Följande personer har närvarat under sammanträdet i egenskap av tjänstgörande ledamot:

Ulrika Ornbrant (C), ordförande
Linda Johansson (S), vice ordförande
Krister Larsson (M)
Anders Wikman (NE)
Per Elfving (KD)
Johan Engwall (S)
Kristjan Valdimarsson (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Följande personer har närvarat under sammanträdet i egenskap av ej tjänstgörande ersättare:

Tina Rudolphson (M)
Tuija Rönnback (NE)
Kenneth Hällbom (MP)
Svante Forslund (L)
Jesper Englundh (S)
Solweig Eklund (S) § 26–31
Lars B Jansson (-) § 19–23

Övriga deltagare

Följande personer har närvarat under sammanträdet:

Carl Arnö, förvaltningschef
Sofia Holm, nämndsekreterare
Anna Ahrling, avdelningschef mark och exploatering
Patrik Holm, avdelningschef strategisk planering
Yasaman Ghanavi, enhetschef detaljplanering
Daniel Pettersson, enhetschef översiktsplanering
Cassandra Telldahl Bjelkelöv, vattensamordnare §24–26
Domagoj Lovas, planarkitekt §16–20
Isabell Eklund, projektledare §27-28

Johanna Appeltofft, mark- och exploateringsingenjör §16–20, 24-25

Jonas Bergström, mark- och exploateringsingenjör §23

Karl Hansback, markförvaltare §22

Melanie Cimerland, mark- och exploateringsingenjör §27

Philip Hasler, mark- och exploateringsingenjör §21

Tobias Viberg, planarkitekt §27

Anna Grindlund, chefsstöd §16-25

Innehåll

Upprop, val av protokollsjusterare och tid för justering	5
Godkännande av föredragningslistan	6
Anmälan av jäv	7
Exploateringsavtal för S:t Iljan 36:2 m.fl., Beckasinen	8
Antagande av detaljplan för S:t Iljan 36:2 m.fl., Beckasinen	10
Medfinansieringsavtal avseende gång- och cykeltunnel under riksväg 55 ...	12
Tomträtter - information	14
Föravtal för Haga 4:1	15
Förlängning av markanvisningsavtal Romberga 23:31, GK Blanks Fastigheter AB	17
Förlängning av markanvisningsavtal Romberga 23:31, ELG Enköping AB ..	19
Uppföljning inom kommunens vattenvårdsarbete - information	21
Medskick inför målbild för Hamnen - information	22
Trygghets- och brottsförebyggande frågor inom den fysiska planeringen - information	23
Vägovertaganden kopplade till översiktsplanen - information	24
Förvaltningen informerar	25
Sammanträdet avslutas	26

Paragraf 16

Datum: 2026-02-04

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Upprop, val av protokollsjusterare och tid för justering

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Linda Johansson (S) utses till protokolljusterare.
2. Justeringen sker senast den 9 februari 2026.

Paragraf 17

Datum: 2026-02-04

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. föredragningslistan godkänns.

Paragraf 18

Datum: 2026-02-04

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Anmälan av jäv

Beskrivning av ärendet

Ordföranden påminner de förtroendevalda om kommunallagens jävsregler och frågar om någon vill anmäla jäv.

Ordföranden finner att inget jäv anmäls.



Paragraf 19

Ärendenummer KS2025/1104

Datum: 2026-02-04

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Exploateringsavtal för S:t Ilian 36:2 m.fl., Beckasinen

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark och exploateringsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. godkänna exploateringsavtal för fastigheterna Sankt Ilian 36:2, 36:7 och 36:10 daterat den 4 februari 2026.
2. beslutet villkoras av att detaljplan för Sankt Ilian 36:2 m.fl. vinner laga kraft.

Reservationer

Linda Johansson (S) samt Johan Engwall (S) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: "Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet. Vi anser att PLEX-utskottet bör ta ett ansvar för att bygga samhälle och inte bara hus. Exploateringsgraden är för omfattande för att kunna se hela området längs Doktor Westerlunds gata som en del av ett samhällsbygge, där människor både kan leva, bo och verka. Vi vill se att området ges större utrymme för grönytor och naturliga mötesplatser för människor. Dessa synpunkter har framförts ifrån Socialdemokraterna under en längre tid i PLEX-utskottet utan att ha fått gehör ifrån en majoritet. Därav reservationen."

Beskrivning av ärendet

2018 gav kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott positivt planbesked till att pröva möjligheten att ta fram en ny detaljplan för fastigheterna Sankt Ilian 36:2, 36:7 och 36:10. Planområdet är idag ett verksamhetskvarter som ska omvandlas till bostäder.

Detaljplaneförslaget har varit utsänt på samråd under perioden 17 april 2023 till 15 maj 2023 och på granskning under perioden 6 maj 2024 till 2 juni 2024.

I samband med antagande av detaljplanen tecknas exploateringsavtal mellan kommunen och fastighetsägarna till Sankt Ilian 36:2, 36:7 och 36:10. Exploateringsavtalet syftar till att förtydliga exploatörens och kommunens ansvar och åtaganden vid genomförandet av detaljplanen.

Yrkande

Linda Johansson (S) yrkar avslag till liggande förslag.

Ulrika Ornbrant (C) yrkar bifall till liggande förslag med en redaktionell ändring att i avtalet ändras under punkt 4.5 att det är kommunfullmäktige som ska anta detaljplanen samt godkänna exploateringsavtalet, inte kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns yrkanden om avslag respektive bifall med en redaktionell ändring till liggande förslag. Ordförande ställer bifall mot avslag och finner att utskottet bifaller liggande förslag med redaktionell ändring. Avtalet revideras med den redaktionella ändringen och dateras därmed om till dagens datum.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-01-21
- Exploateringsavtal för fastigheterna Sankt Ilian 36:2, 36:7 och 36:10
- Bilaga 1 – Förslag till detaljplanekarta
- Bilaga 2 – Fastighetsregister
- Bilaga 3 – Gatukostnadsunderlag
- Bilaga 4 – Dagvattenutredning
- Bilaga 5 – Checklista, dagvattenutredningar
- Bilaga 6 – PM Parkering Sankt Ilian 36:2 m.fl.

Paragraf 20

Ärendenummer KS2019/735

Datum: 2026-02-04

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Antagande av detaljplan för S:t Ilian 36:2 m.fl., Beckasinen

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. ärendet bordläggs.

Beskrivning av ärendet

I november 2019 beslutade PLEX-utskottet att möjlighet för bostadsbebyggelse för fastigheterna Sankt Ilian 36:7, Sankt Ilian 36:10 samt Sankt Ilian 36:2 ska prövas med en gemensam detaljplan. Fastigheterna ligger inom kvarteret Beckasinen och har potential att utgöra en sammanhållen bebyggelse med hög kvalitet. Fastigheterna ligger vid korsningen Dr. Westerlunds gata och Långgatan och har tillsammans ungefär 10 000 m² i areal.

Utskottet beslutade den 29 mars 2023 att skicka planförslaget på samråd. Detaljplanen har varit utsänd för samråd mellan 17 april och 15 maj 2023. Den 23 april 2024 beslutade utskottet att sända bearbetat planförslag på granskning. Planförslag har varit utsänd på granskning mellan 6 maj 2024 till 2 juni 2024. Under granskningstiden har 17 yttranden inkommit till kommunen, varav 10 utan erinran eller med endast upplysningar. Inkomna synpunkter har sammanfattats och kommenterats i ett särskilt utlåtande. Med anledning av inkomna synpunkter har kommunen gjort mindre redaktionella ändringar av planförslaget.



Yrkande

Linda Johansson (S) yrkar avslag till liggande förslag.

Anders Wikman (NE) yrkar i första hand att ärendet bordläggs i väntan på att utskottet får information om hur reducerade parkeringstal har hanterats i tidigare antagna detaljplaner. Om ärendet ska avgöras i dag yrkar Anders Wikman (NE) på avslag till liggande förslag med motiveringen att utskottet saknar kunskap om hur reducerade parkeringstal har hanterats i tidigare antagna detaljplaner.

Kristjan Valdimarsson (SD) yrkar bifall till Anders Wikmans (NE) båda yrkanden.

Beslutsgång

Ärendet bordläggs till efter pausen.

Efter pausen börjar ordförande med att fråga utskottet om ärendet ska avgöras idag eller bordläggas och finner att ärendet bordläggs. Därmed hanteras inte Anders Wikmans (NE) andra yrkande.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-01-16
- Planbeskrivning daterad 2025-09-09
- Plankarta daterad 2025-09-09
- Utlåtande daterat 2024-11-25

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Sökande



Paragraf 21

Ärendenummer KS2024/113

Datum: 2026-02-04

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Medfinansieringsavtal avseende gång- och cykeltunnel under riksväg 55

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. godkänna medfinansieringsavtal avseende gång- och cykeltunnel under riksväg 55 mellan Trafikverket och Enköpings kommun.
2. avtalet godkännes under förutsättning att Trafikverket godkänner justering av skrivfel i §6 stycke 5, summan justeras från 3 950 mnkr till 3,950 mnkr.

Beskrivning av ärendet

Trafikverket har tagit fram en ny vägplan för sträckan Enköping – Litslena längs med riksväg 55. Målet med vägplanen är att skapa en mötesfri landsväg med målhastighet 100 km/h. En ny gång- och cykelväg planeras längs hela sträckan. Planskilda passager för gående och cyklister behöver tillkomma för att säkerställa tillgänglighet och trafiksäkerhet. Arbetet innebär även en översyn av hållplatser, tillgänglighetsanpassning och ny hållplatsutrustning.

I "Länsplan för regional transportinfrastruktur i Uppsala län" finns en post om medfinansiering från Enköpings kommun upptagen. PLEX-utskottet beslutade den 13 februari 2024 att bevilja en medfinansiering med 4 miljoner kronor för en gång- och cykeltunnel under riksväg 55 och att medfinansieringen ska regleras i ett avtal mellan Enköpings kommun och Trafikverket.



Beslutsgång

Ordförande meddelar att förslag till beslut är att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. godkänna medfinansieringsavtal avseende gång- och cykeltunnel under riksväg 55 mellan Trafikverket och Enköpings kommun.
2. avtalet godkännes under förutsättning att Trafikverket godkänner justering av skrivfel i §6 stycke 5, summan justeras från 3 950 mnkr till 3,950 mnkr.

Ordförande frågar utskottet om de kan besluta enligt liggande förslag och finner så.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-01-20
- Medfinansieringsavtal, GC-tunnel under riksväg 55



Paragraf 22

Datum: 2026-02-04

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Tomträtter - information

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Markförvaltare Karl Hansback informerar utskottet om markförvaltning och kommunens tomträtter.

Paragraf 23

Ärendenummer KS2026/155

Datum: 2026-02-04

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Föravtal för Haga 4:1

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. godkänna föravtal för fastigheten Haga 4:1 daterat den 4 februari 2026.

Reservationer

Linda Johansson (S) samt Johan Engwall (S) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: "Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet. Att ingå föravtal ger signalen att vi vill arbeta vidare med projektet i sin helhet och det är vi helt emot. Vi anser att det är oansvarigt att gå in i detta planarbete när det finns så många goda avledningar till att säga nej. Inom fastigheten råder extrem/hög grundvattenkänslighet. Marken är förorenad och behöver saneras. Det finns ingen regelbunden kollektivtrafik och den befintliga gång- och cykelvägen översvämmas. Trafiksituationen har vi brottats med i årtal, att tredubbla antalet boende som ska nyttja vägen är ett hått mot nuvarande boende. Utifrån den goda befintliga planberedskapen i Enköping är det i dagsläget svårt att motivera det aktuella förslaget till ett nytt bostadsområde utifrån ett bostadsförsörjningsperspektiv. Kommunen måste få hantera arbetet med fördjupad översiktsplan och utveckling av kommunen i sin helhet innan vi omkullkastar samhällsplaneringen med detta projekt. Därav reservationen."

Anders Wikman (NE) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: "Eftersom jag anser att vi ska invänta arbetet med den fördjupade översiktsplanen innan det här området utvecklas, reserverar jag mig i konsekvensens namn även i detta ärende."



Beskrivning av ärendet

Exploatören har ansökt om planbesked för att möjliggöra nytt bostadsområde på fastigheten Haga 4:1. Marken är idag planlagd för industriändamål. PLEX-utskottet beslutade den 5 november 2025 att återremittera ärendet till förvaltningen för vidare beredning och för att ingå föravtal med exploatören.

Yrkande

Linda Johansson (S) samt Anders Wikman (NE) yrkar avslag till liggande förslag.

Ulrika Ornbrant (C) yrkar bifall till liggande förslag med en redaktionell ändring att i avtalet ändras under punkt 12 till att det är kommunstyrelsen som ska godkänna avtalet, inte kommunstyrelsens PLEX-utskott.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns yrkanden om avslag respektive bifall med en redaktionell ändring till liggande förslag. Ordförande ställer bifall mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget med en redaktionell ändring.

Avtalet revideras med den redaktionella ändringen och dateras därmed om till dagens datum.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2026-01-21
- Föravtal



Paragraf 24

Ärendenummer KS2022/974

Datum: 2026-02-04

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Förlängning av markanvisningsavtal Romberga 23:31, GK Blanks Fastigheter AB

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. förlänga markanvisningsavtal för del av fastigheten Romberga 23:31 med G&K Blanks Fastigheter AB, enligt villkor i tecknat markanvisningsavtal
2. markanvisningen ska gälla till och med den 1 mars 2028.

Beskrivning av ärendet

Enköpings kommun är fastighetsägare till Romberga 23:31 i norra delen av Myranområdet. En ny detaljplan håller på att tas fram för fastigheten. Granskning och antagande planeras till 2026.

PLEX-utskottet beslutade den 1 mars 2023 om att ingå markanvisningsavtal med exploatören. Markanvisningen avser en handelsetablering inom del av Romberga 23:31. Enligt markanvisningsavtalet kan markanvisningen fullföljas med marköverlåtelse efter godkänd handlingsplan och beviljat bygglov. Förlängningen av markanvisningen beror på att detaljplanen inte är färdig, vilket inte ligger inom bolagets rådighet.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-01-22
- Markanvisningsavtal

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Exploatören



Paragraf 25

Ärendenummer KS2022/973

Datum: 2026-02-04

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Förlängning av markanvisningsavtal Romberga 23:31, ELG Enköping AB

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. förlänga markanvisningsavtal för del av fastigheten Romberga 23:31 med ELG Enköping AB, enligt villkor i tecknat markanvisningsavtal.
2. markanvisningen ska gälla till och med den 31 augusti 2026.

Beskrivning av ärendet

Enköpings kommun är fastighetsägare till Romberga 23:31 i norra delen av Myranområdet. En ny detaljplan håller på att tas fram för fastigheten. Granskning och antagande planeras till 2026.

PLEX-utskottet beslutade den 1 mars 2023 om att ingå markanvisningsavtal med exploatören. Markanvisningen avser en handelsetablering inom del av Romberga 23:31. Enligt markanvisningsavtalet kan markanvisningen fullföljas med marköverlåtelse efter godkänd handlingsplan och beviljat bygglov. Förlängningen av markanvisningen beror på att detaljplanen inte är färdig, vilket inte ligger inom bolagets rådighet.

Under våren 2026 ska bolaget inkomma med uppdaterat arkitektkoncept. Utifrån detta kommer kommunen göra en förnyad bedömning om markanvisningsavtalet ska förlängas ytterligare.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-01-22
- Markanvisningsavtal

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Exploatören



Paragraf 26

Datum: 2026-02-04

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Uppföljning inom kommunens vattenvårdsarbete - information

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Vattensamordnare Cassandra Telldahl Bjelkelöv informerar utskottet om kommunens vattenvårdsarbete.



Paragraf 27

Ärendenummer KS2025/374

Datum: 2026-02-04

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Medskick inför målbild för Hamnen - information

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Samordnare Melanie Cimerland samt projektledare Isabell Eklund informerar utskottet om arbetet med framtagande av målbild för exploateringsprojektet Hamnen samt de utredningar som hittills tagits fram i projektet.

Paragraf 28

Datum: 2026-02-04

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Trygghets- och brottsförebyggande frågor inom den fysiska planeringen - information

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Projektledare Isabell Eklund ger utskottet en presentation om ett nytt arbetssätt samt förstudieresultat gällande trygghets- och brottsförebyggande frågor inom den fysiska planeringen.

Trygghets- och brottsförebyggande arbete blir allt viktigare frågor i samhällsutvecklingen, även inom ramen för den fysiska planeringen.



Paragraf 29

Ärendenummer KS2026/185

Datum: 2026-02-04

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Vägövertaganden kopplade till översiktsplanen - information

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Enhetschef för översiktsplanering Daniel Pettersson informerar utskottet om övertaganden av väghållaransvar kopplade till kommunens översiktsplan.

Enköpings kommun har under en längre tid varit intresserade av att ta över väghållaransvaret för vissa statliga vägar från Trafikverket. Fördelen med ett kommunalt väghållaransvar är att kommunen har rådighet över trafikreglerande insatser så som hastighetsbegränsningar.

I översiktsplanen som antogs i juni 2025 pekas ett antal vägar i de mindre tätorterna ut som intressanta. Sedan tidigare finns det även vissa anspråk inom det fördjupade översiktsplaneområdet.

Paragraf 30

Datum: 2026-02-04

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Förvaltningen informerar

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen informerar om aktuella händelser inom utskottets ansvarsområde.



Paragraf 31

Datum: 2026-02-04

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Sammanträdet avslutas

Beskrivning av ärendet

Ordförande avslutar sammanträdet klockan 15.20.