

Från: "Yasaman Ghanavi" <yasaman.ghanavi@enkoping.se>
Skickat: Thu, 8 Jan 2026 11:00:57 +0100
Till: "Amanda Andersson" <amanda.andersson.a@enkoping.se>
Ämne: VB: ÄDP Svartkärret
Bilagor: PK_ADP_KS2022_243.pdf

Hej Amanda,

Vi behöver ändra den här detaljplanen så att kolonilottsägarna får behålla sina inglasade altaner. Jag skulle vilja fördela ärendet till dig. Läs gärna mejlet nedan från Mex där Karl har beskrivit varför en planändring behövs, och hör av dig om du vill diskutera det med mig eller DP-gruppen.

Med vänliga hälsningar
Yasaman

Från: Karl Hansback <karl.hansback@enkoping.se>
Skickat: den 21 oktober 2025 16:45
Till: Yasaman Ghanavi <yasaman.ghanavi@enkoping.se>
Kopia: Anna Ahrling <anna.ahrling@enkoping.se>
Ämne: ÄDP Svartkärret

Hej, bakgrunden till varför detta blivit en fråga fick ni i en kort avstämning. Kommunen har feltolkat föreningens önskan om att få ha inglasade altaner på 12 kvm utöver sin huvudbyggnad. De extra tolv kvadratmetrarna lades in i kartan som byggnadsarea (BYA) när de i själva verket kräver tillåtelse för bruttoarea (BTA) då det räknas som sluten areal med inglasningar. Detta ställer till det då ca 49 lotter hotas av rivningar kopplade till befintliga altaner. ÄDPn gjordes 2023 för att detaljplan och arrendeavtal skulle klaffa med varandra och stämma överens med verkligheten.

Nedan kommer mitt förslag till texten som skulle kunna ersätta e3 i "förslag till ändring av detaljkarta 361, plankarta".

På varje kolonilott får en (1) huvudbyggnad uppföras.
Utöver huvudbyggnaden får fristående uthus och/eller fristående växthus uppföras.

Huvudbyggnaden får ha en högsta bruttoarea (BTA) om 30 kvadratmeter.
Därutöver får huvudbyggnaden inrymma en sluten altan eller inglasning med en högsta bruttoarea om 12 kvadratmeter. (En fundering: Ställer detta till det om en kolonist inte har en sluten altan, dvs att den byggt 12 kvm BYA (altan utan väggar eller med max tre slutna väggar) ?)

Uthus och växthus får tillsammans ha en högsta sammanlagd bruttoarea om 16 kvadratmeter, dock högst 8 kvadratmeter per byggnad.

Med vänlig hälsning,

Karl Hansback
Markförvaltare

Mark och Exploatering
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Telefon: 0171-627425
karl.hansback@enkoping.se



Enköpings kommun, Enköping
Besöksadress: Gnejmsgatan 8

Växel: 0171-62 50 00

www.enkoping.se
www.facebook.com/enkopingskommun