



Kommunstyrelsens PLEX- utskott

Datum: Onsdagen den 15 april 2026

Tid: Klockan 09.00–13.00

Plats: Westerlund, kommunhuset, Kungsgatan 42

Ajournering: klockan 10.42–10.48, 11.55–12.10

Paragrafer: 48–58

Justering

Linda Johansson (S), senast 20 april 2026

Sekreterare

Sofia Holm

Ordförande

Ulrika Ornbrant (C)

Justerande

Linda Johansson (S)

Anslag

Sista dag för överklagan är den 2026-05-12.

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla. Anslaget sätts upp inom två dagar efter justering.



Förvaringsplats

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.

Närvarande ledamöter

Följande personer har närvarat under sammanträdet i egenskap av tjänstgörande ledamot:

Ulrika Ornbrant (C), ordförande
Linda Johansson (S), vice ordförande
Krister Larsson (M)
Anders Wikman (NE)
Per Elfving (KD)
Johan Engwall (S)
Kristjan Valdimarsson (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Följande personer har närvarat under sammanträdet i egenskap av ej tjänstgörande ersättare:

Tina Rudolphson (M)
Tuija Rönnback (NE)
Kenneth Hällbom (MP)
Svante Forslund (L)
Solweig Eklund (S)
Lars B Jansson (-) § 48–51, 54

Övriga deltagare

Följande personer har närvarat under sammanträdet:

Carl Arnö, förvaltningschef
Sofia Holm, nämndsekreterare
Anna Ahrling, avdelningschef mark och exploatering
Patrik Holm, avdelningschef strategisk planering
Daniel Pettersson, enhetschef översiktsplanering

Peter Book, kommunalråd
Amanda Andersson, planarkitekt §51
Karl Hansback, markförvaltare §51
Domagoj Lovas, planarkitekt §52–53
Isabell Eklund, projektledare §54
Melanie Cimerland, projektledare §54

Innehåll

Val av protokollsjusterare och tid för justering	5
Godkännande av föredragningslistan	6
Anmälan av jäv	7
Planuppdrag för ändring av detaljplan för del av fastigheten Nynäs 3:1, Svartkärrets koloniområde	8
Samråd för detaljplan för Romberga 22:1 m.fl. Stationsstaden etapp 1	10
Antagande av detaljplan för S:t Iljan 36:2 m.fl., Beckasinen	13
Uppdragsleverans för Hamnen	17
Svar på ledamotsinitiativ: Uppföljning och utvärdering av Trafikstrategin (NE)	19
Kommunsamråd kollektivtrafik och infrastruktur - information	21
Information från förvaltningen	22
Sammanträdet avslutas	23

Paragraf 48

Datum: 2026-04-15

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Val av protokollsjusterare och tid för justering

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Linda Johansson (S) utses till protokolljusterare.
2. Justeringen sker senast den 20 april 2026.

Paragraf 49

Datum: 2026-04-15

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. godkänna föredragningslistan.



Paragraf 50

Datum: 2026-04-15

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Anmälan av jäv

Beskrivning av ärendet

Ordföranden påminner de förtroendevalda om kommunallagens jävsregler och frågar om någon vill anmäla jäv.

Inget jäv anmäls.



Paragraf 51

Ärendenummer KS2026/236

Datum: 2026-04-15

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Planuppdrag för ändring av detaljplan för del av fastigheten Nynäs 3:1, Svartkärrets koloniområde

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att inleda en planprocess för att ändra bestämmelsen som reglerar byggrätten för Svartkärrets koloniområde och skicka det på samråd.
2. En ändring av detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen och miljöbalken 6 kap. 6 §.

Beskrivning av ärendet

Mark- och exploateringsavdelningen önskar en ändring av detaljplanen som gäller för koloniområdet Svartkärret för att ge byggrätt för inglasade altaner som är planstridiga idag. Koloniområdet och tillhörande småbåtshamn ligger inom fastigheten Nynäs 3:1 som ägs av Enköpings kommun. Svartkärrets koloniförening arrenderar idag koloniområdet.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-04-02
- Bilaga till tjänsteskrivelse, 2026-04-02
- Planbeställning

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Mark- och exploateringsavdelningen, för kännedom



Paragraf 52

Ärendenummer KS2024/716

Datum: 2026-04-15

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Samråd för detaljplan för Romberga 22:1 m.fl. Stationsstaden etapp 1

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. skicka detaljplan för Romberga 22:1 m.fl., Stationsstaden etapp 1 på samråd.

Reservationer

Anders Wikman (NE) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Jag reserverar mig mot beslutet, med anledning av att denna omfattande exploatering i stationsområdet bygger ett Enköping som vi i Nystart Enköping inte vill ha. För att allt ska rymmas inom detta begränsade område tvingas vi göra avkall på våra demokratiskt beslutade principer för stadens utveckling, bland annat utemiljöer och parkeringar. Vi anser inte att barn ska hänvisas till att leka på takterrasser i avsaknad av utemiljöer på marken, eller att boende ska bli utan bilparkeringsplats för att vi tvingas minimera antalet p-platser i en orealistisk parkeringsnorm där det saknas parkeringsytor. Det är olyckligt att den överdimensionerade byggnation som växer fram längs Dr Westerlunds gata nu får sin fortsättning i Stationsstaden, det är inte så vi i Nystart vill bygga Enköping.

Beskrivning av ärendet

Arbetet med framtagande av planprogram för Stationsstaden, som fått sitt namn på grund av närheten till resecentrum, pågick mellan 2022 och 2024, med ett antagande av planprogrammet den 15 oktober 2024.

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheterna för en långsiktig, etappvis omvandling av befintlig verksamhetsmark till en ny blandad och levande

stadsdel i enlighet med planprogrammet. Detta avses prövas genom möjligheterna för uppförande av två bostadskvarter på fastigheterna Romberga 22:1 och 22:4, ett bostadskvarter och mobilitetshus på Romberga 24:1 samt en funktionsblandad byggnad på Romberga 25:5 i form av ett landmärke. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra iordningställande av ett nytt torg över västra delen av pendlarparkeringen strax öster om fastigheten Romberga 25:5, mellan gångtunneln och Förbiparken.

Yrkande

Krister Larsson (M) samt Ulrika Ornbrant (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Anders Wikman (NE) yrkar avslag till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande meddelar att förslag till beslut är att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att skicka detaljplan för Romberga 22:1 m.fl., Stationsstaden etapp 1 på samråd.

Ordförande konstaterar att det finns yrkanden om bifall respektive avslag till liggande förslag. Ordförande frågar om utskottet bifaller eller avslår liggande förslag. Utskottet bifaller liggande förslag.

Efter acklamationen begärs votering. Ordförande meddelar följande voteringsordning: ja-röst för att bifalla liggande förslag och nej-röst för att avslå liggande förslag. Efter votering konstaterar ordförande att med sex ja-röster mot en nej-röst beslutar utskottet att bifalla liggande förslag.

Omröstningsresultat

Följande personer har röstat ja:

- Linda Johansson (S)
- Per Elfving (KD)
- Krister Larsson (M)
- Johan Engwall (S)
- Kristjan Valdimarsson (SD)
- Ulrika Ornbrant (C)

Följande personer har röstat nej:

- Anders Wikman (NE)

Särskilda yttranden

Särskilt yttrande från Linda Johansson (S), Johan Engwall (S) samt Solweig Eklund(S): *Socialdemokraterna anser att plexuskottet bör ta ett ansvar över att bygga samhälle och inte bara hus. En omvandling av Stationsstaden är bra för att få bort tunga industrier från innerstaden. Mer grönska och ett område anpassade för gång och cykelväg istället för biltrafik mellan husen är av godo.*

Exploateringsgraden är omfattande i området, det är problematiskt när det kommer till översvämningsrisk och vattenhantering. Den lilla grönyta som finns i området måste värnas och utökas, området är i behov av mötesplatser mellan människor. Det tilltänkta Entréhuset är alldeles för högt för att kommunens siluett och Vårfrukyrkans siktlinje ska vara intakt.

Det finns många frågetecken att utreda kring Stationsstaden, därför är vi villiga att skicka ut förslaget på samråd för att utreda några av dessa frågor. Svaren som inkommer under samrådet kan omkullkasta hela projektet. Vi vill få de formella svaren från olika instanser för att efter det kunna ompröva stadsdelens omvandling.

Särskilt yttrande från Kristjan Valdimarsson (SD): *Med tanke på minskad inflyttning, flyttlass från kommunen och EHB har vakanser med 6%. Finns det behov med alla nya detaljplaner med lägenheter och de som inte byggts ännu med avseende på ovanstående?*

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-04-02
- Planbeskrivning, 2026-03-30
- Plankarta, 2026-03-30

Sändlista

Beslutet skickas till:

- detaljplaneenheten, för åtgärd
- sökande, för kännedom



Paragraf 53

Ärendenummer KS2019/735

Datum: 2026-04-15

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Antagande av detaljplan för S:t Iljan 36:2 m.fl., Beckasinen

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. anta detaljplan för Sankt Iljan 36:2 m.fl., Beckasinen.

Reservationer

Linda Johansson (S) samt Johan Engwall (S) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: *Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet. Vi anser att plexutskottet bör ta ett ansvar över att bygga samhälle och inte bara hus. Exploateringsgraden är för omfattande för att kunna se hela området längs Doktor Westerlunds gata som en del av ett samhällsbygge, där människor både kan leva, verka och bo. Vi vill se att området ges större utrymme för grönytor och naturliga mötesplatser för människor. Dessa synpunkter har framförts ifrån Socialdemokraterna under en längre tid i plexutskottet utan att ha fått gehör ifrån en majoritet. Därav reservationen.*

Anders Wikman (NE) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: *Jag reserverar mig mot beslutet, med anledning av att detaljplanen tillåter en nedsättning av antalet parkeringsplatser med hänvisning till så kallade Mobility Management-åtgärder (exempelvis bilpool). Detta trots att det nyligen klarlagts att kommunen har små möjligheter att följa upp MM-åtgärderna, och att Kommunstyrelsen därför nyligen återremitterat kommunens parkeringsnorm till Plex-utskottet för en översyn (KS2025/170). Därmed är risken stor att detaljplanen orsakar brist på parkeringsplatser, som tvingar de boende att ställa bilen på kommunal mark. Det vill vi i Nystart Enköping inte medverka till.*

Beskrivning av ärendet

I november 2019 beslutade PLEX-utskottet att möjligheten för bostadsbebyggelse för fastigheterna Sankt Ilian 36:7, Sankt Ilian 36:10 samt Sankt Ilian 36:2 ska prövas med en gemensam detaljplan. Fastigheterna ligger inom kvarteret Beckasinen och har potential att utgöra en sammanhållen bebyggelse med hög kvalitet. Fastigheterna ligger vid korsningen Dr. Westerlunds gata och Långgatan och har tillsammans ungefär 10 000 m² i areal.

Utskottet beslutade den 29 mars 2023 att skicka planförslaget på samråd. Detaljplanen har varit utsänd för samråd mellan 17 april och 15 maj 2023. Den 23 april 2024 beslutade utskottet att sända bearbetat planförslag på granskning. Planförslag har varit utsänd på granskning mellan 6 maj 2024 till 2 juni 2024. Under granskningstiden har 17 yttranden inkommit till kommunen, varav 10 utan erinran eller med endast upplysningar. Inkomna synpunkter har sammanfattats och kommenterats i ett särskilt utlåtande. Med anledning av inkomna synpunkter har kommunen gjort mindre redaktionella ändringar av planförslaget.

Yrkande

Linda Johansson (S) yrkar avslag till liggande förslag.

Ulrika Ornbrant (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Anders Wikman (NE) yrkar i första hand återremiss för att ärendet vid behov ska kompletteras och uppdateras utifrån resultatet av det återremitterade ärendet i kommunstyrelsen om utvärderingen av kommunens parkeringsnorm, ärendenummer KS2025/170. I andra hand yrkar Anders Wikman (NE) avslag till liggande förslag.

Ulrika Ornbrant (C) yrkar avslag till Anders Wikmans (NE) yrkande om återremiss.

Beslutsgång

Ordförande meddelar att förslag till beslut är att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för Sankt Ilian 36:2 m.fl., Beckasinen.

Ordförande konstaterar att det finns yrkande om återremiss av ärendet. Ordförande börjar därför med att fråga utskottet om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras. Utskottet svarar att ärendet ska avgöras idag.

Efter acklamationen begärs votering. Ordförande meddelar följande voteringsordning: ja-röst för att ärendet ska avgöras idag och nej-röst för återremittering av ärendet. Efter votering konstaterar ordförande att med fyra ja-röster mot tre nej-röster beslutar utskottet att ärendet ska avgöras idag (votering 1).

Därefter konstaterar ordförande att det finns yrkande om bifall respektive avslag till liggande förslag. Ordförande frågar därför om utskottet bifaller eller avslår liggande förslag. Utskottet bifaller liggande förslag.

Efter acklamationen begärs votering. Ordförande meddelar följande voteringsordning: ja-röst för att bifalla liggande förslag och nej-röst för att avslå liggande förslag. Efter votering konstaterar ordförande att med fyra ja-röster mot tre nej-röster beslutar utskottet att bifalla liggande förslag (votering 2).

Omröstningsresultat

Votering 1:

Följande personer har röstat ja:

- Per Elfving (KD)
- Krister Larsson (M)
- Kristjan Valdimarsson (SD)
- Ulrika Ornbrant (C)

Följande personer har röstat nej:

- Linda Johansson (S)
- Anders Wikman (NE)
- Johan Engwall (S)



Votering 2:

Följande personer har röstat ja:

- Per Elfving (KD)
- Krister Larsson (M)
- Kristjan Valdimarsson (SD)
- Ulrika Ornbrant (C)

Följande personer har röstat nej:

- Linda Johansson (S)
- Anders Wikman (NE)
- Johan Engwall (S)

Särskilda yttranden

Särskilt yttrande från Kristjan Valdimarsson (SD): *Med tanke på minskad inflyttning, flyttlass från kommunen och EHB har vakanser med 6%. Finns det behov med alla nya detaljplaner med lägenheter och de som inte byggts ännu med avseende på ovanstående*

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-01-16
- Planbeskrivning daterad 2025-09-09
- Plankarta daterad 2025-09-09
- Utlåtande daterat 2024-11-25



Paragraf 54

Ärendenummer KS2025/374

Datum: 2026-04-15

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Uppdragsleverans för Hamnen

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. godkänna uppdragsleveransen för exploateringsprojekt Hamnen.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag av kommunstyrelsen att under 2025 ta fram en målbild/vision för Hamnen. För att konkretisera arbetet ytterligare fattade kommunstyrelsen, i juni 2025, beslut om fyra effektmål som ska styra arbetet:

- flytta fram positionerna kunskapsmässigt kring Hamnens förutsättningar
- föra dialog med Enköpingsborna och specifika målgrupper
- möta och diskutera Hamnens utveckling med områdets berörda fastighetsägare och aktörer
- arbete och kunskap ska utmynna i en målbild för Hamnen

Förutom att leverera enligt de fyra effektmålen har förvaltningen även tagit fram ett förslag för nästa steg för Hamnenprojektet, både vad avser innehåll och vilka ekonomiska medel som behövs.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-04-01
- Hållbarhetsmål, 2026-03-27
- Nya Hamnstaden – målbild, 2026-03-27

- Nulägesbeskrivning, 2026-03-27
- Riskbedömning grundvatten, Enköpings hamn, 2026-03-27
- Geotekniskt PM, 2026-03-26
- Översvämningsutredning för Enköpings hamn, 2026-03-04
- Miljöteknisk utredning hamnområdet, 2026-03-20
- Invånardialog, 2026-03-27



Paragraf 55

Ärendenummer KS2026/451

Datum: 2026-04-15

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Svar på ledamotsinitiativ: Uppföljning och utvärdering av Trafikstrategin (NE)

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. ledamotsinitiativet "Uppföljning och utvärdering av trafikstrategin" anses besvarat.

Beskrivning av ärendet

Nystart Enköping har i ett ledamotsinitiativ i kommunstyrelsen förslagit att kommunstyrelsen ger PLEX-utskottet i uppdrag att följa upp och utvärdera Trafikstrategin för Enköpings stad i enlighet med strategins principer för översyn, samt vid behov föreslå hur strategin bör uppdateras.

Yrkande

Anders Wikman (NE) yrkar att ledamotsinitiativet bifalls.

Ulrika Ornbrant (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande meddelar att förslag till beslut är att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att ledamotsinitiativet "Uppföljning och utvärdering av trafikstrategin" anses besvarat.

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, vilka är förslaget framlagt av ordförande samt Anders Wikmans (NE) yrkande. Ordförande ställer förslagen mot varandra. Utskottet beslutar enligt ordförandens förslag.

Protokollsanteckning

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår att kommunstyrelsen informeras om hur långt den nämnda revideringen och utvärderingen av trafikstrategin har kommit, samt hur tidplanen för arbetet ser ut, i samband med att kommunstyrelsen hanterar ledamotsinitiativet.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse 2026-04-02
- Ledamotsinitiativ, 2026-03-31
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-03-31 §92



Paragraf 56

Datum: 2026-04-15

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Kommunsamråd kollektivtrafik och infrastruktur - information

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. tacka för informationen.

Beskrivning av ärendet

Enhetschef för översiktsplanering Daniel Pettersson informerar utskottet om dagordningen för det planerade kommunsamrådet mellan Region Uppsala och Enköpings kommun. Kommunsamrådet ska behandla områdena kollektivtrafik och infrastruktur och äger rum den 16 april.



Paragraf 57

Datum: 2026-04-15

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Information från förvaltningen

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. tacka för informationen.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen informerar om aktuella händelser inom utskottets ansvarsområde.



Paragraf 58

Datum: 2026-04-15

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Sammanträdet avslutas

Beskrivning av ärendet

Ordförande avslutar sammanträdet klockan 13.00.