



Handläggare

Martin Eriksson

Planarkitekt

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Planbesked för Hagalund 1:79 m.fl.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten till ny detaljplan alternativt ett upphävande av gällande detaljplaner för Hagalund 1:79 m.fl.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan alternativt ett upphävande av gällande detaljplaner för Hagalund 1:79 m.fl. och skicka det på samråd.
3. En ny detaljplan alternativt ett upphävande av gällande detaljplaner bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen.

Beskrivning av ärendet

En ansökan om planbesked har inkommit till kommunen från Fortifikationsverket med syfte att anpassa aktuellt område till militär verksamhet. Detta önskas genomföras som detaljplaneändring, alternativt genom ett upphävande av gällande detaljplaner. Fortifikationsverket äger numera all kvartersmark inom markerat område i västra delen av Hagalund (Enköpings företagspark). Fortifikationsverket har även önskemål om att förvärva den kommunalägda marken inom ytan, det vill säga mark som är planlagd som allmän plats (lokalgata och gång- och cykelväg) samt den gamla banvallen efter tidigare järnvägssträckning mellan Enköping och Uppsala.

För den aktuella ytan gäller tre detaljplaner med det huvudsakliga ändamålet industri. Den fördjupade översiktsplanen pekar ut det aktuella området som "försvarets område". Med detta avses Försvarets influensområde samt

riksintresseområden, som "...så långt som möjligt ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada dess värden."

Ärendets beredning

Under beredningen har synpunkter hämtats in från den så kallade startmötesgruppen med representanter från kommunens förvaltningar och andra relevanta aktörer både inom kommunen och externt. Ärendet har även diskuterats inom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens beredningsgrupp för tidiga skeden, där även representanter från teknik- och serviceförvaltningen medverkar.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att den utveckling som föreslås i aktuell ansökan om planbesked handlar om ett väsentligt samhällsintresse som behöver tillgodoses. Att möjliggöra militär verksamhet på mark som tillhör totalförsvarets riksintresseområde samt influensområde och som numera ägs av Fortifikationsverket bedöms vara en lämplig ändring från gällande planföresättningar. Marken inom området är idag planlagd för ett ändamål som inte längre är aktuellt utifrån nya föresättningar. Den önskade utvecklingen har stöd i den gällande fördjupade översiktsplanen och avdelningen strategisk planering ser att ett positivt beslut om att påbörja en planprocess är lämpligt. Vilket förfarande, eller kombination av förfaranden, som processen kommer att hanteras med (ny detaljplan alternativt upphävande av befintliga detaljplaner) är något som behöver utredas och beslutas i ett tidigt skede av arbetet.

Det finns ett antal identifierade frågor som behöver hanteras under processens gång. Dessa beskrivs mer utförligt i bilagan "PM: Underlag till beslut om planbesked":

- Frågor om den kommunalägda marken och förvärvet av denna
- Påverkan på befintliga gator och GC-vägar samt övriga trafikfrågor
- VA-frågor
- Dagvattenfrågor
- Miljöfrågor kopplade till föroreningar och grundvatten
- Planprocessens förfarande (upphävande/ny detaljplan)

Planarbetet bedöms kunna påbörjas under Q1 2026 med ett förslag färdigt för antagande Q1/Q2 2027.

Ekonomiska konsekvenser

Beslut enligt förslag innebär att resurser i form av att arbetstid läggs på att utreda frågan. Kostnaderna för utredning och planläggning kommer att regleras i planavtal och därmed bekostas av exploatören/markägaren.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Detaljplaneringen syftar till att göra avvägningar mellan olika intressen, såväl allmänna som enskilda, för att sträva mot en långsiktigt hållbar utveckling. Sociala och miljömässiga konsekvenser är därmed en central del i planprocessen. Relevanta utredningar görs inom ramen för planprocessen och redovisas i handlingarna.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-02-25
- PM: Underlag till beslut, 2026-02-25
- Ansökan om planbesked, 2025-12-23

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Carl Arnö, förvaltningschef miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
- Patrik Holm, avdelningschef strategisk planering

Sändlista

Beslutet skickas till:

- detaljplan@enkoping.se, för åtgärd
- Sökande, för kännedom